



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 191 645	2 188 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 645</b>	<b>2 188 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 168	516 984
Annen driftskostnad	2	1 936 651	606 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 819</b>	<b>1 152 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 174</b>	<b>1 036 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap	4	11 437 324	7 646 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	5 650
Annen renteinntekt		22 215	3 040
Annen finansinntekt		3 430	11 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 462 969</b>	<b>7 666 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	245 020	189 767
Annen rentekostnad		0	179
Annen finanskostnad		0	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 020</b>	<b>244 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 217 949</b>	<b>7 421 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 458 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	209 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 248 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 248 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 248 639</b>	<b>5 542 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7	10 677 460	10 100 300
Overføringer annen egenkapital	7	279 315	-1 851 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 248 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter, konsesjoner o.l.	8	506 315	254 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 315</b>	<b>254 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	3	6 722 262	7 238 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 722 262</b>	<b>7 238 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 136 569	13 106 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 136 569</b>	<b>13 106 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 365 146</b>	<b>20 599 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 020	0
Andre fordringer		625	3 127
Konsernfordringer	5	9 543 204	9 016 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 555 849</b>	<b>9 019 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 315	5 749 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 315</b>	<b>5 749 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 763 164</b>	<b>14 769 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 128 310</b>	<b>35 368 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	315 040	315 040
Beholdning av egne aksjer	7,9	-26 460	-26 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 580</b>	<b>288 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 766 471	4 487 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 766 471</b>	<b>4 487 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 055 051</b>	<b>4 775 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 306 344	18 365 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 344</b>	<b>18 365 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 344</b>	<b>18 365 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 020 778	74 151
Betalbar skatt	6	0	223 073
Utbytte	7	10 677 460	10 100 300
Kortsiktig konserngjeld	5	68 676	1 830 505
Annen kortsiktig gjeld			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 766 914</b>	<b>12 228 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 073 258</b>	<b>30 593 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 128 309</b>	<b>35 368 966</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	126 951 964	104 960 048
Direkte kostnader		-162 822	-121 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 789 142</b>	<b>104 838 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	76 084 595	60 368 295
Avskrivninger	3	1 566 310	1 113 073
Andre driftskostnader	4	25 924 067	22 998 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 574 972</b>	<b>84 479 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 214 170</b>	<b>20 359 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		98 950	196 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 950</b>	<b>196 666</b>
Finanskostnader		43 419	163 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 419</b>	<b>163 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 531</b>	<b>33 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 269 701</b>	<b>20 392 852</b>
Skattekostnad	5	6 053 921	5 206 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 215 780</b>	<b>15 186 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 215 780</b>	<b>15 186 717</b>
Minoritetsinteresser		4 561 045	3 242 533
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 654 735</b>	<b>11 944 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital			
Ordinært utbytte	9	12 489 616	10 792 312
Til/fra overkurs			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Til/fra annen egenkapital		4 726 165	4 394 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 215 781</b>	<b>15 186 717</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software og rettigheter	3	506 315	254 875
Utsatt skattefordel	5	133 627	137 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>639 942</b>	<b>392 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	3	10 948 125	8 147 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 948 125</b>	<b>8 147 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 588 067</b>	<b>8 540 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	6	42 520 638	39 467 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 520 638</b>	<b>39 467 197</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer		60 000	90 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	30 073 151	19 079 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 073 151</b>	<b>19 079 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 653 789</b>	<b>58 636 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 241 856</b>	<b>67 177 027</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	315 040	315 040
Beholdning av egne aksjer	8,9	-26 460	-26 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 580</b>	<b>288 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 288 652	12 311 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>14 288 652</b>	<b>12 311 380</b>
Minoritetsinteresser	9	6 056 890	5 200 715
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 634 122</b>	<b>17 800 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	7 810 427	3 960 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 427</b>	<b>3 960 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 427</b>	<b>3 960 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 365 335	1 005 565
Betalbar skatt	5	6 058 711	5 249 752
Offentlige avgifter		5 246 010	4 548 374
Utbytte	9	12 489 616	10 792 312
Annen kortsiktig gjeld		28 637 634	23 819 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 797 306</b>	<b>45 415 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 607 733</b>	<b>49 376 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 241 855</b>	<b>67 177 026</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Industrifinans Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industrifinans Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 956 775 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17 215 781. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: U05C8-JKXZ-OQTNH-27YJCJ-57M2X-WTE76



Revisors beretning 2021 for Industrifinans Forvaltning AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U05C8-JKXFZ-OQTNH-27YCF-57M2X-WTE76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## INDUSTRIFINANS FORVALTNING AS

### STYRETS BERETNING 2021

#### Virksomheten

Industrifinans Forvaltning har som formål å tilby investeringstjenester og virksomhet tilknyttet dette. Industrifinans Forvaltning AS er morselskap i konsernet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Industrifinans Forvaltning AS eier 94,5 % av aksjene i Industrifinans Eiendom AS, som igjen eier 100 % av aksjene i verdipapirforetaket Industrifinans Direkte Investeringer AS, 100 % av aksjene i Industrifinans AIF-forvalter AS og 100 % av aksjene i Industrifinans Forretningsførsel AS. Videre eier selskapet 66,75 % av aksjene i verdipapirforetaket Industrifinans Kapitalforvaltning AS.

Industrifinans Kapitalforvaltning AS har som formål å yte investeringstjenestene aktiv forvaltning, investeringsrådgivning, samt mottak og formidling av ordre. Selskapet yter tjenester overfor institusjoner, stiftelser, privateide investeringsselskaper, øvrige selskaper og privatpersoner. Industrifinans Kapitalforvaltning AS har konsesjon for investeringstjenester fra Finanstilsynet.

Industrifinans Direkte Investeringer AS har som formål å yte investeringstjenester med hovedvekt på emisjoner, virksomhetsoverdragelser og aksjesalg, tilby corporate finance-tjenester relatert til prosjektmegling og yte finansiell rådgivning. Selskapet har konsesjon til å yte investeringstjenester i henhold til verdipapirhandelloven.

Industrifinans AIF-forvalter AS har konsesjon som forvalter av alternative investeringsfond. Industrifinans AIF-forvalter AS lanserte Industrifinans Eiendomsfond AS i 1. kvartal 2021.

Industrifinans Forretningsførsel AS er et autorisert regnskapsførerselskap. Selskapet fører primært regnskap for eiendomsselskap og investeringsselskap, i tillegg til regnskapene for Industrifinans Forvaltning AS med datterselskap.

#### Resultatregnskapet

Tallene nedenfor reflekterer hele konsernet (i millioner NOK)

	2021	2020
Netto driftsinntekter	126,79	104,84
Driftskostnader	103,57	84,48
Driftsresultat	23,21	20,36
Netto finansposter	0,06	0,03
Resultat før skatt	23,27	20,39
Resultat etter skatt	17,22	15,19

Inntektene har økt med 21% mens kostnadene har økt med 23% i 2021, dette gir forbedrede resultater i forhold til fjoråret. Det vesentligste av kostnadsøkningen skyldes økte personalkostnader.



Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet på kr 10 956 775 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	279 315
Avsatt til utbytte	10 677 460

Balansen	2021	2020
Immaterielle eiendeler	0,64	0,39
Øvrige anleggsmidler	10,95	8,15
Bankinnskudd	30,07	19,08
Øvrige omløpsmidler	42,58	39,56
<u>Sum eiendeler</u>	<u>84,24</u>	<u>67,18</u>
Egenkapital	20,63	17,80
Langsiktig gjeld (ikke rentebærende)	7,81	3,96
Kortsiktig gjeld (ikke rentebærende)	55,80	45,42
<u>Sum egenkapital og gjeld</u>	<u>84,24</u>	<u>67,18</u>
<u>Ansvarlig kapital</u>	<u>20,13</u>	<u>17,55</u>

Egenkapitalandelen er 24 %, og likviditeten er god.

### Kapitaldekningskrav

Konsernets kapitaldekningskrav avhenger av kredittrisiko, operasjonell risiko og kostnadsnivå.

Krav til ansvarlig kapital er ved årsskiftet beregnet til å være om lag NOK 20,0 millioner. Styret anser at nåværende ansvarlige kapital gir en god bufferkapital i forhold til gjeldende omsetning og kostnadsbase.

### Finansiell risiko

Konsernet fører en konservativ investeringsstrategi og overskuddslikviditeten plasseres i bankinnskudd, ved behov fordelt på ulike motparter for å redusere den finansielle risiko. Utover omløpsmidler har ikke konsernet eiendels- eller gjeldsposter som er eksponert for finansiell risiko av betydning.

### Organisasjon og miljø

Morselskapet har ikke ansatte, mens det er utført 44 årsverk i konsernet i 2021. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke forekommet sykefravær av betydning. Det har heller ikke forekommet arbeidsulykker. Konsernets virksomhet er av en slik art at det i begrenset utstrekning påvirker det ytre miljø.

Selskapets styre består av fire menn som alle representerer selskapets aksjonærer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til fremme av likestilling i virksomheten, og det er styrets målsetting å kunne innfri forventningene på sikt.



## Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at Industrifinans Forvaltning AS med datterselskaper har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringen fornyes årlig.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret kjenner ikke til at det er vesentlig usikkerhet knyttet til årsregnskapet og kjenner ikke til ekstraordinære forhold som har betydning for vurdering av selskapets regnskap.

Selskapet har tilstrekkelig egenkapital og god likviditet ved årsskiftet. Styret forventer positive resultater i årene fremover.

Oslo, 29. mars 2022

Styret i Industrifinans Forvaltning AS

Arild Orkland  
(Styrets leder)

Trygve V. Botnen

Mads Agerup

Knut Jorde

Morten Kollstrøm  
(daglig leder)

Penneo Dokumentnrøktei: V6DX8-QDNKA-I7VPI-CXL3-3SSJG-HIGAI



<b>Industrifinans Forvaltning konsern</b>			
<b>Konsolidert resultat</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	1	126 951 964	104 960 048
Direkte kostnader		(162 822)	(121 268)
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b>126 789 142</b>	<b>104 838 780</b>
Personalkostnader	2	(76 084 595)	(60 368 295)
Avskrivninger	3	(1 566 310)	(1 113 073)
Andre driftskostnader	4	(25 924 067)	(22 998 027)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(103 574 972)</b>	<b>(84 479 395)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 214 170</b>	<b>20 359 385</b>
Finansinntekter		98 950	196 666
Finanskostnader		(43 419)	(163 199)
<b>Netto finansposter</b>		<b>55 532</b>	<b>33 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 269 702</b>	<b>20 392 852</b>
Skattekostnad	5	(6 053 921)	(5 206 135)
<b>Årsresultat</b>		<b>17 215 781</b>	<b>15 186 717</b>
Herav minoritet		4 561 045	3 242 533



## Industrifinans Forvaltning konsern Konsolidert balanse

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	5	133 627	137 634
Rettigheter	3	506 315	254 875
Maskiner og inventar	3	10 948 125	8 147 703
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 588 067</b>	<b>8 540 212</b>
Fordringer	6	42 520 638	39 467 197
Aksjer		60 000	90 000
Bankinnskudd	7	30 073 151	19 079 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 653 789</b>	<b>58 636 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 241 856</b>	<b>67 177 027</b>
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
Aksjekapital	8, 9	315 040	315 040
Egne aksjer	8, 9	(26 460)	(26 460)
Opptjent egenkapital	9	14 288 652	12 311 380
Minoritetsinteresser	9	6 056 890	5 200 715
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 634 122</b>	<b>17 800 675</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	7 810 427	3 960 890
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 427</b>	<b>3 960 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 058 711	5 249 752
Leverandørgjeld		3 365 335	1 005 565
Offentlige avgifter		5 246 010	4 548 374
Avsatt utbytte	9	12 489 616	10 792 312
Annen kortsiktig gjeld		28 637 634	23 819 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 797 306</b>	<b>45 415 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 607 733</b>	<b>49 376 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 241 855</b>	<b>67 177 026</b>

Oslo, 29. mars 2022

Arild Orgland  
Styrets leder

Mads Agerup  
Styremedlem

Trygve V. Botnen  
Styremedlem

Knut Jorde  
Styremedlem

Morten Kollstrøm  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V6DX8-ODNKA-I7VPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS - konsern

### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømanalyse og noteopplysninger.

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede økonomiske stilling for Industrifinans Forvaltning AS med datterselskaper. I tillegg til morselskapet inngår følgende selskaper i konsolideringen på tidspunktet for regnskapsavslutningen:

Industrifinans Kapitalforvaltning AS  
Industrifinans Eiendom AS  
Industrifinans Direkte Investeringer AS  
Industrifinans Forretningsførsel AS  
Industrifinans AIF-forvalter AS  
Industrifinans Forskningsparken Hus 5 AS  
Industrifinans AS

### Rapporteringsvaluta

Konsernregnskapet presenteres i norske kroner da konsernets aktiviteter finner sted i Norge.

### Konsolideringsprinsipper

I konsernoppjøret elimineres aksjer i datterselskaper etter oppkjøpsmetoden. Ved kjøp av aksjer i datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld innen konsernet er eliminert i konsernoppjøret.

### Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftskostnader og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie og bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler.

### Fordringer og gjeld

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn ett år frem i tid klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler. Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

### Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd og lignende inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene starter fra og med det tidspunkt driftsmidlet blir tatt i bruk. Driftsmidlene nedskrives til antatt virkelig verdi ved varig verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Ingen av konsernselskapene har kassekreditter eller oppbevarer kontanter.



## Note 1 - Fordeling av inntekter etter virksomhetsområde og geografisk område

Selskapets driftsinntekter skriver seg hovedsakelig fra konsesjonspliktige investeringstjenester og tilknyttede tjenester som selskapet har ytet overfor norske kunder. Inntektene fordeler seg slik:

	2 021	2 020
Kapitalforvaltning	96 022 351	75 728 978
Tilretteleggingshonorar og relatert inntekt	18 708 294	17 180 685
Andre inntekter	12 221 319	12 050 385
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>126 951 964</b>	<b>104 962 068</b>

## Note 2 - Godtgjørelse, ansatte m.m.

Det er utført 44 årsverk (42 faste ansatte) i konsernet i 2021. Det er utbetalt kr 950 000 i styrehonorar til eksterne, uavhengige styremedlemmer i regnskapsåret.

Ansatte styremedlemmer mottar ikke styrehonorar.

De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1 G og 25 % av lønn mellom 7,1 og 12 G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69 % av lønn inklusive beregnet Folketrygd).

Daglig leder i morselskapet har mottatt kr 1 567 606 i godtgjørelse fra Industrifinans Kapitalforvaltning AS.

Selskapet har ingen direkte forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved eventuelt opphør av ansettelsesforholdet. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Personalkostnadene fordeler seg som følger:

	2 021	2 020
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	57 352 629	46 288 831
Arbeidsgiveravgift	10 669 732	8 285 142
Pensjonskostnader	4 420 447	3 809 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 641 790	1 984 461
<b>Totalt</b>	<b>76 084 598</b>	<b>60 368 295</b>

## Note 3 - Programvare, inventar og kontormaskiner

	Rettigheter	Inventar/ kontormask.	Inn- redning	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	254 875	3 628 117	8 501 230	12 384 222
+ Tilgang	251 440	4 366 733	0	4 618 173
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>506 315</b>	<b>7 994 849</b>	<b>8 501 230</b>	<b>17 002 394</b>
Akk. avskrivninger pr 1/1	0	2 719 474	1 262 800	3 982 274
+ Ordinære avskrivninger	0	1 050 142	516 158	1 566 301
- Tilbakeføring avskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 768 993</b>	<b>1 778 961</b>	<b>5 547 954</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>506 315</b>	<b>4 225 861</b>	<b>6 722 269</b>	<b>11 454 445</b>
Prosentsats for ordinære avskrivninger *)	0 %	33 %	6,4 %	
				11 454 440
				1 566 310

\*) Selskapet har aktivert rettigheten til navnet Industrifinans Forvaltning med kr 506 315. Rettigheten avskrives ikke.

## Note 4 - Annen driftskostnad

Konsernet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. ikke fradragsberettiget mva.)

	2 021	2 020
Revisjon	316 526	292 495
Attestasjonsoppgaver	87 169	89 297
Andre tjenester	50 320	65 938
<b>Totalt</b>	<b>454 015</b>	<b>447 730</b>



## Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnad	23 269 703	20 392 852
Permanente og andre forskjeller	655 782	906 167
Endring i midlertidige forskjeller	-16 310	117 914
Effekt av konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>23 909 175</b>	<b>21 416 933</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	6 058 711	5 249 752
For mye avsatt tidligere år	0	-13 679
Effekt av konsernbidrag	-2 435	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 355	-29 938
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>6 053 921</b>	<b>5 206 135</b>
	<b>6 053 921</b>	<b>5 206 135</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-536 872	-553 181	16 309
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>-536 872</b>	<b>-553 181</b>	<b>16 309</b>
Grunnlag for ber. av utsatt skattefordel	536 872	553 181	-16 309
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>133 627</b>	<b>137 634</b>	<b>-4 007</b>

## Note 6 - Fordringer

Alle fordringer forfaller innen ett år etter balansedato.  
Av andre fordringer utgjør NOK 6 425 000 opptjente driftsinntekter.

## Note 7 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør kr 1 856 381 bundne midler på skattetrekkskonto og kr 1 522 073 bundne midler på depositumskonto.



## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 31 504 aksjer hver pålydende kr 10, totalt NOK 315 040.

Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Aksjer	Eierandel/ stemmerett	Utbytterett
AS Draupner	7 071	22,40 %	24,50 %
Laer & Co AS	7 071	22,40 %	24,50 %
Consigna AS	4 821	15,30 %	16,71 %
Dystopia Invest AS	4 821	15,30 %	16,71 %
Kinesisk Norsk Handelsselskap AS	2 412	7,70 %	8,36 %
Oksen AS	2 412	7,70 %	8,36 %
Rosarka AS	250	0,80 %	0,87 %
Egne aksjer	2 646	8,40 %	
<b>Totalt</b>	<b>31 504</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer representert av selskapets styretsmedlemmer og daglig leder:

	Antall aksjer	Eierandel
Arild Orgland (representerer AS Draupner AS)	7 071	22,4 %
Morten Kollstrøm (representerer Kinesisk Norsk Handelsselskap AS)	2 412	7,7 %
Knut Jorde (representerer Consigna AS)	4 821	15,3 %
Mads Agerup (representerer Laer & Co AS)	7 071	22,4 %
Trygve Botnen (representerer Dystopia AS)	4 821	15,3 %

## Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Opptjent egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Pr 1.1.	315 040	-26 460	12 311 380	5 200 715	17 800 675
Tilleggsutbytte minoritetsaksjonærer				-1 892 756	-1 892 756
Årets resultat			12 654 735	4 561 045	17 215 781
Avsatt utbytte			-10 677 460	-1 812 156	-12 489 616
<b>Pr 31.12.</b>	<b>315 040</b>	<b>-26 460</b>	<b>14 288 652</b>	<b>6 056 890</b>	<b>20 634 122</b>

## Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av tilbakeholdt bonus. All gjeld forfaller i løpet av 3 år.



## Note 11 - Kapitaldekning

(alle tall i hele 1000)	31.12.2021	31.12.2020
Netto ansvarlig kapital (A)	20 128	17 546
Krav til ansvarlig kapital (K)	19 998	16 629

**Overskudd ansvarlig kapital** 130 917

**Kapitaldekningsprosent** 8,05 % 8,44 %

*Kapitaldekningsprosenten beregnes som (A/K) \* 8 %*

Netto ansvarlig kapital (A)	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital	315	315
Egne aksjer	-26	-26
Opptjent egenkapital	14 289	12 311
Minoritetsinteresser	6 057	5 201
Immaterielle eiendeler	-506	-255

**Netto ansvarlig kapital (A)** 20 128 17 546

*Ansvarlig kapital er i sin helhet ren kjernekapital.*

Beregningsgrunnlag for kapitalkrav	31.12.2021	31.12.2020
Kreditrisiko etter standardmetoden	4 763	4 122
Operasjonell risiko	15 614	12 700
Markedsrisiko	-	-
Korreksjon, faste kostnader	-380	-193
<b>Krav til ansvarlig kapital (K) (25 % av faste kostn.)</b>	<b>19 998</b>	<b>16 629</b>

### Beregning av faste kostnader:

Driftsinntekter	126 952
Resultat før skatt	23 270
Bonus	23 691
Faste kostnader konsern	79 991
<b>25 % = kapitalkrav</b>	<b>19 998</b>

### Bonus

IF Forretningsførsel	370
IF Direkte Inv	4 535
IF Kapitalforvaltning	17 200
IF AIF-Forvalter	1 586
<b>23 691</b>	

## Note 12 - Klientmidler

Klientmidler/klientansvar (tall i hele 1000)	31.12.2021	31.12.2020
Klientmidler aktiv forvaltning	18 259 172	12 629 027
Klientmidler annen virksomhet	6 416 876	4 235 817
Klientgjeld aktiv forvaltning	18 259 172	12 629 027
Klientgjeld annen virksomhet	6 416 876	4 235 817

**Netto klientmidler** 0 0



## Kontantstrømoppstilling

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger fra kunder	123 805 703	103 139 794
Lønnsutbetalinger og utbetalinger til leverandører m.v.	(90 344 750)	(76 442 171)
Renteinntekter og lignende	98 950	196 666
Kontantstrøm fra drift	33 559 903	26 894 289
Utbetalinger av finanskostnader	(43 419)	(156 465)
Betalt inntektsskatt	(5 249 752)	(3 392 752)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 266 733	23 345 072
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp (salg) av verdipapirer	30 000	30 000
Kjøp av driftsmidler	(4 618 173)	(640 742)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(4 588 173)	(610 742)
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innløsning B- og C-aksjer	-	-
Utbetaling av utbytte	(12 685 027)	(8 641 706)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(12 685 027)	(8 641 706)
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>10 993 533</b>	<b>14 092 624</b>
Beholdning ved periodens start	19 079 618	4 986 994
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>30 073 151</b>	<b>19 079 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V6DX8-QDNXA-7VPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



Industrifinans Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 191 645	2 188 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 191 645</b>	<b>2 188 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 168	516 984
Annen driftskostnad	2	1 936 651	606 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 452 819</b>	<b>1 152 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(261 174)</b>	<b>1 036 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt fra datterselskap	4	11 437 324	7 646 099
Renteinntekt fra konsernselskap	5	0	5 650
Annen renteinntekt		22 215	3 040
Annen finansinntekt		3 430	11 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 462 969</b>	<b>7 666 289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til konsernselskap	5	245 020	189 767
Annen rentekostnad		0	179
Annen finanskostnad		0	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 020</b>	<b>244 946</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 217 948</b>	<b>7 421 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 458 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	209 394
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 248 639</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	10 677 460	10 100 300
Overføringer annen egenkapital	7	279 315	(1 851 661)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 956 775</b>	<b>8 248 639</b>

Pennco Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-7V7PJ-CXLL3-355JG-HIGAI



Industrifinans Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Rettigheter, konsesjoner o.l.	8	506 315	254 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>506 315</b>	<b>254 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	3	6 722 262	7 238 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 722 262</b>	<b>7 238 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	13 136 569	13 106 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 136 569</b>	<b>13 106 569</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 365 146</b>	<b>20 599 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 020	0
Fordringer på konsernselskap	5	9 543 204	9 016 744
Andre fordringer		625	3 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 555 849</b>	<b>9 019 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 207 315	5 749 220
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 763 164</b>	<b>14 769 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 128 310</b>	<b>35 368 965</b>

Pennco Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-7VPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	315 040	315 040
Egne aksjer	7,9	(26 460)	(26 460)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 580</b>	<b>288 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 766 471	4 487 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 766 471</b>	<b>4 487 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 055 051</b>	<b>4 775 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 306 344	18 365 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 344</b>	<b>18 365 200</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 306 344</b>	<b>18 365 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 020 778	74 151
Betalbar skatt	6	0	223 073
Utbytte	7	10 677 460	10 100 300
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	68 676	1 830 505
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 766 914</b>	<b>12 228 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 073 259</b>	<b>30 593 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 128 310</b>	<b>35 368 965</b>

Oslo, 29. mars 2022

Arild Orgland  
Styrets lederMads Agerup  
StyremedlemTrygve V. Botnen  
StyremedlemKnut Jorde  
StyremedlemMorten Kollstrøm  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-7VVPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



Industrifinans Forvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse kontantstrømanalyse og noteopplysninger.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper bokføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved varige verdiendringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pennneo Dokumentnr: V6DX8-QDNXA-7VVPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



Industrifinans Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet er et finansielt holdingselskap, og driftsinntektene skrives seg fra fremleie av lokaler.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gjort utbetalinger til styremedlemmer i regnskapsåret.

Daglig leder har ikke mottatt bonus i 2021.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon (inkludert merverdiavgift)	58 750	52 500
Attestasjonsoppgaver (inkl. mva.)	0	37 832
<b>Totalt</b>	<b>58 750</b>	<b>90 332</b>

Penneo Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-7V7PJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



Industrifinans Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Innredning
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 501 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 501 230</b>
Akk. avskrivninger pr 1/1	1 262 800
+ Ordinære avskrivninger	516 168
<b>Akk. avskrivninger pr. 31/12</b>	<b>1 778 968</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 722 262</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	6,4 %

### Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Direkte eide selskaper	Eier- andel	Kostpris/ bokført verdi	Egen- kapital	Resultat 2021
Industrifinans Kapitalforvaltning AS (Oslo)	66,75%	1 031 487	16 428 995	12 925 017
Industrifinans Eiendom AS (Oslo)	94,50%	12 075 082	10 806 689	4 792 195
<b>Totalt</b>		<b>13 106 569</b>		

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Pennneo Dokumentnr: V6DX8-QDNXA-7VVPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer</b>		
Industrifinans Forretningsførsel AS	104 814	182 740
Industrifinans Direkte Investeringer AS	348 284	318 602
Industrifinans Kapitalforvaltning AS	1 375 547	1 500 632
Industrifinans AIF-Forvalter AS	77 021	0
Industrifinans Eiendom AS	0	2 304 869
Utbytte fra datterselskaper	7 637 539	4 701 909
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 543 204</b>	<b>9 016 744</b>
<b>Gjeld</b>		
Industrifinans Direkte Investeringer AS	9 236 127	9 372 897
Industrifinans Kapitalforvaltning AS	7 108 893	9 156 570
Industrifinans Forretningsførsel AS	30 000	1 666 238
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 375 020</b>	<b>20 195 705</b>

Renter er bokført med 2,0 % p.a. på langsiktig gjeld.

Pennco Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-7VVPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 956 775	8 458 033
Ikke fradragsberettigede poster-	-	7 924
Tap ved avgang aksjer	-	55 000
Mottatt utbytte	-11 440 754	-7 657 599
3 % av skattefrie inntekter	142 595	150 609
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-341 385</b>	<b>1 013 968</b>
Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	236 752
For mye avsatt i 2019	0	-13 679
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-13 679
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>209 394</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	341 385	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>341 385</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	341 385	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	315 040	-26 460	4 487 157	4 775 737
Årets resultat			10 956 775	10 956 775
Avsatt utbytte			-10 677 460	-10 677 460
<b>Pr 31.12.</b>	<b>315 040</b>	<b>-26 460</b>	<b>4 766 471</b>	<b>5 055 051</b>

Pennco Dokumentnr0kkt: V6DX8-ODANXA-I7VPI-CXLL3-3SSJG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 8 - Rettigheter, konsesjoner o.l.

Selskapet kjøpte i november 2009 rettigheten til navnet Industrifinans. I tillegg har selskapet i 2021 kjøpt domenenavnet "industrifinans.com". Kjøpesummen er aktivert i selskapets balanse. Rettigheten er ikke tidsbegrenset og har ikke falt i verdi siden kjøpet.

#### Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 31 504 aksjer hver pålydende kr 10, totalt kr 315 040. Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Aksjer	Eierandel
Laer & Co AS	7 071	22,4 %
AS Draupner	7 071	22,4 %
Dystopia Invest AS	4 821	15,3 %
Consigna AS	4 821	15,3 %
Kinesisk Norsk Handelsselskap AS	2 412	7,7 %
Oksen AS	2 412	7,7 %
Rosarka AS	250	0,8 %
Egne aksjer	2 646	9,0 %
<b>Totalt</b>	<b>31 504</b>	<b>100 %</b>

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Aksjer representert av selskapets styretsmedlemmer og daglig leder:

	Aksjer	Eierandel
Arild Orgland (repr. AS Draupner AS)	7 071	22,4 %
Morten Kollstrøm (repr. Kinesisk Norsk Handelsselskap AS)	2 412	7,7 %
Knut Jorde (representerer Consigna AS)	4 821	15,3 %
Mads Agerup (representerer Laer & Co AS)	7 071	22,4 %
Trygve Botnen (representerer Dystopia AS)	4 821	15,3 %

Penneo Dokumentnr: V6DX8-QDAXA-I7VPI-CXLL3-355JG-HIGAI



## Industrifinans Forvaltning AS

### Kontantstrømoppstilling

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger fra kunder	2 179 625	2 229 527
Utbetalinger til leverandører m.v.	(390 277)	(2 171 239)
Renteinntekter og lignende	(219 375)	14 540
<b>Kontantstrøm fra drift</b>	<b>1 569 973</b>	<b>72 828</b>
Utbetalinger av finanskostnader	-	(35)
Betalt inntektsskatt	(223 073)	(19 734)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 346 900</b>	<b>53 059</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Betaling for kjøp av aksjer	(30 000)	-
Innbetaling av utbytte/konsernbidrag	8 513 116	7 668 856
Investeringer i driftsmidler	(251 440)	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>8 231 676</b>	<b>7 668 856</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Økning (reduksjon) gjeld til datterselskap	(2 020 180)	2 365 200
Utbetaling av utbytte	(10 100 300)	(6 002 464)
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(12 120 480)</b>	<b>(3 637 264)</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>(2 541 904)</b>	<b>4 084 651</b>
Beholdning ved periodens start	5 749 220	1 664 570
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>3 207 315</b>	<b>5 749 220</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V6DX8-QDNXA-7VPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve V Botnen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 10:03:41 UTC



## Arild Orgland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2146768

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 11:46:20 UTC



## MORTEN KOLLSTRØM

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2191033

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 15:41:02 UTC



## Mads Agerup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-03-29 18:18:27 UTC



## Knut Jorde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-3533113

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 21:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6DX8-QDNXA-7VPJ-CXLL3-3SSJG-HIGAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>