



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	91 000
Sum inntekter		76 000	91 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 031	55 724
Sum kostnader		17 031	55 724
Driftsresultat		58 969	35 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		5 787	0
Sum finanskostnader		5 787	0
Netto finans		-5 772	4
Ordinært resultat før skattekostnad		53 197	35 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 197	35 280
Årsresultat		53 197	35 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 197	35 280
Sum overføringer og disponeringer		53 197	35 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 974 777	6 915 652
Sum varige driftsmidler		6 974 777	6 915 652
Sum anleggsmidler		6 974 777	6 915 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 172	6 172
Sum fordringer		6 172	6 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 565	53 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 565	53 599
Sum omløpsmidler		50 737	59 771
SUM EIENDELER		7 025 514	6 975 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	88 477	35 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		88 477	35 280
Sum egenkapital		6 465 147	6 411 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 938	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld		40 787	285 352
Annen kortsiktig gjeld		478 942	275 420
Sum kortsiktig gjeld		560 367	563 472
Sum gjeld		560 367	563 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 514	6 975 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199883

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB BOLIG AS
Forretningsadresse: Christian Skredsvigs vei 5
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	91 000
Sum inntekter		76 000	91 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 031	55 724
Sum kostnader		17 031	55 724
Driftsresultat		58 969	35 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		5 787	0
Sum finanskostnader		5 787	0
Netto finans		-5 772	4
Ordinært resultat før skattekostnad		53 197	35 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 197	35 280
Årsresultat		53 197	35 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 197	35 280
Sum overføringer og disponeringer		53 197	35 280



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 974 777	6 915 652
6 974 777	6 915 652

Sum anleggsmidler	6 974 777	6 915 652
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6	6 172	6 172
	6 172	6 172

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9	44 565	53 599
	44 565	53 599

Sum omløpsmidler	50 737	59 771
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	7 025 514	6 975 423
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10
Overkurs 10
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
6 176 670	6 176 670
6 376 670	6 376 670

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

88 477	35 280
88 477	35 280

Sum egenkapital	6 465 147	6 411 950
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		37 938	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld		40 787	285 352
Annen kortsiktig gjeld		478 942	275 420
Sum kortsiktig gjeld		560 367	563 472
Sum gjeld		560 367	563 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 514	6 975 422



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarema AS	200.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53197.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-53197.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	3.00

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	6176670.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	6176670.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	6176670.00	0.00

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	35280.00	0.00	6411950.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	35280.00	0.00	6411950.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	53197.00	0.00	53197.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	88477.00	0.00	6465147.00



FB BOLIG AS
997 460 464

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	91 000
Sum driftsinntekter		76 000	91 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 031	-55 724
Sum driftskostnader		-17 031	-55 724
Driftsresultat		58 969	35 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 787	0
Sum finanskostnader		-5 787	0
Netto finans		-5 772	4
Ordinært resultat før skattekostnad		53 197	35 280
Ordinært resultat		53 197	35 280
Årsresultat		53 197	35 280
Overføringer			
Annen egenkapital		53 197	35 280
Sum overføringer		53 197	35 280



FB BOLIG AS
997 460 464

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 974 777	6 915 652
Sum varige driftsmidler		6 974 777	6 915 652
Sum anleggsmidler		6 974 777	6 915 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 172	6 172
Sum fordringer		6 172	6 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 565	53 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 565	53 599
Sum omløpsmidler		50 737	59 770
SUM EIENDELER		7 025 514	6 975 422



FB BOLIG AS
997 460 464

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	88 477	35 280
Sum opptjent egenkapital		88 477	35 280
Sum egenkapital		6 465 148	6 411 950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 938	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld		40 787	285 352
Annen kortsiktig gjeld		478 942	275 420
Sum kortsiktig gjeld		560 366	563 472
Sum gjeld		560 366	563 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 514	6 975 422

Eli Hodne
Styrets leder/Daglig leder



FB BOLIG AS
997 460 464

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



FB BOLIG AS
997 460 464

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sarema AS	200	100	Ord. aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	53 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 197
Skattepliktig inntekt	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	0	0	0



FB BOLIG AS
997 460 464

Note 9 - Bankinnskudd

	2020
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3
Skyldig skattetrekk	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	6 176 670	35 280	6 411 950
Egenkapital 01.01.2020	200 000	6 176 670	35 280	6 411 950
Årsresultat	0	0	53 197	53 197
Egenkapital 31.12.2020	200 000	6 176 670	88 477	6 465 147