



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 900	
Sum inntekter		379 900	
Kostnader			
Avskrivning	2	175 700	
Annen driftskostnad	3	199 980	4 796
Sum kostnader		375 680	4 796
Driftsresultat		4 220	-4 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36	
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 422	
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		128 522	
Netto finans		-128 486	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 266	-4 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 266	-4 796
Årsresultat		-124 266	-4 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 266	-4 796
Sum overføringer og disponeringer		-124 266	-4 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 381 135	
Sum varige driftsmidler		12 381 135	
Sum anleggsmidler		12 381 135	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 031	
Andre fordringer		29 341	
Sum fordringer		36 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 211
Sum omløpsmidler		36 373	25 211
SUM EIENDELER		12 417 508	25 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-140 625	-16 359
Sum opptjent egenkapital		-140 625	-16 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-110 625	13 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 436 372	
Sum annen langsiktig gjeld		12 436 372	
Sum langsiktig gjeld		12 436 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 951	
Skyldige offentlige avgifter		9 079	
Annen kortsiktig gjeld		40 731	11 570
Sum kortsiktig gjeld		91 761	11 570
Sum gjeld		12 528 133	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 417 508	25 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478683

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 900	
Sum inntekter		379 900	
Kostnader			
Avskrivning	2	175 700	
Annen driftskostnad	3	199 980	4 796
Sum kostnader		375 680	4 796
Driftsresultat		4 220	-4 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36	
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 422	
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		128 522	
Netto finans		-128 486	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 266	-4 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 266	-4 796
Årsresultat		-124 266	-4 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 266	-4 796
Sum overføringer og disponeringer		-124 266	-4 796



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 381 135	
Sum varige driftsmidler		12 381 135	
Sum anleggsmidler		12 381 135	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 031	
Andre fordringer		29 341	
Sum fordringer		36 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 211
Sum omløpsmidler		36 373	25 211
SUM EIENDELER		12 417 508	25 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-140 625	-16 359
Sum opptjent egenkapital		-140 625	-16 359
Sum egenkapital		-110 625	13 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 436 372	
Sum annen langsiktig gjeld		12 436 372	



Sum langsiktig gjeld	12 436 372	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 951	
Skyldige offentlige avgifter	9 079	
Annen kortsiktig gjeld	40 731	11 570
Sum kortsiktig gjeld	91 761	11 570
Sum gjeld	12 528 133	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 417 508	25 211



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Anskaffelseskost 31.12.	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Akk.avskrivning 31.12.	0	-108 123	-67 577	-175 700
Balanseført pr. 31.12.	5 184 835	5 789 477	1 406 823	12 381 135
Årets avskrivninger	0	108 123	67 577	175 700
Økonomisk levetid		50	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-16 359	13 641
Årsresultat	0	-124 267	-124 267
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-140 626	-110 626

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	30	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld som del av konsernkreditten	12 436 372	0
Gjeld til Sverre Øveraas Eiendom AS	11 570	11 570
Sum	12 447 942	11 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	41 951	0



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-124 267
Endring i midlertidige forskjeller	-89 692
Årets skattegrunnlag	<u>-213 959</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	89 692
Sum	<u>89 692</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-230 318</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-140 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-140 626</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-27 339
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	27 339

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.