



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITA HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	106 000
Sum inntekter		495 000	106 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 005	30 236
Sum kostnader		104 005	30 236
Driftsresultat		390 995	75 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			244 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	
Sum finansinntekter		30 000	244 500
Annen rentekostnad		210 032	54 592
Annen finanskostnad		1 635	391
Sum finanskostnader		211 667	54 983
Netto finans		-181 667	189 517
Ordinært resultat før skattekostnad		209 328	265 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 452	6 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 876	259 090
Årsresultat		169 876	259 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 400 585	16 400 585
Sum varige driftsmidler		16 400 585	16 400 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	441 000	411 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	411 000
Sum anleggsmidler		16 841 585	16 811 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	244 500
Sum fordringer		19 000	244 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 532	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 532	15 535
Sum omløpsmidler		72 532	260 035
SUM EIENDELER		16 914 117	17 071 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	8 600 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		9 350 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	256 775	426 651
Sum opptjent egenkapital		-256 775	-426 651
Sum egenkapital		9 093 225	423 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 631 632	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 430	9 654 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 062	16 354 127
Sum langsiktig gjeld		7 728 062	16 354 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	4 975
Betalbar skatt	3	39 452	6 191
Annen kortsiktig gjeld		49 260	282 978
Sum kortsiktig gjeld		92 830	294 144
Sum gjeld		7 820 892	16 648 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 914 117	17 071 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484335

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITA HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 687 343
LITA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	106 000
Sum inntekter		495 000	106 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 005	30 236
Sum kostnader		104 005	30 236
Driftsresultat		390 995	75 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			244 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	
Sum finansinntekter		30 000	244 500
Annen rentekostnad		210 032	54 592
Annen finanskostnad		1 635	391
Sum finanskostnader		211 667	54 983
Netto finans		-181 667	189 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 452	6 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 876	259 090
Årsresultat		169 876	259 090



Organisasjonsnr: 991 687 343
LITA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 400 585	16 400 585
Sum varige driftsmidler		16 400 585	16 400 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	441 000	411 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	411 000
Sum anleggsmidler		16 841 585	16 811 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	244 500
Sum fordringer		19 000	244 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 532	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 532	15 535
Sum omløpsmidler		72 532	260 035
SUM EIENDELER		16 914 117	17 071 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	8 600 000	100 000
Overkurs	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		9 350 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	256 775	426 651
Sum opptjent egenkapital		-256 775	-426 651



Sum egenkapital		9 093 225	423 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 631 632	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 430	9 654 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 062	16 354 127
Sum langsiktig gjeld		7 728 062	16 354 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	4 975
Betalbar skatt	3	39 452	6 191
Annen kortsiktig gjeld		49 260	282 978
Sum kortsiktig gjeld		92 830	294 144
Sum gjeld		7 820 892	16 648 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 914 117	17 071 620



Organisasjonsnr: 991 687 343
LITA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANNE LISE ERIKSEN	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KLIPPERIET AS	100.00%	100.00%	440766.00	60220.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LITA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	(Note 4)	<u>16 400 585</u>	<u>16 400 585</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 400 585</u>	<u>16 400 585</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	(Note 5)	<u>441 000</u>	<u>411 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>441 000</u>	<u>411 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 841 585</u>	<u>16 811 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre fordringer		0	244 500
Sum fordringer		<u>19 000</u>	<u>244 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>53 532</u>	<u>15 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 532</u>	<u>260 035</u>
Sum eiendeler		<u>16 914 117</u>	<u>17 071 620</u>



LITA HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 6)(Note 7)	<u>8 600 000</u>	<u>100 000</u>
Overkurs	(Note 6)	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(Note 6)	<u>-256 775</u>	<u>-426 651</u>
Sum egenkapital		<u>9 093 225</u>	<u>423 349</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	(Note 4)	6 631 632	6 700 000
Annen langsiktig gjeld		<u>1 096 430</u>	<u>9 654 127</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 728 062</u>	<u>16 354 127</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	4 975
Betalbar skatt	(Note 3)	39 452	6 191
Påløpte renter		42 001	38 456
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 259</u>	<u>244 522</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 830</u>	<u>294 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 914 117</u>	<u>17 071 620</u>

31. desember 2021
30. mars 2022

Anne - Lise Eriksen
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets foretak er ikke revisjonspliktig.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	39 452	6 191
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>39 452</u>	<u>6 191</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	209 328	265 281
Permanente forskjeller	-30 000	0
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-237 141</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>179 328</u>	<u>28 140</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>39 452</u>	<u>6 191</u>

Selskapet har ingen forskjeller pr. 31.12.2021.



NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 6 631 632,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning kr. 16 400 585,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 5 887 192,-.

NOTE 5 - Aksjer nærstående selskap

	Klipperiet AS
Org. nr.	939 253 386
Aksjekapital	100 000
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>440 766</u>
Årsresultat 2021	<u>60 220</u>
Utbytte	0

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>323 349</u>	<u>423 349</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	323 349	423 349
Årets endring i egenkapital			
Gjeldskonvertering	8 500 000	0	8 500 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>169 876</u>	<u>169 876</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>8 600 000</u>	<u>493 225</u>	<u>9 093 225</u>



NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lita Holding AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>86 000</u>	<u>8 600 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Lita Holding AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Eriksen	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>