



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Voldum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 736	308 736
Sum inntekter		308 736	308 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	182 987	267 686
Sum kostnader		203 525	288 224
Driftsresultat		105 211	20 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		606	212
Sum finanskostnader		30 428	27 540
Netto finans		29 822	27 329
Ordinært resultat før skattekostnad		105 211	20 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 211	20 512
Årsresultat	4	75 389	-6 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 568	3 293
Andre fordringer		14 539	0
Sum fordringer		19 107	3 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 367	154 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 367	154 237
Sum omløpsmidler		233 474	157 530
SUM EIENDELER		233 474	157 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-167 870	-243 259
Sum opptjent egenkapital		-167 870	-243 259
Sum egenkapital	4	-167 869	-243 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	380 469	398 106
Sum annen langsiktig gjeld		380 469	398 106
Sum langsiktig gjeld		380 469	398 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 727	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		147	2 682
Sum kortsiktig gjeld		20 874	2 682
Sum gjeld		401 343	400 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 474	157 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354788

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Voldum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 736	308 736
Sum inntekter		308 736	308 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	182 987	267 686
Sum kostnader		203 525	288 224
Driftsresultat		105 211	20 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		606	212
Sum finanskostnader		30 428	27 540
Netto finans		29 822	27 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 211	20 512
Årsresultat	4	75 389	-6 817



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 568	3 293
Andre fordringer		14 539	0
Sum fordringer		19 107	3 293

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 367	154 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 367	154 237

Sum omløpsmidler		233 474	157 530
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		233 474	157 530
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-167 870	-243 259
Sum opptjent egenkapital		-167 870	-243 259

Sum egenkapital	4	-167 869	-243 259
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	380 469	398 106
Sum annen langsiktig gjeld		380 469	398 106

Sum langsiktig gjeld		380 469	398 106
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 727	0
-----------------	--	--------	---



Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	147	2 682
Sum kortsiktig gjeld	20 874	2 682
Sum gjeld	401 343	400 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 474	157 530



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Blinken Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 75 389,-.

Disponible midler viser kr. 212 600,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 06.02.25

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		264 240	308 736	264 241	264 269
Avdrag fellesgjeld		16 344	0	16 293	17 348
Renter fellesgjeld		28 152	0	28 202	27 119
Sum inntekter		308 736	308 736	308 736	308 736
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	18 000	18 000	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar		47 448	44 286	47 447	49 175
Andre tjenester		36 135	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 115	2 538
Vedlikehold	2	678	122 969	60 000	610 000
TV og evt. internett		14 256	14 256	14 300	14 300
Forsikring		51 320	47 517	51 318	58 146
Internkontroll		13 553	11 550	11 550	14 400
Brøyting, feiing		18 353	26 030	18 000	19 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	3	519	1 078	5 000	4 000
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	1 000
Sum driftskostnader		203 525	288 224	225 730	791 559
Driftsresultat		105 211	20 512	83 006	-482 823
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		606	212	500	500
Andre finanskostnader		2 151	1 946	0	0
Rentekostnad boliglån		28 277	25 594	28 202	27 119
Resultat av finansinntekt- og kostnad		29 822	27 329	27 702	26 619
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	75 389	-6 817	55 304	-509 442



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 288	2 873
Andre leierestanser		280	420
Andre fordringer		14 539	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		214 367	154 237
Sum omløpsmidler		233 474	157 530
SUM EIENDELER		233 474	157 530

70 Blinken Boligsameie



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-243 259	-236 442
Årets resultat	4	75 389	-6 817
Sum egenkapital	4	-167 869	-243 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	380 469	398 106
Sum langsiktig gjeld		380 469	398 106
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 459
Leverandørgjeld		20 727	0
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		147	223
Sum kortsiktig gjeld		20 874	2 682
Sum gjeld		401 343	400 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 474	157 530

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Anne Kari Voldum Simonsen
Styreleder

Svein Olav Eriksen
Styremedlem

Stein-Olav Kaasa
Styremedlem



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	154 848	179 426
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 389	-6 817
Avdrag langsiktig gjeld	-17 637	-17 762
B. Årets endringer i disponible midler	57 752	-24 579
C. Disponible midler UB	212 600	154 848
Omløpsmidler	233 474	157 530
Kortsiktig gjeld	-20 874	-2 682
Disponible midler	212 600	154 848



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	678	122 969
Sum	678	122 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	554
7440 Kontingent NBBL	519	524
Sum	519	1 078

Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling av bygningene
Lånenummer:	12136707947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	398 107
Avdrag i perioden:	17 637
Lånesaldo 31.12:	380 470
Saldo 5 år frem i tid:	280 147

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707947	6	39 502	237 012
	6	23 909	143 454



Resultat og balanse med noter for Blinken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blinken Boligsameie

Styreleder	Anne Kari Voldum Simonsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Stein-Olav Kaasa (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Svein Olav Eriksen (sign.)	03.02.2025