



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	227 000
Annen driftsinntekt		477 126	567 951
Sum inntekter		763 126	794 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 158	90 879
Annen driftskostnad	2	862 962	765 611
Sum kostnader		1 053 120	856 490
Driftsresultat		-289 994	-61 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	198
Sum finansinntekter		73	198
Netto finans		73	198
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 921	-61 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 921	-61 341
Årsresultat		-289 921	-61 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 921	-61 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-289 921	-61 341
Sum overføringer og disponeringer		-289 921	-61 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	405 413	520 394
Sum finansielle anleggsmidler		405 413	520 394
Sum anleggsmidler		1 851 000	1 965 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-800	-200
Andre kortsiktige fordringer		15 233	
Sum fordringer		14 433	-200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 188	277 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 188	277 686
Sum omløpsmidler		225 621	277 486
SUM EIENDELER		2 076 621	2 243 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	913 000	913 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		913 000	913 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 452	1 075 373
Sum opptjent egenkapital		785 452	1 075 373
Sum egenkapital		1 698 452	1 988 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	237 312	
Sum annen langsiktig gjeld		237 312	
Sum langsiktig gjeld		237 312	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Skyldig offentlige avgifter		37 119	23 506
Annen kortsiktig gjeld	9	103 739	219 089
Sum kortsiktig gjeld		140 858	255 095
Sum gjeld		378 169	255 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 621	2 243 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154083

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 969
DAMVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	227 000
Annen driftsinntekt		477 126	567 951
Sum inntekter		763 126	794 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	190 158	90 879
Annen driftskostnad	2	862 962	765 611
Sum kostnader		1 053 120	856 490
Driftresultat		-289 994	-61 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	198
Sum finansinntekter		73	198
Netto finans		73	198
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 921	-61 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 921	-61 341
Årsresultat		-289 921	-61 341
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-289 921	-61 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-289 921	-61 341
Sum overføringer og disponeringer		-289 921	-61 341



Sum egenkapital	1 698 452	1 988 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	237 312	
Sum annen langsiktig gjeld	237 312	
Sum langsiktig gjeld	237 312	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Skyldig offentlige avgifter	37 119	23 506
Annen kortsiktig gjeld 9	103 739	219 089
Sum kortsiktig gjeld	140 858	255 095
Sum gjeld	378 169	255 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 076 621	2 243 468



Organisasjonnr: 999 277 969
DAMVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	913.00	1000.00	913000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foliefabrikken Holding AS	913.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	913.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	77178.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Damveien Bolig AS

Foretaksnr. 999277969



Damveien Bolig AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	763 126	794 951	849 415
Driftsresultat	-289 994	-61 539	202 981
Årsresultat	-289 921	-61 341	203 125
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	2 076 621	2 243 468	2 170 149
Egenkapital	1 698 452	1 988 373	2 049 714
Egenkapitalprosent	81,8%	88,6%	94,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ASKER den 28.2.2021



Damveien Bolig AS

Årsberetning 2020

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Damveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 000	227 000
Annen driftsinntekt		477 126	567 951
Sum driftsinntekter		763 126	794 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	190 158	90 879
Annen driftskostnad	2	862 962	765 611
Sum driftskostnader		1 053 120	856 490
DRIFTSRESULTAT		(289 994)	(61 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	198
Sum finansinntekter		73	198
NETTO FINANSPOSTER		73	198
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(289 921)	(61 341)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(289 921)	(61 341)
ÅRSRESULTAT		(289 921)	(61 341)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(289 921)	(61 341)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(289 921)	(61 341)



Damveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	405 413	520 394
Sum finansielle anleggsmidler		405 413	520 394
SUM ANLEGGSMIDLER		1 851 000	1 965 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(800)	(200)
Andre kortsiktige fordringer		15 233	0
Sum fordringer		14 433	(200)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 188	277 686
SUM OMLØPSMIDLER		225 621	277 486
SUM EIENDELER		2 076 621	2 243 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	913 000	913 000
Sum innskutt egenkapital		913 000	913 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 452	1 075 373
Sum opptjent egenkapital		785 452	1 075 373
SUM EGENKAPITAL		1 698 452	1 988 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	237 312	0
Sum annen langsiktig gjeld		237 312	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		237 312	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		37 119	23 506
Annen kortsiktig gjeld	9	103 739	219 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 858	255 095
SUM GJELD		378 169	255 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 621	2 243 468

ASKER den 28.2.2021

Erik Johan Bjørnstad

Thomas Nortvedt

Årsregnskap for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969



Damveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			Styremedlem
Pål Juul Tonga Styremedlem/daglig leder			Fridtjof Juul tonga Styremedlem



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	163 184	74 840
Arbeidsgiveravgift	22 582	11 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	4 874
Totalt	190 158	90 879

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	77 178
--------------	--------

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 750	26 625
Totalt	26 750	26 625

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-289 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-289 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	913 000	1 075 373	1 988 373
Anvendt til årsresultat		-289 921	-289 921
Pr 31.12.	913 000	785 452	1 698 452

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Foliefabrikken Holding AS	0	185 003
Lån til Mastemyr Servicenter AS	538	538
Lån til Elveløkka	404 875	334 854
Sum lån til foretak i samme konsern	405 413	520 394

Det er ikke beregnet renter på utlån i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 913 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 913 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	913 100,00 %



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS (morselskap)	237 312	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	237 312	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	36 539	170 089
Mottatt depositum	67 200	49 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	103 739	219 089



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Damveien Bolig AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Damveien Bolig AS's** årsregnskap som viser et underskudd på kr. 289 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorpartnere AS

Adresse: Lysaker Torg 5
1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93
rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA

Den norske Revisorforening



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, den 28.2.2021

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune

Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Adresse.
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisnummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker

<http://www.revisorpartnere.no/> rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no





**Årsregnskap 2020
for**

Damveien Bolig AS

Foretaksnr. 999277969



Damveien Bolig AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	763 126	794 951	849 415
Driftsresultat	-289 994	-61 539	202 981
Årsresultat	-289 921	-61 341	203 125
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	2 076 621	2 243 468	2 170 149
Egenkapital	1 698 452	1 988 373	2 049 714
Egenkapitalprosent	81,8%	88,6%	94,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.


Miljørapport

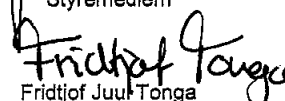
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ASKER den 28.2.2021


Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder


Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder


Thomas Nortvedt
Styremedlem


Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Damveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 000	227 000
Annen driftsinntekt		477 126	567 951
Sum driftsinntekter		763 126	794 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	190 158	90 879
Annen driftskostnad	2	862 962	765 611
Sum driftskostnader		1 053 120	856 490
DRIFTSRESULTAT		(289 994)	(61 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	198
Sum finansinntekter		73	198
NETTO FINANSPOSTER		73	198
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(289 921)	(61 341)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(289 921)	(61 341)
ÅRSRESULTAT		(289 921)	(61 341)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(289 921)	(61 341)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(289 921)	(61 341)



Damveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	405 413	520 394
Sum finansielle anleggsmidler		405 413	520 394
SUM ANLEGGSMIDLER		1 851 000	1 965 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(800)	(200)
Andre kortsiktige fordringer		15 233	0
Sum fordringer		14 433	(200)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 188	277 686
SUM OMLØPSMIDLER		225 621	277 486
SUM EIENDELER		2 076 621	2 243 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	913 000	913 000
Sum innskutt egenkapital		913 000	913 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 452	1 075 373
Sum opptjent egenkapital		785 452	1 075 373
SUM EGENKAPITAL		1 698 452	1 988 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	237 312	0
Sum annen langsiktig gjeld		237 312	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		237 312	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		37 119	23 506
Annen kortsiktig gjeld	9	103 739	219 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 858	255 095
SUM GJELD		378 169	255 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 621	2 243 468

ASKER den 28.2.2021

Erik Johan Bjørnstad
Styrets lederPål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Damveien Bolig AS

Thomas Nortvedt
StyremedlemFridtjof Juul tonga
Styremedlem

Organisasjonsnr. 999277969



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	167 576	79 232
Arbeidsgiveravgift	22 582	11 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	482
Totalt	190 158	90 879

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	77 178
--------------	--------

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 750	26 625
Totalt	26 750	26 625

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-289 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-289 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Damveien Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	913 000	1 075 373	1 988 373
Anvendt til årsresultat		-289 921	-289 921
Pr 31.12.	913 000	785 452	1 698 452

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Foliefabrikken Holding AS	0	185 003
Lån til Mastemyr Serviscenter AS	538	538
Lån til Elveløkka	404 875	334 854
Sum lån til foretak i samme konsern	405 413	520 394

Det er ikke beregnet renter på utlån i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 913 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 913 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	913	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS (morselskap)	237 312	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	237 312	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	36 539	170 089
Mottatt depositum	67 200	49 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	103 739	219 089