



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 821 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 2 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 057 802	3 720 550
Refusjon av felleskostnader eiendommer		560 718	743 742
Annen driftsinntekt		27 512	33 399
Sum inntekter		4 646 033	4 497 691
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		550 242	672 968
Avskrivning varige driftsmidler	2	531 200	528 504
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		17 138	16 014
Annen driftskostnad	3	93 596	41 689
Sum kostnader		1 192 176	1 259 175
Driftsresultat		3 453 857	3 238 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	
Annen finansinntekt konsern		140 000	140 000
Sum finansinntekter		140 928	140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 279	924 298
Annen rentekostnad			6 813
Sum finanskostnader		955 279	931 111
Netto finans		-814 351	-791 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 506	2 447 405
Skattekostnad på resultat	4	580 487	539 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 059 019	1 907 477
Årsresultat	5	2 059 019	1 907 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 059 019	1 907 477
Totalresultat		2 059 019	1 907 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 059 019	1 907 477
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 059 019	1 907 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	30 459 225	30 990 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 459 225	30 990 425
Sum anleggsmidler		30 459 225	30 990 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 339
Andre kortsiktige fordringer		87 449	87 437
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		87 449	147 776
Sum omløpsmidler		87 449	147 776
SUM EIENDELER		30 546 674	31 138 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 688 342	4 688 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 718 342	4 718 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 757 117	5 698 098
Sum opptjent egenkapital		7 757 117	5 698 098
Sum egenkapital		12 475 459	10 416 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 856 460	1 847 822
Sum avsetninger for forpliktelser		1 856 460	1 847 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 856 460	1 847 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 571	344 220
Betalbar skatt	4	571 849	523 699
Kortsiktig konserngjeld	8	15 528 935	18 006 020
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		16 214 755	18 873 939
Sum gjeld		18 071 215	20 721 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 674	31 138 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353833

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 821 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 2 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 826 821 132
HAUGGATA 2 LENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 057 802	3 720 550
Refusjon av felleskostnader eiendommer		560 718	743 742
Annen driftsinntekt		27 512	33 399
Sum inntekter		4 646 033	4 497 691
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		550 242	672 968
Avskrivning varige driftsmidler	2	531 200	528 504
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		17 138	16 014
Annen driftskostnad	3	93 596	41 689
Sum kostnader		1 192 176	1 259 175
Driftsresultat		3 453 857	3 238 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	
Annen finansinntekt konsern		140 000	140 000
Sum finansinntekter		140 928	140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 279	924 298
Annen rentekostnad			6 813
Sum finanskostnader		955 279	931 111
Netto finans		-814 351	-791 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 639 506	2 447 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 487	539 928
Årsresultat	5	2 059 019	1 907 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 059 019	1 907 477
Totalresultat		2 059 019	1 907 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 059 019	1 907 477
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 059 019	1 907 477



Organisasjonsnr: 826 821 132
HAUGGATA 2 LENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 30 459 225 30 990 425

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **30 459 225** **30 990 425**

Sum anleggsmidler **30 459 225** **30 990 425**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 339

Andre kortsiktige 87 449 87 437

fordringer 87 449

Konsernfordringer 8 87 449 147 776

Sum fordringer **87 449** **147 776**

Sum omløpsmidler **87 449** **147 776**

SUM EIENDELER **30 546 674** **31 138 201**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 4 688 342 4 688 342

Sum innskutt egenkapital **4 718 342** **4 718 342**

Opptjent egenkapital

Fond for 5

vurderingsforskjeller 5 7 757 117 5 698 098

Annen egenkapital 5 7 757 117 5 698 098

Sum opptjent egenkapital **7 757 117** **5 698 098**

Sum egenkapital **12 475 459** **10 416 440**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 856 460	1 847 822
Sum avsetninger for forpliktelse		1 856 460	1 847 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 856 460	1 847 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 571	344 220
Betalbar skatt	4	571 849	523 699
Kortsiktig konserngjeld	8	15 528 935	18 006 020
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		16 214 755	18 873 939
Sum gjeld		18 071 215	20 721 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 674	31 138 201



Organisasjonsnr: 826 821 132
HAUGGATA 2 LENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hauggata 2 Lena AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744

Org.nr.: 826 821 132



Resultatregnskap			
Hauggata 2 Lena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 057 802	3 720 550
Refusjon av felleskostnader eiendommer		560 718	743 742
Annen driftsinntekt		27 512	33 399
Sum driftsinntekter		4 646 033	4 497 691
Felleskostnader eiendommer		550 242	672 968
Avskrivning varige driftsmidler	2	531 200	528 504
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		17 138	16 014
Annen driftskostnad	3	93 596	41 689
Sum driftskostnader		1 192 176	1 259 175
Driftsresultat		3 453 857	3 238 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	0
Annen finansinntekt konsern		140 000	140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 279	924 298
Annen rentekostnad		0	6 813
Resultat av finansposter		-814 351	-791 111
Resultat før skattekostnad		2 639 506	2 447 405
Skattekostnad på resultat	4	580 487	539 928
Resultat		2 059 019	1 907 477
Årsresultat	5	2 059 019	1 907 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 059 019	1 907 477
Sum overføringer		2 059 019	1 907 477
Hauggata 2 Lena AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



Balanse			
Hauggata 2 Lena AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	30 459 225	30 990 425
Sum varige driftsmidler	2	30 459 225	30 990 425
Sum anleggsmidler		30 459 225	30 990 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 339
Andre kortsiktige fordringer		87 449	87 437
Sum fordringer		87 449	147 776
Sum omløpsmidler		87 449	147 776
Sum eiendeler		30 546 674	31 138 201
Hauggata 2 Lena AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



Balanse			
Hauggata 2 Lena AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 688 342	4 688 342
Sum innskutt egenkapital		4 718 342	4 718 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 757 117	5 698 098
Sum opptjent egenkapital		7 757 117	5 698 098
Sum egenkapital		12 475 459	10 416 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 856 460	1 847 822
Sum avsetning for forpliktelser		1 856 460	1 847 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 571	344 220
Betalbar skatt	4	571 849	523 699
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	15 528 935	18 006 020
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		16 214 755	18 873 939
Sum gjeld		18 071 215	20 721 761
Sum egenkapital og gjeld		30 546 674	31 138 201
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Hauggata 2 Lena AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Hauggata 2 Lena AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 559 174	38 559 174
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 559 174	38 559 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 099 949	8 099 949
= Bokført verdi 31.12.24	30 459 225	30 459 225
Årets ordinære avskrivninger	531 200	531 200
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 849	523 699
Endring i utsatt skattefordel	8 638	16 229
Skattekostnad ordinært resultat	580 487	539 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 639 506	2 447 405
Permanente forskjeller	-928	6 813
Endring i midlertidige forskjeller	-39 266	-73 766
Skattepliktig inntekt	2 599 312	2 380 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 849	523 699
Sum betalbar skatt i balansen	571 849	523 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 438 457	8 399 190	-39 266
Sum	8 438 457	8 399 190	-39 266
Grunnlag for utsatt skatt	8 438 457	8 399 190	-39 266
Utsatt skatt (22 %)	1 856 460	1 847 822	-8 639

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 688 342	5 698 098	10 416 440
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	30 000	4 688 342	5 698 098	10 416 440
Årets resultat			2 059 019	2 059 019
Pr 31.12.2024	30 000	4 688 342	7 757 117	12 475 459

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	30 459 225	30 990 425
Sum	30 459 225	30 990 425

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauggata 2 Lena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	15 528 935	18 006 020
Sum	15 528 935	18 006 020

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: IYAWZ-AZEEF-18T1Z-72IAU-CKUL2-ZE744



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huggata 2 Lena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huggata 2 Lena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MECH7-VZ7W7-EG505-55EEM-ABYZD-KN0JL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Hauggata 2 Lena AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MECH7-VZ7W7-EG505-5SEEM-ABYZD-KN0JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MECH7-VZ2W7-EG505-55EEM-ABYZD-KN0JL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.