



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN GÅRD  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Peder Marius Hustoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 380 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Aga og andre lønnskostnader	2	3 603	
Annen driftskostnad		2 148 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 908</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 091</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	
Annen rentekostnad		11 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 115</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	3	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 140	
Andre restanser		18 345	
Andre fordringer		354 484	
Forskuddsbetalte kostnader		102 770	
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 739</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 810	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 549</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		124 000	
Annen innskutt egenkapital		732 269	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 269</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 750	
Annen kortsiktig gjeld		10 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 280</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 280</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 549</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 926 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN GÅRD  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Peder Marius Hustoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 993 926 590  
SAMEIET HORDATUN GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 380 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Aga og andre lønnskostnader 2		3 603	
Annen driftskostnad		2 148 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 908</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 091</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	
Annen rentekostnad		11 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 115</b>	



Organisasjonsnr: 993 926 590  
SAMEIET HORDATUN GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	3	0	
Sum varige driftsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 140	
Andre restanser		18 345	
Andre fordringer		354 484	
Forskuddsbetalte kostnader		102 770	
Sum fordringer		558 739	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 810	

Sum omløpsmidler		937 549	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 549</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		124 000	
Annen innskutt egenkapital		732 269	
Sum innskutt egenkapital		856 269	

Sum egenkapital		856 269	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 750	
Annen kortsiktig gjeld		10 530	
Sum kortsiktig gjeld		81 280	



Sum gjeld	81 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	937 549	0



Organisasjonsnr: 993 926 590  
SAMEIET HORDATUN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hordatun Gård

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 041 166	837 492	0	1 001 208
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	25 610	0	0
Andre inntekter		180 949	0	0	0
Leieinntekter tomt/bygg		0	118 820	0	0
Strøm		158 884	1 046 905	0	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 999</b>	<b>2 028 827</b>	<b>0</b>	<b>1 401 208</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	2	3 603	0	0	0
Avskrivninger eiendeler	3	33 159	0	0	0
Energi, strøm		1 043 820	1 219 713	0	400 000
Andel felleskostnader		98 089	0	0	88 000
Vaktmestertjenester		294 500	82 000	0	186 000
Renhold, mattevask		100 000	0	0	60 000
Verktøy, inventar, rekvisita		5 002	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		27 888	23 612	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		43 750	37 500	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		15 500	0	0	15 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		50 477	0	0	55 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	65 537	0	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		31 250	0	0	7 000
Forretningsførerhonorar		63 945	101 250	0	67 000
Honorar regnskap		42 625	0	0	0
Andre tjenester		0	240 164	0	0
Kontorrekvisita		-16 607	0	0	0
Telefon/datakostnader		3 846	7 331	0	0
TV/Internett		53 274	93 331	0	45 000
Forsikring		170 499	128 758	0	157 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		27 423	-18 884	0	9 000
Tap på fordringer		49 865	3	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 151 908</b>	<b>1 980 316</b>	<b>0</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 091</b>	<b>48 511</b>	<b>0</b>	<b>46 208</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		0	15 116	0	0
Renteinntekter		447	2 100	0	0
Rentekostnad		11 422	0	0	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 976</b>	<b>-17 216</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>218 115</b>	<b>65 727</b>	<b>0</b>	<b>44 208</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-218 115	-65 727	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hordatun Gård

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	3	0	33 159
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		83 140	0
Andre restanser		18 345	0
Andre fordringer		354 484	366 237
Forskuddsbetalte kostnader		102 770	0
Andre fordringer		0	2 622
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	15 027
Innestående på driftskonto		378 810	363 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 549</b>	<b>747 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 549</b>	<b>780 164</b>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hordatun Gård

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital		514 154	448 427
Årets resultat		218 115	65 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 269</b>	<b>638 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 530	0
Leverandørgjeld		70 750	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	122 744
Annen kortsiktig gjeld		0	19 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 280</b>	<b>142 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 280</b>	<b>142 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 549</b>	<b>780 164</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kay Peder Marius Hustoft  
Styreleder

Lise Friestad Bore  
Medlem

Anne Alden  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Hordatun Gård

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>604 995</b>	<b>539 268</b>
Årets resultat	218 115	65 727
Tilbakeføring avskrivninger	33 159	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>251 274</b>	<b>65 727</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>856 269</b>	<b>604 995</b>
<b>Avstemminger</b>		
Omløpsmidler	937 549	747 005
Kortsiktig gjeld	81 280	142 011
<b>Disponible midler</b>	<b>856 269</b>	<b>604 995</b>



## Noter 2023 Sameiet Hordatun Gård

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 603	0
<b>Sum</b>	<b>3 603</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Brannskap
Årets tilgang :	33 159,25
Årets avgang :	33 159,25
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12 :</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 :	33 159,25
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12 :	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12 :</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger :	33 159,25



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordatun Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hordatun Gård**

Styreleder	Kay Peder Marius Hustoft (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lise Friestad Bore (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anne Alden (sign.)	14.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hordatun Gård

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hordatun Gårds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hordatun Gård

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 354 Sameiet Hordatun Gård

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))