



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 237 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Semsveien 140 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 938	11 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 938</b>	<b>11 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 938</b>	<b>-11 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 001	20 901
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 007</b>	<b>20 901</b>
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>20 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>8 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6	6 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 3, 3	22 876	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 876</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 876</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 876</b>	<b>7 854 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 582 000</b>	<b>4 582 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 736	68 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 736</b>	<b>68 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 650 736</b>	<b>4 650 730</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 972
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 3	3 220 140	3 201 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 140</b>	<b>3 203 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 140</b>	<b>3 203 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 876</b>	<b>7 854 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Semsveien 140  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Koefoed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 938	11 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 938</b>	<b>11 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 938</b>	<b>-11 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 001	20 901
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 007</b>	<b>20 901</b>
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>20 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>8 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6	6 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6</b>	<b>6 991</b>



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 3, 3	22 876	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 876</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 876</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 876</b>	<b>7 854 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 582 000</b>	<b>4 582 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 736	68 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 736</b>	<b>68 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 650 736</b>	<b>4 650 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 972
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 3	3 220 140	3 201 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 140</b>	<b>3 203 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 140</b>	<b>3 203 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 876</b>	<b>7 854 250</b>



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar L.Koefoed	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3938.00 3938.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12938.00	11938.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Koefoed Eiendom AS	100.00%	100.00%	13513388.00	80570.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Elk Holding AS**  
Org.nr: 989 237 586

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



### Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 938	11 938
Driftsresultat		<u>-12 938</u>	<u>-11 938</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 001	20 901
Annen finansinntekt		6	0
Annen finanskostnad		<u>63</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>12 944</u>	<u>20 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6</u>	<u>8 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>1 972</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6</u>	<u>6 991</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6	6 991

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 3	22 876	6 250
Sum eiendeler		<u>7 870 876</u>	<u>7 854 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 582 000</u>	<u>4 582 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	68 736	68 730
Sum egenkapital		<u>4 650 736</u>	<u>4 650 730</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	1 972
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	3 220 140	3 201 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 220 140</u>	<u>3 203 520</u>
Sum gjeld		<u>3 220 140</u>	<u>3 203 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 870 876</u>	<u>7 854 250</u>

31. desember 2022

Asker, 23. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Einar Laurentius Koefoed  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	9 000
Andre tjenester	3 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernselskap	13 001	0
Periodiseringer / Andre kortsiktige fordringer	9 875	6 250
Sum	<u>22 876</u>	<u>6 250</u>

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær / styremedlem	-260 215	19 785
Gjeld til konsernselskap	-2 959 925	-3 221 333
Sum	<u>-3 220 140</u>	<u>-3 201 548</u>

Gjeld til aksjonær og konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	1 972
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>1 972</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	8 963
Permanente forskjeller	-6	0
Resultatført konsernbidrag	-13 001	-20 901
Alminnelig inntekt	-13 001	-11 938
Mottatt konsernbidrag	13 001	20 901
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>8 963</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 972

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	80 570	13 513 388	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 582 000	68 730	4 650 730
Årsresultat	0	0	6	6
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 582 000	68 736	4 650 736

Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Laurentius Koefoed

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2161817

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-24 16:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8FUG-6S08E-WT0YC-EA5KI-2L07B-IDXEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BWAS Group AS

Prinsessestien 19  
N - 1391 Vollen  
Mobil +47 40 01 75 00  
Email: svein.helle@bwas.no  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ELK Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert ELK Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



## BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2023  
BWAS Group AS

Svein Helle  
Siv.øk / Statsaut.revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-24 18:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HNYH-JNEJ-17UYE-KYOTS-BFIWG-EZIE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	
Revisjon	9 000	
Andre tjenester	3 938	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Andrer kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernselskap	13 001	0
Periodiseringer / Andre kortsiktige fordringer	9 875	6 250
Sum	<u>22 876</u>	<u>6 250</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær / styremedlem	-260 215	19 785
Gjeld til konsernselskap	-2 959 925	-3 221 333
Sum	<u>-3 220 140</u>	<u>-3 201 548</u>

Gjeld til aksjonær og konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	1 972
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>1 972</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	8 963
Permanente forskjeller	-6	0
Resultatført konsernbidrag	-13 001	-20 901
Alminnelig inntekt	-13 001	-11 938
Mottatt konsernbidrag	13 001	20 901
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>8 963</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 972



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	80 570	13 513 388	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 582 000	68 730	4 650 730
Årsresultat	0	0	6	6
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 582 000	68 736	4 650 736