



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6 A-B AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 307	33 590
Annen driftsinntekt		1 087 713	659 156
Sum inntekter		1 174 020	692 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 131	178 100
Annen driftskostnad		344 795	174 297
Sum kostnader		520 927	356 977
Driftsresultat		653 093	335 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	5 671
Sum finansinntekter		1 051	5 671
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1 050	5 671
Ordinært resultat før skattekostnad		654 143	341 441
Skattekostnad	3	143 905	68 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 238	272 654
Årsresultat		510 238	272 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 238	272 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		507 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		3 238	-1 805 346
Sum overføringer og disponeringer		510 238	272 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 103	20 704
Sum immaterielle eiendeler		42 103	20 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 399 145	2 575 277
Sum varige driftsmidler		2 399 145	2 575 277
Sum anleggsmidler		2 441 248	2 595 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 431	34 314
Andre kortsiktige fordringer		24 389	24 866
Sum fordringer		75 820	59 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	856 596	2 189 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 596	2 189 300
Sum omløpsmidler		932 415	2 248 480
SUM EIENDELER		3 373 664	4 844 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 800	2 533 562
Sum opptjent egenkapital		2 536 800	2 533 562
Sum egenkapital		2 636 800	2 633 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 791	10 507
Betalbar skatt	3	22 304	67 491
Skyldig offentlige avgifter		30 768	32 901
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		736 864	2 210 899
Sum gjeld		736 864	2 210 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 664	4 844 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375361

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6 A-B AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 976 700 457
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 307	33 590
Annen driftsinntekt		1 087 713	659 156
Sum inntekter		1 174 020	692 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 131	178 100
Annen driftskostnad		344 795	174 297
Sum kostnader		520 927	356 977
Driftsresultat		653 093	335 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	5 671
Sum finansinntekter		1 051	5 671
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1 050	5 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		654 143	341 441
Skattekostnad	3	143 905	68 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 238	272 654
Årsresultat		510 238	272 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 238	272 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		507 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		3 238	-1 805 346
Sum overføringer og disponeringer		510 238	272 654



Organisasjonsnr: 976 700 457
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 103	20 704
Sum immaterielle eiendeler		42 103	20 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 399 145	2 575 277
Sum varige driftsmidler		2 399 145	2 575 277
Sum anleggsmidler		2 441 248	2 595 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 431	34 314
Andre kortsiktige fordringer		24 389	24 866
Sum fordringer		75 820	59 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	856 596	2 189 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 596	2 189 300
Sum omløpsmidler		932 415	2 248 480
SUM EIENDELER		3 373 664	4 844 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 800	2 533 562
Sum opptjent egenkapital		2 536 800	2 533 562
Sum egenkapital		2 636 800	2 633 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 791	10 507
Betalbar skatt	22 304	67 491
Skyldig offentlige avgifter	30 768	32 901
Utbytte		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	650 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	736 864	2 210 899
Sum gjeld	736 864	2 210 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 373 664	4 844 461



Organisasjonsnr: 976 700 457
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Klubbholmen 6 A-B AS**

Organisasjonsnr. 976700457



Klubbholmen 6 A-B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 307	33 590
Annen driftsinntekt		1 087 713	659 156
Sum driftsinntekter		1 174 020	692 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 131	178 100
Annen driftskostnad		344 795	174 297
Sum driftskostnader		520 927	356 977
DRIFTSRESULTAT		653 093	335 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 051	5 671
Sum finansinntekter		1 051	5 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1 050	5 671
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		654 143	341 441
Skattekostnad	3	143 905	68 787
ÅRSRESULTAT		510 238	272 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		507 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		3 238	(1 805 346)
SUM OVERF. OG DISP.		510 238	272 654



Klubbholmen 6 A-B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 103	20 704
Sum immaterielle eiendeler		42 103	20 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 399 145	2 575 277
Sum varige driftsmidler		2 399 145	2 575 277
SUM ANLEGGSMIDLER		2 441 248	2 595 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 431	34 314
Andre kortsiktige fordringer		24 389	24 866
Sum fordringer		75 820	59 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	856 596	2 189 300
SUM OMLØPSMIDLER		932 415	2 248 480
SUM EIENDELER		3 373 664	4 844 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 800	2 533 562
Sum opptjent egenkapital		2 536 800	2 533 562
SUM EGENKAPITAL		2 636 800	2 633 562
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 791	10 507
Betalbar skatt	3	22 304	67 491
Skyldig offentlige avgifter		30 768	32 901
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		650 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		736 864	2 210 899
SUM GJELD		736 864	2 210 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 664	4 844 461

Harstad, 31.12.2022 / 25.04.2023
Styret i Klubbholmen 6 A-B ASSvein Erik Saue Jr
styrets lederSvein Erik Saue Sr
styremedlem



Klubbholmen 6 A-B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie utføres etterhvert som den påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller behov for skattetrekkkonto.



Klubbholmen 6 A-B AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 875 960
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 875 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 998 629
+ Ordinære avskrivninger	176 131
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 174 760
Balanseført verdi pr 31/12	1 701 200
Prosentstakt for ord. avskr.	3-3

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	654 143
Permanente og andre forskjeller	-36
Endring i midlertidige forskjeller	97 274
Ytet konsernbidrag	650 000
Inntekt	101 382

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-191 381	-94 107
Sum negative skatteøkende forskjeller	191 381	94 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-191 381	-94 107
Balanseført utsatt skattefordel	42 103	20 704



Klubbholmen 6 A-B AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Saue Eiendom AS	100

Konsernets morselskap er S4 Holding AS, det utarbeides ikke konsernregnskap, i henhold til unntaksregelen for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Klubbholmen 6 A-B AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klubbholmen 6 A-B AS som viser et overskudd på NOK 510 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

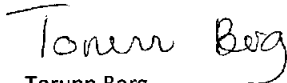


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. april 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor