



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 8
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	
Sum inntekter		252 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 700	
Annen driftskostnad	1	42 877	6 555
Sum kostnader		112 577	6 555
Driftsresultat		139 423	-6 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	168
Sum finansinntekter		46	168
Annen rentekostnad		95 328	
Sum finanskostnader		95 328	
Netto finans		-95 282	168
Ordinært resultat før skattekostnad		44 141	-6 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 711	-1 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 430	-4 981
Årsresultat	3	34 430	-4 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 430	-4 981
Totalresultat		34 430	-4 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 307	-4 981
Avsatt til annen egenkapital		25 123	
Sum overføringer og disponeringer		34 430	-4 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 625
Sum immaterielle eiendeler			2 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 772 660	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 772 660	
Sum anleggsmidler		7 772 660	2 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-2 605	
Sum fordringer		-2 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 154	18 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 154	18 068
Sum omløpsmidler		289 549	18 068
SUM EIENDELER		8 062 209	20 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 630 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 123	
Udekket tap			9 307
Sum opptjent egenkapital		25 123	-9 307
Sum egenkapital	3	1 655 123	20 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 086	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 407 086	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 407 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 062 209	20 693



Årsregnskap 2020

Lift Me Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 462 928



RESULTATREGNSKAP

LIFT ME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		252 000	0
Sum driftsinntekter		252 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 700	0
Annen driftskostnad	1	42 877	6 555
Sum driftskostnader		112 577	6 555
Driftsresultat		139 423	-6 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	168
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		95 328	0
Resultat av finansposter		-95 282	168
Ordinært resultat før skattekostnad		44 141	-6 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 711	-1 406
Ordinært resultat		34 430	-4 981
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	34 430	-4 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 307	-4 981
Avsatt til annen egenkapital		25 123	0
Sum overføringer		34 430	-4 981



BALANSE

LIFT ME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 625
Sum immaterielle eiendeler		0	2 625
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 772 660	0
Sum varige driftsmidler	5	7 772 660	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 772 660	2 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-2 605	0
Sum fordringer		-2 605	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 154	18 068
Sum omløpsmidler		289 549	18 068
Sum eiendeler		8 062 209	20 693



BALANSE

LIFT ME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 630 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	25 123	0
Udekket tap		0	-9 307
Sum opptjent egenkapital		25 123	-9 307
Sum egenkapital	3	1 655 123	20 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 086	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 086	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 407 086	0
Sum egenkapital og gjeld		8 062 209	20 693

Stokmarknes, 09.02.2021
Styret i Lift Me Eiendom AS

Tor-Arne Antonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 711	-1 406
Skattekostnad ordinært resultat	9 711	-1 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 141	-6 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 047	0
Skattepliktig inntekt	-38 906	-6 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	83 047	0	-83 047
Sum	83 047	0	-83 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 838	-11 932	38 906
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	32 209	-11 932	-44 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 086	-2 625	-9 711

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 307	20 693
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-9 307	20 693
Kapitalforhøyelse	1 600 000	0		1 600 000
Årets overskudd		25 123	9 307	34 430
Pr. 31.12.2020	1 630 000	25 123	0	1 655 123



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lift Me Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
Sum	1 630		1 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lift Me Holding AS	1 630	100,0	100,0

Note 5 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 842 360	7 842 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 842 360	7 842 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 700	69 700
= Bokført verdi 31.12.20	7 772 660	7 772 660
Årets ordinære avskrivninger	69 700	69 700
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	0
Sum	6 400 000	0

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
302 146	329 614	329 614	329 614	329 614	4 779 398	6 400 000



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 711	-1 406
Skattekostnad ordinært resultat	9 711	-1 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 141	-6 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 047	0
Skattepliktig inntekt	-38 906	-6 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	83 047	0	-83 047
Sum	83 047	0	-83 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 838	-11 932	38 906
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	32 209	-11 932	-44 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 086	-2 625	-9 711

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 307	20 693
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-9 307	20 693
Kapitalforhøyelse	1 600 000	0		1 600 000
Årets overskudd		25 123	9 307	34 430
Pr. 31.12.2020	1 630 000	25 123	0	1 655 123



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lift Me Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
Sum	1 630		1 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lift Me Holding AS	1 630	100,0	100,0

Note 5 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 842 360	7 842 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 842 360	7 842 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 700	69 700
= Bokført verdi 31.12.20	7 772 660	7 772 660
Årets ordinære avskrivninger	69 700	69 700
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	0
Sum	6 400 000	0

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
302 146	329 614	329 614	329 614	329 614	4 779 398	6 400 000



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.