



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS
Akersgata 47
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 469 987	242 210
Annen driftsinntekt		7 748 266	8 436 826
Sum inntekter		10 218 252	8 679 036
Kostnader			
Varekostnad		2 589 408	230 625
Lønnskostnad	1	947 826	830 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 271	328 000
Annen driftskostnad	3	2 696 055	3 210 476
Sum kostnader		6 567 559	4 599 626
Driftsresultat		3 650 694	4 079 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 279	231 733
Sum finansinntekter		846 279	231 733
Annen rentekostnad		3 635 400	2 879 314
Annen finanskostnad		150	380
Sum finanskostnader		3 635 550	2 879 694
Netto finans		-2 789 271	-2 647 961
Ordinært resultat før skattekostnad		861 423	1 431 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	192 235	314 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 188	1 116 531
Årsresultat		669 188	1 116 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 188	1 116 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		669 188	1 116 531
Sum overføringer og disponeringer		669 188	1 116 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	424 478	616 713
Sum immaterielle eiendeler		424 478	616 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 883 876	66 961 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 000	
Sum varige driftsmidler		66 968 876	66 961 876
Sum anleggsmidler		67 393 354	67 578 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 355 461	1 238 049
Andre fordringer		13 840 324	14 105 024
Konsernfordringer	6	20 850 000	18 877 000
Sum fordringer		36 045 786	34 220 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384 826	3 469 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 826	3 469 416
Sum omløpsmidler		36 430 612	37 689 490
SUM EIENDELER		103 823 966	105 268 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 559	5 347 371
Sum opptjent egenkapital		6 016 559	5 347 371
Sum egenkapital		6 494 575	5 825 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	96 087 818	98 573 195
Sum annen langsiktig gjeld		96 087 818	98 573 195
Sum langsiktig gjeld		96 087 818	98 573 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 967	57 373
Skyldig offentlige avgifter		69 409	70 585
Annen kortsiktig gjeld		1 077 198	741 539
Sum kortsiktig gjeld		1 241 574	869 497
Sum gjeld		97 329 392	99 442 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 823 966	105 268 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615114

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS
Akersgata 47
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 469 987	242 210
Annen driftsinntekt		7 748 266	8 436 826
Sum inntekter		10 218 252	8 679 036
Kostnader			
Varekostnad		2 589 408	230 625
Lønnskostnad	1	947 826	830 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 271	328 000
Annen driftskostnad	3	2 696 055	3 210 476
Sum kostnader		6 567 559	4 599 626
Driftsresultat		3 650 694	4 079 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846 279	231 733
Sum finansinntekter		846 279	231 733
Annen rentekostnad		3 635 400	2 879 314
Annen finanskostnad		150	380
Sum finanskostnader		3 635 550	2 879 694
Netto finans		-2 789 271	-2 647 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	192 235	314 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 188	1 116 531
Årsresultat		669 188	1 116 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 188	1 116 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		669 188	1 116 531
Sum overføringer og disponeringer		669 188	1 116 531



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	424 478	616 713
Sum immaterielle eiendeler		424 478	616 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 883 876	66 961 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 000	
Sum varige driftsmidler		66 968 876	66 961 876
Sum anleggsmidler		67 393 354	67 578 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 355 461	1 238 049
Andre fordringer		13 840 324	14 105 024
Konsernfordringer	6	20 850 000	18 877 000
Sum fordringer		36 045 786	34 220 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	384 826	3 469 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 826	3 469 416
Sum omløpsmidler		36 430 612	37 689 490
SUM EIENDELER		103 823 966	105 268 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 559	5 347 371
Sum opptjent egenkapital		6 016 559	5 347 371



Sum egenkapital	6 494 575	5 825 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	96 087 818	98 573 195
Sum annen langsiktig gjeld	96 087 818	98 573 195
Sum langsiktig gjeld	96 087 818	98 573 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 967	57 373
Skyldig offentlige avgifter	69 409	70 585
Annen kortsiktig gjeld	1 077 198	741 539
Sum kortsiktig gjeld	1 241 574	869 497
Sum gjeld	97 329 392	99 442 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 823 966	105 268 080



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Schwensens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensens Gate 7 AS som viser et overskudd på kr 669 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Schwensens Gate 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	798 551	702 141
Arbeidsgiveravgift	126 557	101 436
Pensjonskostnader	0	7 824
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 717	19 123
Totalt	947 826	830 524

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 429 708	77 752	155 000	74 662 460
+ Tilgang	250 000	0	91 271	341 271
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	74 679 708	77 752	246 271	75 003 731
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 467 831	77 752	155 000	7 700 583
+ Ordinære avskrivninger	328 000	0	6 271	334 271
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 795 831	77 752	161 271	8 034 854
Balansført verdi pr 31/12	66 883 877	0	85 000	66 968 877

Noter for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



Schwensens Gate 7 AS

Noter 2022

Procentsats for ord.avskr 1-4 10-10 10-20

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Ordinær revisjon	41 212	34 950

Det er kostnadsført honorar til selskapets styre med kr. 500.000,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	192 235	314 919
Samlede ordinære skattekostnader	192 235	314 919

Note 5 - Utsatt Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 388 769	5 079 582
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	-958 626	-1 198 282
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 359 591	6 684 544
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 388 769	5 079 582
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 318 216	7 882 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 929 447	-2 803 245
Balanseført utsatt skattefordel	424 478	616 713

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Kr. 20.850.000,- er fordring på morselskapet Borgen Gruppen AS

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 49.223,-

Noter for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



Schwensens Gate 7 AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjer i klasse A:

BORGEN GRUPPEN AS, daglig leder Chr.Vinjar Eid 6 aksjer

Aksjer i klasse B:

BORGEN GRUPPEN AS, daglig leder Chr Vinjar Eid 114 aksjer

Note 9 - Pantstillelser

Langsiktig gjeld til kredittforetak:

Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for 96 087 818

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 66 883 876

Noter for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



Schwensens Gate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 469 987	242 210
Annen driftsinntekt		7 748 266	8 436 826
Sum driftsinntekter		10 218 252	8 679 036
Driftskostnader			
Varekostnad		2 589 408	230 625
Lønnskostnad	1	947 826	830 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 271	328 000
Annen driftskostnad	3	2 696 055	3 210 476
Sum driftskostnader		6 567 559	4 599 626
DRIFTSRESULTAT		3 650 693	4 079 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		846 279	231 733
Sum finansinntekter		846 279	231 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 635 400	2 879 314
Annen finanskostnad		150	380
Sum finanskostnader		3 635 550	2 879 694
NETTO FINANSPOSTER		(2 789 271)	(2 647 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		861 423	1 431 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	192 235	314 919
ORDINÆRT RESULTAT		669 188	1 116 531
ÅRSRESULTAT		669 188	1 116 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		669 188	1 116 531
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		669 188	1 116 531

Årsregnskap for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



Schwensens Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	424 478	616 713
Sum immaterielle eiendeler		424 478	616 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 883 877	66 961 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 000	0
Sum varige driftsmidler		66 968 877	66 961 877
SUM ANLEGGSMIDLER		67 393 355	67 578 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 355 461	1 238 049
Fordringer på konsernselskap	6	20 850 000	18 877 000
Andre fordringer		13 840 324	14 105 024
Sum fordringer		36 045 786	34 220 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384 826	3 469 416
SUM OMLØPSMIDLER		36 430 612	37 689 490
SUM EIENDELER		103 823 966	105 268 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 016 559	5 347 371
Sum opptjent egenkapital		6 016 559	5 347 371
SUM EGENKAPITAL		6 494 575	5 825 387
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	96 087 818	98 573 195
Sum annen langsiktig gjeld		96 087 818	98 573 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 087 818	98 573 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 967	57 373
Skyldig offentlige avgifter		69 409	70 585
Annen kortsiktig gjeld		1 077 198	741 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 241 574	869 497
SUM GJELD		97 329 392	99 442 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 823 966	105 268 080

Oslo, den 5.6.2023

Årsregnskap for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



Schwensens Gate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Christian Vinjar Eid
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Schwensens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 971642653



**Årsregnskap 2022
for**

Schwensens Gate 7 AS

Foretaksnr. 971642653