



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 627 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Carl Erik Kolrud Hovinveien 39 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Erik Kolrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 350	47 500
Sum inntekter		119 350	47 500
Kostnader			
Varekostnad		19 200	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 709	75 830
Sum kostnader		83 909	79 030
Driftsresultat		35 441	-31 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 147	24 178
Sum finanskostnader		79 147	24 178
Netto finans		-79 147	-24 178
Resultat før skattekostnad		-43 706	-55 708
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-43 706	-55 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 706	-55 708
Sum overføringer og disponeringer		-43 706	-55 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 130 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 650
Sum fordringer		0	1 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum omløpsmidler		2 431	8 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 132 431	2 138 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	102 358	58 652
Sum opptjent egenkapital		-102 358	-58 652
Sum egenkapital		-72 358	-34 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 252	2 172 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 252	2 172 152
Sum langsiktig gjeld		2 192 252	2 172 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 538	547
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 538	547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 204 790	2 172 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 431	2 138 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674494

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl Erik Kolrud
Hovinveien 39
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Kolrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 902
KOLRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 350	47 500
Sum inntekter		119 350	47 500
Kostnader			
Varekostnad		19 200	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 709	75 830
Sum kostnader		83 909	79 030
Driftsresultat		35 441	-31 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 147	24 178
Sum finanskostnader		79 147	24 178
Netto finans		-79 147	-24 178
Resultat før skattekostnad		-43 706	-55 708
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-43 706	-55 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 706	-55 708
Sum overføringer og disponeringer		-43 706	-55 708



Organisasjonsnr: 926 627 902
KOLRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 130 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 650
Sum fordringer		0	1 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum omløpsmidler		2 431	8 476
SUM EIENDELER		2 132 431	2 138 476



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	102 358	58 652
Sum opptjent egenkapital		-102 358	-58 652

Sum egenkapital -72 358 -34 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 252	2 172 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 252	2 172 152

Sum langsiktig gjeld 2 192 252 2 172 152

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 538	547
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 538	547

Sum gjeld 2 204 790 2 172 698

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 132 431 2 138 476



Organisasjonsnr: 926 627 902
KOLRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger planer for økende oppdragsmengde. Selskapets ledelse arbeider med å sikre selskapets økonomi. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2192252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KOLRUD EIENDOM AS
926 627 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 350	47 500
Sum driftsinntekter		119 350	47 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 200	-3 200
Annen driftskostnad		-64 709	-75 830
Sum driftskostnader		-83 909	-79 030
Driftsresultat		35 441	-31 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 147	-24 178
Sum finanskostnader		-79 147	-24 178
Netto finans		-79 147	-24 178
Resultat før skattekostnad		-43 706	-55 708
Årsresultat		-43 706	-55 708
Overføringer			
Udekket tap		-43 706	-55 708
Sum overføringer		-43 706	-55 708



KOLRUD EIENDOM AS
926 627 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 130 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 130 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 650
Sum fordringer		0	1 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431	6 826
Sum omløpsmidler		2 431	8 476
SUM EIENDELER		2 132 431	2 138 476



KOLRUD EIENDOM AS
926 627 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-102 358	-58 652
Sum opptjent egenkapital		-102 358	-58 652
Sum egenkapital		-72 358	-34 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 252	2 172 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 252	2 172 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 538	547
Sum kortsiktig gjeld		12 538	547
Sum gjeld		2 204 790	2 172 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 431	2 138 476

Oslo, 26.02.2024

Carl Erik Kolrud
styrets leder



KOLRUD EIENDOM AS
926 627 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 130 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 130 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 130 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 706	-55 708
Skattepliktig inntekt	-43 706	-55 708



KOLRUD EIENDOM AS
926 627 902

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-64 222	-107 928	43 706
Netto forskjeller	-64 222	-107 928	43 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 222	107 928	-43 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-58 652	-34 222
Årsresultat	0	0	-43 706	-43 706
Andre endringer	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-102 358	-72 358

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carl Erik Kolrud	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 192 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger planer for økende oppdragsmengde. Selskapets ledelse arbeider med å sikre selskapets økonomi. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.