



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 888 705	10 913 725
Sum inntekter		10 888 705	10 913 725
Kostnader			
Varekostnad	2	1 157 885	767 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 577 878	3 447 068
Annen driftskostnad	2	1 171 553	2 750 278
Sum kostnader		5 907 316	6 964 355
Driftsresultat		4 981 389	3 949 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409	
Annen renteinntekt		70 599	9 922
Sum finansinntekter		72 008	9 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 251 022	2 033 671
Annen rentekostnad		402	2 295
Sum finanskostnader		2 251 424	2 035 966
Netto finans		-2 179 415	-2 026 044
Resultat før skattekostnad		2 801 974	1 923 327
Skattekostnad på resultat	4	876 095	682 776
Årsresultat		1 925 879	1 240 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 879	1 240 551
Totalresultat		1 925 879	1 240 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			2 420 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-74 121	-1 180 199
Sum overføringer og disponeringer		1 925 879	1 240 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	41 419 104	42 232 523
Sum varige driftsmidler		41 419 104	42 232 523
Sum anleggsmidler		41 419 104	42 232 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 185	783 550
Andre kortsiktige fordringer		10 450	17 294
Sum fordringer		375 635	800 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 064	252 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 064	252 078
Sum omløpsmidler		2 451 699	1 052 922
SUM EIENDELER		43 870 803	43 285 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		649 011	723 132
Sum opptjent egenkapital		649 011	723 132
Sum egenkapital		3 639 011	3 713 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 403 090	36 150 612
Sum annen langsiktig gjeld		36 403 090	36 150 612
Sum langsiktig gjeld		36 403 090	36 150 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 311	288 374
Betalbar skatt	4	876 095	
Skyldig offentlige avgifter		104 287	6 018
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	745 008	3 127 309
Sum kortsiktig gjeld		3 828 701	3 421 701
Sum gjeld		40 231 791	39 572 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 870 803	43 285 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487129

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 888 705	10 913 725
Sum inntekter		10 888 705	10 913 725
Kostnader			
Varekostnad	2	1 157 885	767 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 577 878	3 447 068
Annen driftskostnad	2	1 171 553	2 750 278
Sum kostnader		5 907 316	6 964 355
Driftsresultat		4 981 389	3 949 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409	
Annen renteinntekt		70 599	9 922
Sum finansinntekter		72 008	9 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 251 022	2 033 671
Annen rentekostnad		402	2 295
Sum finanskostnader		2 251 424	2 035 966
Netto finans		-2 179 415	-2 026 044
Resultat før skattekostnad		2 801 974	1 923 327
Skattekostnad på resultat	4	876 095	682 776
Årsresultat		1 925 879	1 240 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 879	1 240 551
Totalresultat		1 925 879	1 240 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			2 420 750
Overført fra annen egenkapital		-74 121	-1 180 199
Sum overføringer og disponeringer		1 925 879	1 240 551



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

41 419 104

42 232 523

Sum varige driftsmidler

41 419 104

42 232 523

Sum anleggsmidler

41 419 104

42 232 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

365 185

783 550

Andre kortsiktige

fordringer

10 450

17 294

Sum fordringer

375 635

800 844

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 076 064

252 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 076 064

252 078

Sum omløpsmidler

2 451 699

1 052 922

SUM EIENDELER

43 870 803

43 285 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 990 000

2 990 000

Sum innskutt egenkapital

2 990 000

2 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

649 011

723 132

Sum opptjent egenkapital

649 011

723 132

Sum egenkapital

3 639 011

3 713 132

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 403 090	36 150 612
Sum annen langsiktig gjeld		36 403 090	36 150 612
Sum langsiktig gjeld		36 403 090	36 150 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 311	288 374
Betalbar skatt	4	876 095	
Skyldig offentlige avgifter		104 287	6 018
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	745 008	3 127 309
Sum kortsiktig gjeld		3 828 701	3 421 701
Sum gjeld		40 231 791	39 572 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 870 803	43 285 445



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Andebuveien 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebuveien 78 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF40H-HBMKH-981U-UH6RO-NIHG-QS7ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Andebuveien 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 006 072



Resultatregnskap			
Andebuveien 78 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 888 705	10 913 725
Sum driftsinntekter		10 888 705	10 913 725
Varekostnad	2	1 157 885	767 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 577 878	3 447 068
Annen driftskostnad	2	1 171 553	2 750 278
Sum driftskostnader		5 907 316	6 964 355
Driftsresultat		4 981 389	3 949 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409	0
Annen renteinntekt		70 599	9 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 251 022	2 033 671
Annen rentekostnad		402	2 295
Resultat av finansposter		-2 179 415	-2 026 044
Resultat før skattekostnad		2 801 974	1 923 327
Skattekostnad på resultat	4	876 095	682 776
Resultat		1 925 879	1 240 551
Årsresultat		1 925 879	1 240 551
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	2 420 750
Overført fra annen egenkapital		74 121	1 180 199
Sum overføringer		1 925 879	1 240 551







Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	41 419 104	42 232 523
Sum varige driftsmidler		41 419 104	42 232 523
Sum anleggsmidler		41 419 104	42 232 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		365 185	783 550
Andre kortsiktige fordringer		10 450	17 294
Sum fordringer		375 635	800 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 064	252 078
Sum omløpsmidler		2 451 699	1 052 922
Sum eiendeler		43 870 803	43 285 445



Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 011	723 132
Sum opptjent egenkapital		649 011	723 132
Sum egenkapital		3 639 011	3 713 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 403 090	36 150 612
Sum annen langsiktig gjeld		36 403 090	36 150 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 311	288 374
Betalbar skatt	4	876 095	0
Skyldig offentlige avgifter		104 287	6 018
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	745 008	3 127 309
Sum kortsiktig gjeld		3 828 701	3 421 701
Sum gjeld		40 231 791	39 572 313
Sum egenkapital og gjeld		43 870 803	43 285 445

Drammen 31.03.25
Styret i Andebuveien 78 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Haakon Kvalheim Flinder styremedlem
 Johan Kristian Sekkenes Hamre styremedlem	 Jan Eirik Berntsen styremedlem/daglig leder

Andebuveien 78 AS Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Andebuveien 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS.
Forvaltningshonorar, vaktmestertjenester og prosjekthonorar er belastet med kr 957 537.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	74 539 917
Tilgang	2 764 459
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	77 304 376
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-35 885 272
Balanseført verdi 31.12	41 419 104
Årets avskrivninger	3 577 878
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-25 år



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 095	682 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	876 095	682 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 801 974	1 923 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 180 278	1 180 198
Avgitt konsernbidrag	0	-3 103 525
Skattepliktig inntekt	3 982 251	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 095	682 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-682 776
Sum betalbar skatt i balansen	876 095	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 521 405	-2 341 127	1 180 278
Sum	-3 521 405	-2 341 127	1 180 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 521 405	2 341 127	-1 180 278
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld	36 403 090	36 150 612
Kortsiktig gjeld	2 000 000	3 103 525

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom Gnr. 40 Bnr. 19 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.