



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 080	1 398 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 080</b>	<b>1 398 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	17 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 986 535	1 536 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 381</b>	<b>1 554 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 579 301</b>	<b>-155 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 986	22 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 986</b>	<b>22 670</b>
Annen rentekostnad	15	96 006	76 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 006</b>	<b>76 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 020</b>	<b>-53 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	880 072	880 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 072</b>	<b>880 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 672</b>	<b>883 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59	4 660
Andre fordringer		75 941	75 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>80 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 933 872	3 984 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933 872</b>	<b>3 984 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 872</b>	<b>4 065 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 903 102</b>	<b>-2 243 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 900 702</b>	<b>-2 241 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	438 588	438 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 588</b>	<b>438 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 157 176	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 176</b>	<b>6 652 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 697 764</b>	<b>7 090 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 976	76 614
Annen kortsiktig gjeld		20 506	22 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 482</b>	<b>99 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 246</b>	<b>7 190 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 259 176	6 652 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676291

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 603 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 080	1 398 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 080</b>	<b>1 398 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	17 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 986 535	1 536 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 381</b>	<b>1 554 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 579 301</b>	<b>-155 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 986	22 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 986</b>	<b>22 670</b>
Annen rentekostnad	15	96 006	76 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 006</b>	<b>76 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 020</b>	<b>-53 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 041</b>



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	880 072	880 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 072</b>	<b>880 072</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 672</b>	<b>883 672</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59	4 660
Andre fordringer		75 941	75 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>80 198</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 933 872	3 984 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933 872</b>	<b>3 984 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 872</b>	<b>4 065 060</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 903 102</b>	<b>-2 243 781</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 900 702</b>	<b>-2 241 381</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	438 588	438 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>438 588</b>	<b>438 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 157 176	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 259 176</b>	<b>6 652 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 697 764</b>	<b>7 090 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 976	76 614
Annen kortsiktig gjeld		20 506	22 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 482</b>	<b>99 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 246</b>	<b>7 190 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 259 176	6 652 000



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		1 414 080	1 398 748	1 414 080	1 448 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 414 080</b>	<b>1 398 748</b>	<b>1 414 080</b>	<b>1 448 784</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	846	2 171	2 156	2 520
Styregodtgjørelser	4	6 000	15 400	15 400	18 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 034	5 860
Forretningsførerhonorar		94 020	91 734	94 036	97 327
Kontingent boligbyggelaget		7 200	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6	2 332 157	931 251	208 560	156 000
Forsikring		70 212	68 394	73 968	78 100
Energi, strøm		48 918	29 523	32 569	57 240
Andre driftskostnader	7	83 201	92 706	141 805	153 006
Kommunale avgifter	8	344 967	309 507	318 813	367 247
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 993 381</b>	<b>1 554 047</b>	<b>900 841</b>	<b>942 801</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>-1 579 301</b>	<b>-155 299</b>	<b>513 239</b>	<b>505 983</b>
<b>Finansielle inn-/utbet.</b>					
Renteinntekter		15 986	22 670	15 000	8 850
Renteutgifter	15	96 006	76 412	102 665	137 442
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-80 020</b>	<b>-53 742</b>	<b>-87 665</b>	<b>-128 592</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 659 321</b>	<b>-209 041</b>	<b>425 574</b>	<b>377 391</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	28 800	28 800
Bygninger	10	851 272	851 272
<b>Finanstelle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 672</b>	<b>883 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		59	4 660
Andre fordringer		75 941	75 538
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 933 872	3 984 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 872</b>	<b>4 065 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 903 102	-2 243 781
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 900 702</b>	<b>-2 241 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	438 588	438 588
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	6 157 176	6 550 000
Borettsinnskudd	13	102 000	102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 697 764</b>	<b>7 090 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 498	10 342
Leverandørgjeld		75 976	76 614
Annen kortsiktig gjeld		8	12 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 482</b>	<b>99 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 246</b>	<b>7 190 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 544</b>	<b>4 948 732</b>
Pantestillelser	14	6 259 176	6 652 000

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: X Kristiansund, N, dato: 18.12.22

x Randi Ræstad  
Randi Ræstad  
Styreleder

x Kesia Linn Hope  
Kesia Linn Hope  
Styremedlem

x Eva Torgunn Nilssen  
Eva Torgunn Nilssen  
Styremedlem

Storenggata 1-6 Borettslag Orgnr. 948 603 322



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 965 535</b>	<b>1 104 228</b>	<b>3 965 535</b>	<b>1 913 390</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 659 321	-209 041	425 574	377 391
Opptak langsiktig lån	0	6 550 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-392 824	-3 479 652	-389 559	-377 439
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-2 052 145</b>	<b>2 861 307</b>	<b>36 015</b>	<b>-48</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 913 390</b>	<b>3 965 535</b>	<b>4 001 550</b>	<b>1 913 342</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	438 588	438 588	0	0
Fritt disponibelt:	1 474 802	3 526 947	36 015	-48
Omløpsmidler 31.12	2 009 872	4 065 060	4 101 075	2 009 824
Kortsiktig gjeld 31.12	-96 482	-99 525	-99 525	-96 482
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 913 390</b>	<b>3 965 535</b>	<b>4 001 550</b>	<b>1 913 342</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	2 171
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>2 171</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	6 000	15 400
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>15 400</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	2 332 157	931 251
<b>Sum</b>	<b>2 332 157</b>	<b>931 251</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



### Noter 2021

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	6 050	7 591
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 148
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 065	0
6559 Andre driftskostnader	41 004	50 027
6715 Sekretærarbeider ol	3 900	7 162
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	12 165	11 325
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 805	7 000
7720 Generalforsamling	2 260	4 525
7740 Kurs	2 250	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	702	3 929
<b>Sum</b>	<b>83 201</b>	<b>92 706</b>

#### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	252 915	217 957
7761 Eiendomsskatt	92 052	91 550
<b>Sum</b>	<b>344 967</b>	<b>309 507</b>

#### Note 9 - Tomter

	Ar 1958	Beløp
Kostpris		28 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>28 800</b>

#### Note 10 - Bygninger

	Ar 1958	Beløp
Kostpris		826 000
<b>Takstiger</b>	<b>2009</b>	<b>25 272</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>851 272</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

#### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2021

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	438 588
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	438 588

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 259 176
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	880 072

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308651979</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.49 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 550 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 550 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	392 824
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	6 157 176

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308651979	12	270 147	3 241 764
	12	242 951	2 915 412



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storenggata 1-6 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storenggata 1-6 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LQFV-E8M5N-H5YEM-MSHEX-EWY8T-KE0ZC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LQFV-E8MSN-H5YEM-MSHEX-EWY8T-NE0ZC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 16:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LQFV-E8MSN-H5YEM-MSHEX-EWY8T-KE0ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>