



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 788	
Annen driftsinntekt		15 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 588</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		627 321	
Lønnskostnad	6	399 083	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 122	
Annen driftskostnad		1 259 492	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 143	1
Annen finansinntekt		5 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 122</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 738	
Annen rentekostnad		84 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 450</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 328</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 243</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-303 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 600 386	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 600 386	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		303 143	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 143</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 200 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	196 721	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 396 721</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 699 864</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	
Andre kortsiktige fordringer		55 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 407</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 874	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 874</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 281</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 600 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 630 387</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 914 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 332	
Skyldig offentlige avgifter		4 334	
Annen kortsiktig gjeld		52 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 712</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 225 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 351 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 788	
Annen driftsinntekt		15 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 588</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		627 321	
Lønnskostnad	6	399 083	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 122	
Annen driftskostnad		1 259 492	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 143	1
Annen finansinntekt		5 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 122</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 738	
Annen rentekostnad		84 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 450</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 328</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-303 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 600 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 600 386</b>	



Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 303 143  
Sum immaterielle eiendeler 303 143

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 200 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 196 721  
Sum varige driftsmidler 6 396 721

Sum anleggsmidler 6 699 864 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 800  
Andre kortsiktige fordringer 55 607  
Sum fordringer 71 407

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 084 874 30 001  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 084 874 30 001

Sum omløpsmidler 1 156 281 30 001

SUM EIENDELER 7 856 145 30 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 600 387  
Sum opptjent egenkapital 1 600 387

Sum egenkapital 1 630 387 30 000



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	5 914 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		255 332
Skyldig offentlige avgifter		4 334
Annen kortsiktig gjeld		52 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 225 758</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 145</b>
		<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jerikoveien 14 Invest AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jerikoveien 18 AS**

**Organisasjonsnr. 924351187**



Jerikoveien 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 788	0
Annen driftsinntekt		15 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 893 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		627 321	0
Lønnskostnad	6	399 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 122	0
Annen driftskostnad		1 259 492	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 478 018</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 415 570</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 143	1
Annen finansinntekt		5 979	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 122</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 738	0
Annen rentekostnad		84 712	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 450</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 328)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 297 243</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(303 143)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 600 386	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 600 386</b>	<b>0</b>



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		303 143	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 143</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 200 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	196 721	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 396 721</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 699 864</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	0
Andre kortsiktige fordringer		55 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 407</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 874	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 156 281</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 001</b>



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 600 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 387</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 630 387</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 914 046	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 914 046</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		255 332	0
Skyldig offentlige avgifter		4 334	0
Annen kortsiktig gjeld		52 045	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>311 712</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 225 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 000</b>

Underskrifter

Oslo / 2021

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elise Myrvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Brøymer  
Styremedlem



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jerikoveien 14 Invest AS	924 368 241	1 100,00 %

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 001
+Fra årets resultat			1 600 386	1 600 386
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1	1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 600 387</b>	<b>1 630 387</b>



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 400 274	1 467 903	10 868 177
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 400 274</b>	<b>1 467 903</b>	<b>10 868 177</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 050 274	1 229 060	4 279 334
+ Ordinære avskrivninger	150 000	42 122	192 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 200 274</b>	<b>1 271 182</b>	<b>4 471 456</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 200 000</b>	<b>196 721</b>	<b>6 396 721</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Sparebank1 Østlandet, og pålydende på pantet er kr. 38.000.000. Videre er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr. 12.000.000 til fordel for etablert selgerkreditt i selskapets morselskap. Panthaver er L. Th. Wiborg AS

\* Inkluderer Tomt med bokført verdi kr. 2 000 000 som ikke avskrives.



Jerikoveien 18 AS

**Noter 2020****Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-303 143	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-303 143</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	1 297 243	1
Permanente og andre forskjeller	-2 675 166	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 229	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 322 695</b>	<b>1</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+Driftsmidler inkl. goodwill	2 622 075	2 677 620
+Utestående fordringer	316	0
-Fremførbart skattemessig underskudd	1 322 695	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 622 391</b>	<b>2 677 620</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 322 695</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 677 620	-2 677 620
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 377 924	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>303 143</b>	<b>0</b>

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>1 297 243</b>	<b>1</b>
22 % av resultat før skatt	285 393	0
Permanente forskjeller 22 %	-615 288	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-303 143</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats i %	-23 %	0 %

**Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

I forbindelse med Jerikoveien 14 Invest AS sitt kjøp av Jerikoveien 18 AS, er kjøpsoppgjør fratrukket renter på totalt kr. 5 914 046 skyldig som langsiktig konsernmellomværende.



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad

Lønnskostnader utover styrehonorar er faste lønnskostnader i tidligere eier L. Th. Wiborg AS.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn*	350 237	0
Arbeidsgiveravgift	45 209	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 637	0
<b>Totalt</b>	<b>399 083</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	200 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	6 000
Samlet honorar til revisor	6 000

\*Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder.



**Årsregnskap 2020  
for  
Jerikoveien 18 AS**

**Organisasjonsnr. 924351187**



Jerikoveien 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 788	0
Annen driftsinntekt		15 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 893 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		627 321	0
Lønnskostnad	6	399 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 122	0
Annen driftskostnad		1 259 492	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 478 018</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 415 570</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 143	1
Annen finansinntekt		5 979	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 122</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 738	0
Annen rentekostnad		84 712	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 450</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 328)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 297 243</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(303 143)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 600 386</b>	<b>1</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 600 386	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 600 386</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		303 143	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 143</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 200 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	196 721	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 396 721</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 699 864</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	0
Andre kortsiktige fordringer		55 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 407</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 874	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 156 281</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 001</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 600 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 387</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 630 387</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 914 046	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 914 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 914 046</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		255 332	0
Skyldig offentlige avgifter		4 334	0
Annen kortsiktig gjeld		52 045	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>311 712</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 225 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 145</b>	<b>30 000</b>

Underskrifter

Oslo / 2021

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elise Myrvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Brøymer  
Styremedlem

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jerikoveien 14 Invest AS	924 368 241	1 100,00 %

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 001
+Fra årets resultat			1 600 386	1 600 386
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1	1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 600 387</b>	<b>1 630 387</b>

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 400 274	1 467 903	10 868 177
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 400 274</b>	<b>1 467 903</b>	<b>10 868 177</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 050 274	1 229 060	4 279 334
+ Ordinære avskrivninger	150 000	42 122	192 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 200 274</b>	<b>1 271 182</b>	<b>4 471 456</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 200 000</b>	<b>196 721</b>	<b>6 396 721</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Sparebank1 Østlandet, og pålydende på pantet er kr. 38.000.000. Videre er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr. 12.000.000 til fordel for etablert selgerkreditt i selskapets morselskap. Panthaver er L. Th. Wiborg AS

\* Inkluderer Tomt med bokført verdi kr. 2 000 000 som ikke avskrives.

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-303 143	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-303 143</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	1 297 243	1
Permanente og andre forskjeller	-2 675 166	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 229	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 322 695</b>	<b>1</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+Driftsmidler inkl. goodwill	2 622 075	2 677 620
+Utestående fordringer	316	0
-Fremførbart skattemessig underskudd	1 322 695	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 622 391</b>	<b>2 677 620</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 322 695</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 677 620	-2 677 620
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 377 924	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>303 143</b>	<b>0</b>

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>1 297 243</b>	<b>1</b>
22 % av resultat før skatt	285 393	0
Permanente forskjeller 22 %	-615 288	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-303 143</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats i %	-23 %	0 %

## Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

I forbindelse med Jerikoveien 14 Invest AS sitt kjøp av Jerikoveien 18 AS, er kjøpsoppgjør fratrukket renter på totalt kr. 5 914 046 skyldig som langsiktig konsernmellomværende.

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad

Lønnskostnader utover styrehonorar er faste lønnskostnader i tidligere eier L. Th. Wiborg AS.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn*	350 237	0
Arbeidsgiveravgift	45 209	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 637	0
<b>Totalt</b>	<b>399 083</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	200 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	6 000
Samlet honorar til revisor	6 000

\*Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder.

Noter for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Fredrik Røed**

5190e324-dda8-4d51-aa8d-f996b883cfc4 - 2021-08-30 13:02:57 UTC +03:00  
BankID - f356d91c-8a3b-4825-af1c-958af9696b85 - NO

**Elise Myrvold**

929aa88d-b8ec-43ff-aaeb-a9d5e4c22625 - 2021-08-31 08:25:16 UTC +03:00  
BankID - 509d3426-69f9-4dfc-a2e6-bef6b78b9f60 - NO

**Cathrine Brøymer**

d220e51f-cdfd-45e6-8f67-595ccc391f47 - 2021-08-31 19:16:23 UTC +03:00  
BankID - fac6eb01-6a91-44ee-a6f0-29fd644198b8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e7c292c-a2bf-4c3f-a864-3aead25afb9>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Jerikoveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jerikoveien 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.600.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

### Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

...

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**31.08.2021 08.25.31**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.