



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 907 417	2 682 026
Sum inntekter		2 907 417	2 682 026
Kostnader			
Varekostnad			972
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 609
Annen driftskostnad		410 671	416 705
Sum kostnader		939 171	946 286
Driftsresultat		1 968 246	1 735 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	426
Annen finansinntekt		93 552	96 689
Sum finansinntekter		95 387	97 115
Annen rentekostnad		938 039	841 128
Sum finanskostnader		938 039	841 128
Netto finans		-842 652	-744 013
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 594	991 726
Skattekostnad på resultat	3	247 630	166 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 964	825 582
Årsresultat	4	877 964	825 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 964	825 582
Totalresultat		877 964	825 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		690 177	520 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		187 787	305 069
Sum overføringer og disponeringer	4	877 964	825 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 439 007	19 964 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 723	28 923
Sum varige driftsmidler	2	19 464 730	19 993 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		19 464 730	19 993 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 501	155 770
Andre kortsiktige fordringer		10 797	13 045
Sum fordringer	6	324 298	168 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 503	573 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 503	573 657
Sum omløpsmidler		946 801	742 472
SUM EIENDELER		20 411 531	20 735 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 820 724	2 446 406
Sum innskutt egenkapital		3 816 726	4 442 408
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		813 469
Sum opptjent egenkapital			-813 469
Sum egenkapital	4	3 816 726	3 628 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 297	19 332
Sum avsetninger for forpliktelser		72 297	19 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 297	19 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 909	71 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 264	96 919
Kortsiktig konserngjeld		16 398 514	16 916 175
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 522 508	17 087 430
Sum gjeld		16 594 805	17 106 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 531	20 735 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354574

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 907 417	2 682 026
Sum inntekter		2 907 417	2 682 026
Kostnader			
Varekostnad			972
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 609
Annen driftskostnad		410 671	416 705
Sum kostnader		939 171	946 286
Driftsresultat		1 968 246	1 735 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	426
Annen finansinntekt		93 552	96 689
Sum finansinntekter		95 387	97 115
Annen rentekostnad		938 039	841 128
Sum finanskostnader		938 039	841 128
Netto finans		-842 652	-744 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	247 630	166 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 964	825 582
Årsresultat	4	877 964	825 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 964	825 582
Totalresultat		877 964	825 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		690 177	520 513
Udekket tap		187 787	305 069
Sum overføringer og disponeringer	4	877 964	825 582



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 439 007	19 964 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 723	28 923
Sum varige driftsmidler	2	19 464 730	19 993 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		19 464 730	19 993 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 501	155 770
Andre kortsiktige fordringer		10 797	13 045
Sum fordringer	6	324 298	168 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 503	573 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 503	573 657
Sum omløpsmidler		946 801	742 472
SUM EIENDELER		20 411 531	20 735 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	4	1 820 724	2 446 406
Sum innskutt egenkapital		3 816 726	4 442 408
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		813 469
Sum opptjent egenkapital			-813 469
Sum egenkapital	4	3 816 726	3 628 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 297	19 332
Sum avsetninger for forpliktelser		72 297	19 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 297	19 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 909	71 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 264	96 919
Kortsiktig konserngjeld		16 398 514	16 916 175
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 522 508	17 087 430
Sum gjeld		16 594 805	17 106 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 531	20 735 702



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holme Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 012 404



Resultatregnskap

Holme Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 907 417	2 682 026
Sum driftsinntekter		2 907 417	2 682 026
Varekostnad		0	972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 609
Annen driftskostnad		410 671	416 705
Sum driftskostnader		939 171	946 286
Driftsresultat		1 968 246	1 735 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	426
Annen finansinntekt		93 552	96 689
Annen rentekostnad		938 039	841 128
Resultat av finansposter		-842 652	-744 013
Resultat før skattekostnad		1 125 594	991 726
Skattekostnad på resultat	3	247 630	166 144
Årsresultat	4	877 964	825 582
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		187 787	825 582
Avsatt konsernbidrag		690 177	520 513
Overført til udekket tap		0	-520 513
Sum overføringer	4	877 964	825 582



Balanse

Holme Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 439 007	19 964 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 723	28 923
Sum varige driftsmidler	2	19 464 730	19 993 230
Sum anleggsmidler		19 464 730	19 993 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313 501	155 770
Andre kortsiktige fordringer		10 797	13 045
Sum fordringer	6	324 298	168 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 503	573 657
Sum omløpsmidler		946 801	742 472
Sum eiendeler		20 411 531	20 735 702



Balanse

Holme Utleie AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Annen innskutt egenkapital	4	1 820 724	2 446 406
Sum innskutt egenkapital		3 816 726	4 442 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-813 469
Sum opptjent egenkapital		0	-813 469
Sum egenkapital	4	3 816 726	3 628 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 297	19 332
Sum avsetning for forpliktelser		72 297	19 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 909	71 516
Skyldig offentlige avgifter		85 264	96 919
Konserngjeld		16 398 514	16 916 175
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 522 508	17 087 430
Sum gjeld		16 594 805	17 106 762
Sum egenkapital og gjeld		20 411 531	20 735 702

Bergen, 10.04.2024
Styret i Holme Utleie AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Holme Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Holme Utleie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 416 493	32 437	21 448 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 416 493	32 437	21 448 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 977 486	6 714	1 984 200
= Bokført verdi 31.12.23	19 439 007	25 723	19 464 730
Årets ordinære avskrivninger	525 300	3 200	528 500
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 665	146 812
Endring i utsatt skatt	52 965	19 332
Skattekostnad ordinært resultat	247 630	166 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 125 594	991 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 752	-324 402
Avgitt konsernbidrag	-884 842	-667 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 665	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 665	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 221 339	1 175 075	-46 265
Fordringer	-114 767	-114 767	0
Gevinst – og tapskonto	-777 949	-972 436	-194 487
Sum	328 624	87 872	-240 752
Grunnlag for utsatt skatt	328 624	87 872	-240 752
Utsatt skatt (22 %)	72 297	19 332	-52 965



Noter

Holme Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 996 002	2 446 406	-813 469	3 628 939
Årets resultat			877 964	877 964
Konsemdrag avgitt			-690 177	-690 177
Overføring		-625682	625682	
Pr 31.12.2023	1 996 002	1 820 724	0	3 816 726

Note 5 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holme Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 997	666,0	1 996 002
Sum	2 997		1 996 002

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	2 997	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Holme Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Holme Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 877 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor