



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidesåsen 238
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 292	2 303 736
Sum inntekter		1 551 292	2 303 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	241 676	200 759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 720	100 871
Annen driftskostnad	5	331 099	256 315
Sum kostnader		677 496	557 945
Driftsresultat		873 796	1 745 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	365
Annen finansinntekt		4 827	
Sum finansinntekter		5 071	365
Annen rentekostnad		99 262	129 988
Sum finanskostnader		99 262	129 988
Netto finans		-94 191	-129 623
Ordinært resultat før skattekostnad		779 605	1 616 168
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 749	352 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 856	1 263 722
Årsresultat		607 856	1 263 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		607 856	1 263 722
Sum overføringer og disponeringer		607 856	1 263 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 856 902	13 787 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	111 621	
Sum varige driftsmidler		13 968 524	13 787 423
Sum anleggsmidler		13 968 524	13 787 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 616	33 649
Andre fordringer		66 448	
Sum fordringer		75 064	33 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 492 849	1 663 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 849	1 663 008
Sum omløpsmidler		1 567 913	1 696 657
SUM EIENDELER		15 536 436	15 484 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 891 545	2 283 689
Sum opptjent egenkapital		2 891 545	2 283 689
Sum egenkapital	12	3 035 545	2 427 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 199	14 379
Andre avsetninger for forpliktelser		9 320 100	9 320 100
Sum avsetninger for forpliktelser		9 332 299	9 334 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 032 299	12 434 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 889	232 199
Betalbar skatt	8	173 929	357 129
Skyldige offentlige avgifter		16 102	18 593
Annen kortsiktig gjeld		16 672	13 990
Sum kortsiktig gjeld		468 592	621 911
Sum gjeld		12 500 891	13 056 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 436	15 484 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341501

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidesåsen 238
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 737 799
MÅGELIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 292	2 303 736
Sum inntekter		1 551 292	2 303 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	241 676	200 759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 720	100 871
Annen driftskostnad	5	331 099	256 315
Sum kostnader		677 496	557 945
Driftsresultat		873 796	1 745 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	365
Annen finansinntekt		4 827	
Sum finansinntekter		5 071	365
Annen rentekostnad		99 262	129 988
Sum finanskostnader		99 262	129 988
Netto finans		-94 191	-129 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 749	352 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 856	1 263 722
Årsresultat		607 856	1 263 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		607 856	1 263 722
Sum overføringer og disponeringer		607 856	1 263 722



Organisasjonsnr: 996 737 799
MÅGELIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 856 902	13 787 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	111 621	
Sum varige driftsmidler		13 968 524	13 787 423
Sum anleggsmidler		13 968 524	13 787 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	8 616	33 649
Andre fordringer		66 448	
Sum fordringer		75 064	33 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 492 849	1 663 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 849	1 663 008

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **15 536 436** **15 484 080**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 891 545	2 283 689
Sum opptjent egenkapital		2 891 545	2 283 689

Sum egenkapital **3 035 545** **2 427 689**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 199	14 379
Andre avsetninger for forpliktelses		9 320 100	9 320 100
Sum avsetninger for forpliktelses		9 332 299	9 334 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 032 299	12 434 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 889	232 199
Betalbar skatt	8	173 929	357 129
Skyldige offentlige avgifter		16 102	18 593
Annen kortsiktig gjeld		16 672	13 990
Sum kortsiktig gjeld		468 592	621 911
Sum gjeld		12 500 891	13 056 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 436	15 484 080



Organisasjonsnr: 996 737 799
MÅGELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Topp Vel	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201941.00	178449.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21675.00	18916.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18060.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3394.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241676.00	200759.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	154080.00	9734.00	

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	35000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MÅGELIA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	201 941	178 449
Arbeidsgiveravgift	21 675	18 916
Pensjonskostnader	18 060	
Andre relaterte ytelser		3 394
Sum	241 676	200 759

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	154 080	9 734	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	35 000		
Total ytelse til andre ledende personer	35 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Topp Vel	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 458 294	2 521 777		13 980 071
Tilgang i året	170 350	0	115 470	285 820
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 628 644	2 521 777	115 470	14 265 891
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(192 648)		(192 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(293 519)	(3 849)	(297 368)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 628 644	2 228 258	111 621	13 968 523
Årets avskrivninger		(100 871)	(3 849)	(104 720)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	779 605	1 616 168
+/- Permanente forskjeller	1 074	597
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 909	6 547
Årets skattegrunnlag	790 588	1 623 312
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	173 929	357 129
Sum	173 929	357 129
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(3 243)
+/- Endring i utsatt skatt	(2 180)	(1 440)
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 749	352 446
Betalbar skatt i skattekostnad	173 929	357 129
Betalbar skatt i balansen	173 929	357 129

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 357	55 038	10 320
Omløpsmidler	0	411	(411)
Sum midlertidige forskjeller	65 357	55 448	9 909
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	14 379	12 199	2 180

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 616	33 649
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 616	33 649



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 389. Skyldig skattetrekk er kr 10 164.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	44 000	2 283 689	2 427 689
Årets resultat			607 856	607 856
Egenkapital 31.12.2020	100 000	44 000	2 891 545	3 035 545

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Det er ingen tinglyste heftelser i Løsøreregisteret.

Av langsiktig gjeld på kr 2 700 000 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Mågelia Utvikling AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt uder forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen.