



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 717 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 203 169	2 089 454
Annen driftsinntekt		1 011 992	896 213
Sum inntekter		3 215 161	2 985 667
Kostnader			
Varekostnad		958 321	858 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		457 064	501 374
Annen driftskostnad		1 581 662	1 114 879
Sum kostnader		2 997 047	2 474 879
Driftsresultat		218 114	510 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		595 772	96 037
Annen renteinntekt		1 477	0
Annen finansinntekt		9 738 473	0
Sum finansinntekter		10 335 722	96 037
Annen rentekostnad		886	269
Sum finanskostnader		886	269
Netto finans		10 334 836	95 768
Ordinært resultat før skattekostnad		10 552 950	606 556
Skattekostnad på ordinært resultat		178 872	133 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 374 078	473 055
Årsresultat		10 374 078	473 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		717 633	589 639
Avsatt til annen egenkapital		9 656 445	-116 584
Sum overføringer og disponeringer		10 374 078	473 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 743 910	10 593 870
Sum varige driftsmidler		9 743 910	10 593 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	499 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	499 602
Sum anleggsmidler		9 743 910	11 093 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 454
Andre kortsiktige fordringer		513 869	307 781
Konsernfordringer		13 356 120	2 591 228
Sum fordringer		13 869 989	2 901 463
Sum omløpsmidler		13 869 989	2 901 463
SUM EIENDELER		23 613 899	13 994 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		469 019	469 019
Sum innskutt egenkapital		569 019	569 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 587 662	11 931 217
Sum opptjent egenkapital		21 587 662	11 931 217
Sum egenkapital		22 156 681	12 500 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 192	209 729
Sum avsetninger for forpliktelser		186 192	209 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 192	209 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 162	392 175
Skyldige offentlige avgifter		28 852	0
Kortsiktig konserngjeld		920 042	755 947
Annen kortsiktig gjeld		112 971	136 848
Sum kortsiktig gjeld		1 271 027	1 284 970
Sum gjeld		1 457 219	1 494 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 613 900	13 994 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616483

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 717 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 203 169	2 089 454
Annen driftsinntekt		1 011 992	896 213
Sum inntekter		3 215 161	2 985 667
Kostnader			
Varekostnad		958 321	858 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		457 064	501 374
Annen driftskostnad		1 581 662	1 114 879
Sum kostnader		2 997 047	2 474 879
Driftsresultat		218 114	510 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		595 772	96 037
Annen renteinntekt		1 477	0
Annen finansinntekt		9 738 473	0
Sum finansinntekter		10 335 722	96 037
Annen rentekostnad		886	269
Sum finanskostnader		886	269
Netto finans		10 334 836	95 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		178 872	133 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 374 078	473 055
Årsresultat		10 374 078	473 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		717 633	589 639
Avsatt til annen egenkapital		9 656 445	-116 584
Sum overføringer og disponeringer		10 374 078	473 055



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 743 910	10 593 870
Sum varige driftsmidler		9 743 910	10 593 870

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		0	499 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	499 602

Sum anleggsmidler		9 743 910	11 093 472
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 454
Andre kortsiktige fordringer		513 869	307 781
Konsernfordringer		13 356 120	2 591 228
Sum fordringer		13 869 989	2 901 463

Sum omløpsmidler		13 869 989	2 901 463
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 613 899	13 994 935
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		469 019	469 019
Sum innskutt egenkapital		569 019	569 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 587 662	11 931 217
Sum opptjent egenkapital		21 587 662	11 931 217

Sum egenkapital		22 156 681	12 500 236
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	186 192	209 729
Sum avsetninger for forpliktelser	186 192	209 729
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	186 192	209 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 162	392 175
Skyldige offentlige avgifter	28 852	0
Kortsiktig konserngjeld	920 042	755 947
Annen kortsiktig gjeld	112 971	136 848
Sum kortsiktig gjeld	1 271 027	1 284 970
Sum gjeld	1 457 219	1 494 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 613 900	13 994 935



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vektergården Ås AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektergården Ås AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MJBIG-2YLI15-WQM02-SEUPT-LVWCS-KTVEO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vektergården Ås AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MJBIG-2YL15-WQM02-SEUPT-LVVKCS-KTVEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 10:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M18G-2YL15-WQM02-SEUPT-UVKC5-KTVEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vektergården Ås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 717 873



Resultatregnskap Vektergården Ås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 203 169	2 089 454
Annen driftsinntekt		1 011 992	896 213
Sum driftsinntekter		3 215 161	2 985 667
Varekostnad	1	958 321	858 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 064	501 374
Annen driftskostnad		1 581 662	1 114 879
Sum driftskostnader		2 997 047	2 474 880
Driftsresultat		218 114	510 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	595 772	96 037
Annen renteinntekt		1 477	0
Annen finansinntekt		9 738 473	0
Annen rentekostnad		886	269
Resultat av finansposter		10 334 836	95 768
Resultat før skattekostnad		10 552 950	606 556
Skattekostnad på resultat		178 872	133 501
Resultat		10 374 078	473 055
Årsresultat		10 374 078	473 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4, 5	717 633	589 639
Avsatt til annen egenkapital	5	9 656 445	-116 584
Sum overføringer		10 374 078	473 055



Balanse Vektergården Ås AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 743 910	10 593 870
Sum varige driftsmidler		9 743 910	10 593 870
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	499 602
Sum finansielle anleggsmidler		0	499 602
Sum anleggsmidler		9 743 910	11 093 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 454
Andre kortsiktige fordringer		513 869	307 781
Konsemfordringer	4	13 356 121	2 591 229
Sum fordringer		13 869 989	2 901 463
Sum omløpsmidler		13 869 989	2 901 463
Sum eiendeler		23 613 899	13 994 935



Balanse Vektergården Ås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	469 019	469 019
Sum innskutt egenkapital		569 019	569 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 587 661	11 931 217
Sum opptjent egenkapital		21 587 661	11 931 217
Sum egenkapital		22 156 680	12 500 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 192	209 729
Sum avsetning for forpliktelser		186 192	209 729
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 162	392 175
Skyldig offentlige avgifter		28 852	0
Annen kortsiktig gjeld		112 971	136 847
Konserngjeld	4	920 042	755 947
Sum kortsiktig gjeld		1 271 027	1 284 970
Sum gjeld		1 457 219	1 494 699
Sum egenkapital og gjeld		23 613 900	13 994 935

Nordre Follo, 13.06.2024
Styret i Vektergården Ås AS

Per Gullik Horgen
styreleder

Anders Solberg Såheim
styremedlem

Emilie Andresen
styremedlem

Erlend Jeff Andresen
styremedlem

Joachim Graff
daglig leder



Vektergården Ås AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt, herunder leieinntekt, regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som varekostnad i årsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Vektergården Ås AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og Anlegg under annen fast eiendom	Anlegg under utførelse.	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	623 328	15 635 679	572 897	0	16 831 904
Ompostering			-572 897	180 000	-392 897
= Anskaffelseskost 31.12.23	623 328	15 542 640	0	180 000	16 439 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-6 672 591	0	-22 500	-6 695 091
= Bokført verdi 31.12.23	623 328	8 870 049	0	157 500	9 743 916
Årets ordinære avskrivninger		434 564	0	22 500	457 064
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10- 50 år lineær		8 år lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 356 121	2 591 229	0	0
Sum	13 356 121	2 591 229	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	920 043	755 947	0	0
Sum	920 043	755 947	0	0

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til BEE AS på kr. 920 043,-

Vektergården Ås AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet BEE AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til BEE AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	469 019	11 931 217	12 500 236
Årets resultat			10 374 078	10 374 078
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-717 633	-717 633
Pr 31.12.2023	100 000	469 019	21 587 662	22 156 680

Side 6



Vektergården Ås AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2023	2022
Bygninger og annen fast eiendom	9 743 910	10 593 870
Sum	9 743 910	10 593 870

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 55, bnr. 59 i Nordre Follo kommune for lån i morselskapet BEE AS på tinglyst pant MNOK 25.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joachim Graff

72bf54a2-aa3b-4d7d-9496-ddb0c80171fb - 2024-06-25 11:03:04 UTC +03:00
BankID - dbbda228-5c2d-410b-b3bc-6e6dd9311fe7 - NO

Per Gullik Horgen

1cf14cb1-45af-4caf-82a3-7fbb98512994 - 2024-06-25 11:20:24 UTC +03:00
BankID - 5b3cdaf9-3ad0-4dbb-bd40-e7b44020eee0 - NO

Anders Såheim

2a67efb3-ae08-49f2-ae2-2c86fb4a64d0 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Emilie Andresen

4604f5bf-0e04-48f8-ab59-562db2429f9a - 2024-06-25 20:31:42 UTC +03:00
BankID - debe86f2-173d-42d1-be5e-1fd21115632 - NO

Erlend Andresen

771928bb-141e-4a0e-8227-600f34bd2c4f - 2024-06-26 11:46:57 UTC +03:00
BankID - 9ea1bee8-d56f-4390-8c1b-cea7e12d858d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2d7fad3-703d-4ca9-8456-5b6a78c14af3>


www.vismasign.com