



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	160 696	1 191 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 696</b>	<b>1 191 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 696</b>	<b>-1 191 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			5 536
Annen finansinntekt		1 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513</b>	<b>5 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 960	
Annen rentekostnad	5	98 918	220 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 878</b>	<b>220 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 365</b>	<b>-214 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 061</b>	<b>-1 406 129</b>
Skattekostnad	4	-82 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-518 048	-1 414 848
Udekket tap			8 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	66 732 621	71 766 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 732 621</b>	<b>71 766 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 732 621</b>	<b>71 766 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 450	9 500
Konsernfordringer	5	372 788	1 195 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 238</b>	<b>1 204 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 827	240 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 827</b>	<b>240 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 065</b>	<b>1 444 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 143 686</b>	<b>73 211 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 950 000	5 950 000
Overkurs	8	45 857 104	52 135 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 807 104</b>	<b>58 085 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 807 104</b>	<b>58 085 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	15 251 582	15 126 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 251 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 251 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 336 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 143 686</b>	<b>73 211 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 242 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	160 696	1 191 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 696</b>	<b>1 191 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 696</b>	<b>-1 191 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			5 536
Annen finansinntekt		1 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513</b>	<b>5 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 960	
Annen rentekostnad	5	98 918	220 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 878</b>	<b>220 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 365</b>	<b>-214 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 061</b>	<b>-1 406 129</b>
Skattekostnad	4	-82 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-518 048	-1 414 848
Udekket tap			8 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	66 732 621	71 766 628
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		66 732 621	71 766 628
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		66 732 621	71 766 628
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	10 450	9 500
------------------------------	---	--------	-------

Konsernfordringer	5	372 788	1 195 296
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		383 238	1 204 796
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	27 827	240 002
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 827	240 002
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		411 065	1 444 798
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		67 143 686	73 211 426
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 950 000	5 950 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	8	45 857 104	52 135 152
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 807 104	58 085 152
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		51 807 104	58 085 152
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	15 251 582	15 126 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 251 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 251 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 336 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 143 686</b>	<b>73 211 426</b>



Organisasjonsnr: 923 242 597  
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	160 696	1 191 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 696</b>	<b>1 191 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 696</b>	<b>-1 191 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 536
Annen finansinntekt		1 513	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 960	0
Annen rentekostnad	5	98 918	220 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-439 365</b>	<b>-214 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 061</b>	<b>-1 406 129</b>
Skattekostnad	4	-82 013	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 719
Overført fra overkurs		-518 048	-1 414 848
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-518 048</b>	<b>-1 406 129</b>



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	66 732 621	71 766 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 732 621</b>	<b>71 766 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 732 621</b>	<b>71 766 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 450	9 500
Fordring på selskap i samme konsern	5	372 788	1 195 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 238</b>	<b>1 204 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 827	240 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 065</b>	<b>1 444 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 143 686</b>	<b>73 211 426</b>



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 950 000	5 950 000
Overkurs	8	45 857 104	52 135 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 807 104</b>	<b>58 085 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 807 104</b>	<b>58 085 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	15 251 582	15 126 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 251 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 336 582</b>	<b>15 126 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 143 686</b>	<b>73 211 426</b>

Oslo, 02/06 - 2022

Styret i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Wergeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Hokholt  
styremedlem



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 30 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 281 i bistand. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 013	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>-82 013</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-600 061	-1 406 129
Mottatt konsernbidrag	372 788	0
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>-227 273</b>	<b>-1 406 129</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-1 642 121	-1 414 848
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	1 642 121	1 414 848
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Østfold Etatbygg AS	Oslo	100 %	585 228	43 463 053

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på konsernbidrag på Østfold Etatbygg AS	372 788	1 195 296

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld til Østfold Etatbygg	15 251 582	0

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 950 000	1,00	5 950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 950 000	52 135 152	58 085 152
Tilleggsutbytte		-5 760 000	-5 760 000
Årets resultat		-518 048	-518 048
Egenkapital pr. 31.12	<u>5 950 000</u>	<u>45 857 104</u>	<u>51 807 104</u>

#### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	10 450	9 500

#### Note 10 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Selgerkreditt tidligere aksjonærer ifbm. kjøp av Østfold Etatbygg AS	0	-15 126 274



## Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.21.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2022 09:11

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.06.2022 14:18

DOCUMENT ID:  
S1055mUdc

ENVELOPE ID:  
r1T99QUdq-S1055mUdc

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021\_Skoggata 19 Eiendomsinvest AS\_02.06.2022.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	03.06.2022 11:09 03.06.2022 11:09	Email Low	IP: 77.18.52.73 IP: 77.18.52.73
Tord Askvig milasfirma@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 11:32 03.06.2022 11:32	Email Low	IP: 86.62.171.51 IP: 86.62.171.51
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	08.06.2022 09:11 08.06.2022 09:10	Email Low	IP: 90.228.254.166 IP: 90.228.254.166

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Skoggata 19 Eiendomsinvest AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 518 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: H867H-CY6YC-Y5HNA-W4WWZ-TN0WZ-Z08N5



Revisors beretning 2021 for Skoggata 19 Eiendomsinvest AS



Oslo, 2. juni 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H867H-CY6YC-Y5HNA-W4WWZ-TNOWZ-Z08N5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 15:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H867H-CY6YC-Y5HNA-W4WWZ-TNOWZ-Z08N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>