



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 495 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landmark AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 214	1 491 903
Sum inntekter	1	1 545 214	1 491 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		575 372	1 469 577
Sum kostnader		880 372	1 774 577
Driftsresultat		664 842	-282 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		28 812	51 903
Annen finanskostnad		70	199
Sum finanskostnader		28 882	52 103
Netto finans		-28 882	-52 039
Ordinært resultat før skattekostnad		635 960	-334 712
Skattekostnad på ordinært resultat		139 911	-73 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 049	-261 075
Årsresultat		496 049	-261 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 049	-261 075
Totalresultat		496 049	-261 075
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		496 049	-261 075
Sum overføringer og disponeringer		496 049	-261 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 349	219 163
Sum immaterielle eiendeler		227 349	219 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 090 200	7 249 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 090 200	7 249 231
Sum anleggsmidler		7 317 550	7 468 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		1 000	318 177
Sum fordringer	4	1 000	318 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 391	234 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 391	234 316
Sum omløpsmidler		181 391	552 493
SUM EIENDELER		7 498 940	8 020 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 277 000	2 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 766	1 276 717
Sum opptjent egenkapital		1 772 766	1 276 717
Sum egenkapital		5 736 408	5 240 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 752	124 808
Betalbar skatt		148 097	
Skyldig offentlige avgifter		43 475	35 507
Gjeld konsernselskap	5	1 261 978	2 583 166
Annen kortsiktig gjeld		99 231	37 048
Sum kortsiktig gjeld		1 762 533	2 780 529
Sum gjeld		1 762 533	2 780 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 940	8 020 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 495 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landmark AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 214	1 491 903
Sum inntekter	1	1 545 214	1 491 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		575 372	1 469 577
Sum kostnader		880 372	1 774 577
Driftsresultat		664 842	-282 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		28 812	51 903
Annen finanskostnad		70	199
Sum finanskostnader		28 882	52 103
Netto finans		-28 882	-52 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 911	-73 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 049	-261 075
Årsresultat		496 049	-261 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 049	-261 075
Totalresultat		496 049	-261 075
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		496 049	-261 075
Sum overføringer og disponeringer		496 049	-261 075



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		227 349	219 163
Sum immaterielle eiendeler		227 349	219 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	7 090 200	7 249 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 090 200	7 249 231

Sum anleggsmidler		7 317 550	7 468 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer konsernselskap		1 000	318 177
Sum fordringer	4	1 000	318 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 391	234 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 391	234 316

Sum omløpsmidler		181 391	552 493
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 498 940	8 020 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 277 000	2 277 000
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 772 766	1 276 717
Sum opptjent egenkapital		1 772 766	1 276 717



Sum egenkapital	5 736 408	5 240 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Gjeld konsernselskap	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 752	124 808
Betalbar skatt	148 097	
Skyldig offentlige avgifter	43 475	35 507
Gjeld konsernselskap	5 1 261 978	2 583 166
Annen kortsiktig gjeld	99 231	37 048
Sum kortsiktig gjeld	1 762 533	2 780 529
Sum gjeld	1 762 533	2 780 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 498 940	8 020 887



Organisasjonsnr: 914 495 075
Landmark AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landmark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landmark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJF5-5QAG8-JVZAE-KC8J7-LSVH4-HSG2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLJF5-5QAG8-JVZAE-KC8J7-LSVH4-H5G2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Landmark AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3PSQ-H3VFK-JMDHB-0WG3E-6CVML

Org.nr.: 914 495 075



Resultatregnskap

Landmark AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 545 214	1 491 903
Sum driftsinntekter	1	1 545 214	1 491 903
Avskrivning på driftsmidler	3	305 000	305 000
Annen driftskostnad		575 372	1 469 577
Sum driftskostnader		880 372	1 774 577
Driftsresultat		664 842	-282 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		28 812	51 903
Annen finanskostnad		70	199
Resultat av finansposter		-28 882	-52 039
Ordinært resultat før skattekostnad		635 960	-334 712
Skattekostnad på ordinært resultat		139 911	-73 637
ORDINÆRT RESULTAT		496 049	-261 075
Årsresultat		496 049	-261 075
Overføringer			
Overført annen egenkapital		496 049	-261 075
Sum overføringer		496 049	-261 075

Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3P5Q-H3VFK-JMDHB-0WG3E-6CVML



Balanse Landmark AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 349	219 163
Sum immaterielle eiendeler		<u>227 349</u>	<u>219 163</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 090 200	7 249 231
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 090 200</u>	<u>7 249 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 317 550</u>	<u>7 468 394</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		1 000	318 177
Sum fordringer	4	<u>1 000</u>	<u>318 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 391	234 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>180 391</u>	<u>234 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>181 391</u>	<u>552 493</u>
Sum eiendeler		<u>7 498 940</u>	<u>8 020 887</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3P5Q-H3VFK-JMDHB-0WG3E-6CVML



Balanse
Landmark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 277 000	2 277 000
Annen innskutt egenkapital		1 686 642	1 686 642
Sum innskutt egenkapital		3 963 642	3 963 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 766	1 276 717
Sum opptjent egenkapital		1 772 766	1 276 717
Sum egenkapital		5 736 408	5 240 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 752	124 808
Betalbar skatt		148 097	0
Skyldig offentlige avgifter		43 475	35 507
Gjeld konsernselskap	5	1 261 978	2 583 166
Annen kortsiktig gjeld		99 231	37 048
Sum kortsiktig gjeld		1 762 533	2 780 529
Sum gjeld		1 762 533	2 780 529
Sum egenkapital og gjeld		7 498 940	8 020 887

Styret i Landmark AS

Johannes Olsen Berger
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3P5Q-H3VFK-JMDHB-0WG3E-6CVML



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektføres i den perioden varen er levert eller tjenesten er utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Landmark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 325 599	16 325 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 969	145 969
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 471 568	16 471 568
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	9 076 368	9 076 368
+ Årets ordinære avskrivninger	305 000	305 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 381 368	9 381 368
= Bokført verdi 31.12.21	7 090 200	7 090 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Landmark AS

Side 5



Noter 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret med pant i eiendeler	0	0
Eiendom *	7 090 200	7 090 200

*Stilt til sikkerhet for konsernkontoordning.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000	318 177
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 261 978	2 583 166

Pr 31.12.2021 var Landmark AS skyldig Johs Olsen Holding AS kr 1 261 978 gjennom konsernkontoordning.

Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Johs Olsen Holding AS (organisasjonsnummer 988 871 737), som har forretningskontor på Gjøvik, hvor Landmark AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3P5Q-HBVFK-JMDHB-0WG3E-6CVML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-25 05:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M3LS-Y3PSQ-H3VFK-JMDHB-0WG3E-6CVML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>