



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 388 481	14 871 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 388 481</b>	<b>14 871 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 338 404	3 174 726
Annen driftskostnad	6	3 536 976	2 255 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875 380</b>	<b>5 430 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 513 101</b>	<b>9 440 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 624</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 819 738	4 971 550
Annen rentekostnad		2 419	
Annen finanskostnad		5 760	5 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 916</b>	<b>4 976 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 820 292</b>	<b>-4 976 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 692 809</b>	<b>4 464 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 741	982 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7, 8	<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		1 322 068	
Konsernbidrag		3 784 849	6 092 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-3 784 849	-2 609 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 481 399	3 784 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 481 399</b>	<b>3 784 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 108 434	155 209 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		772 479	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 880 913</b>	<b>155 209 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 362 312</b>	<b>158 993 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 320 299
Andre kortsiktige fordringer		233 723	742 950
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 723</b>	<b>6 063 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 723</b>	<b>6 063 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 596 035</b>	<b>165 057 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	9 154 000	9 154 000
Overkurs	1	58 204 629	61 989 478



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	1	664 858	664 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 023 487</b>	<b>71 808 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	1	12 770 309	14 092 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 770 309</b>	<b>-14 092 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 253 178</b>	<b>57 715 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 956 522</b>	<b>86 956 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 956 522</b>	<b>86 956 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			211 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		712 144	681 851
Kortsiktig konserngjeld	4	12 757 637	13 991 595
Annen kortsiktig gjeld		1 916 555	5 500 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 386 335</b>	<b>20 384 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 342 857</b>	<b>107 341 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 596 035</b>	<b>165 057 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management  
Norway  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 276  
BASSENGBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 388 481	14 871 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 388 481</b>	<b>14 871 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 338 404	3 174 726
Annen driftskostnad	6	3 536 976	2 255 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875 380</b>	<b>5 430 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 513 101</b>	<b>9 440 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 624</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 819 738	4 971 550
Annen rentekostnad		2 419	
Annen finanskostnad		5 760	5 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 916</b>	<b>4 976 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 820 292</b>	<b>-4 976 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 741	982 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7, 8	<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		1 322 068	
Konsernbidrag		3 784 849	6 092 123
Udekket tap		-3 784 849	-2 609 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 253 178</b>	<b>57 715 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 956 522</b>	<b>86 956 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 956 522</b>	<b>86 956 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			211 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		712 144	681 851
Kortsiktig konserngjeld	4	12 757 637	13 991 595
Annen kortsiktig gjeld		1 916 555	5 500 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 386 335</b>	<b>20 384 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 342 857</b>	<b>107 341 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 596 035</b>	<b>165 057 219</b>



Organisasjonsnr: 997 084 276  
BASSENGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9154.00	1000.00	9154000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aberdeen Eiendomsfond	9154.00	100.00%	Ordinære
Norge I Holding AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9154.00	100.00%	

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Bassengbakken 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bassengbakken 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bassengbakken 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Bassengbakken 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HMWA5-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ

**Org.nr.: 997 084 276**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bassengbakken 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		13 388 481	14 871 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 388 481</b>	<b>14 871 137</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 338 404	3 174 726
Annen driftskostnad	6	3 536 976	2 255 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 875 380</b>	<b>5 430 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 513 101</b>	<b>9 440 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 819 738	-4 971 550
Annen rentekostnad		-2 419	0
Annen finanskostnad		-5 760	-5 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 820 292</b>	<b>-4 976 432</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 809	4 464 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 741	982 183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7, 8</b>	<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 784 849	6 092 123
Overført til udekket tap		1 322 068	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 784 849	-2 609 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 322 068</b>	<b>3 482 287</b>
<b>Bassengbakken 1 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bassengbakken 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 481 399	3 784 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 481 399</b>	<b>3 784 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 108 434	155 209 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		772 479	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 880 913</b>	<b>155 209 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 362 312</b>	<b>158 993 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 320 299
Andre kortsiktige fordringer		233 723	742 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 723</b>	<b>6 063 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 723</b>	<b>6 063 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 596 035</b>	<b>165 057 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMWAS-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ



<b>Balanse</b>			
<b>Bassengbakken 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	9 154 000	9 154 000
Overkurs	1	58 204 629	61 989 478
Annen innskutt egenkapital	1	664 858	664 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 023 487</b>	<b>71 808 336</b>
Udekket tap	1	-12 770 309	-14 092 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 770 309</b>	<b>-14 092 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 253 178</b>	<b>57 715 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 956 522</b>	<b>86 956 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	211 134
Skyldig offentlige avgifter		712 144	681 851
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	12 757 637	13 991 595
Annen kortsiktig gjeld		1 916 555	5 500 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 386 335</b>	<b>20 384 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 342 857</b>	<b>107 341 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 596 035</b>	<b>165 057 219</b>
Oslo, 31.05.2021 Styret i Bassengbakken 1 AS			
<hr/> Knut Haraldson styreleder	<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann styremedlem	
<b>Bassengbakken 1 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMWAS-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ



## Bassengbakken 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bassengbakken 1 AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	9 154 000	61 989 478	664 858	-14 092 377	57 715 959
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>9 154 000</b>	<b>61 989 478</b>	<b>664 858</b>	<b>-14 092 377</b>	<b>57 715 959</b>
Årets resultat				1 322 068	1 322 068
Konsemsbidrag avgitt		-3 784 849	0	0	-3 784 849
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 154 000</b>	<b>58 204 629</b>	<b>664 858</b>	<b>-12 770 309</b>	<b>55 253 178</b>

### Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bassengbakken 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 154	1 000	9 154 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>9 154 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	9 154	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 154</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: HMWA5-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ



## Bassengbakken 1 AS

### Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	30 000 000	142 026 605	0	10 354 435	182 381 040
Tilgang i året	0	9 094 848	792 286	12 059 811	21 946 945
Avgang i året	0	0		-20 936 982	-20 936 982
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 000 000</b>	<b>151 121 453</b>	<b>792 286</b>	<b>1 477 264</b>	<b>183 391 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	27 171 687		0	27 171 687
Periodens avskrivninger	0	3 318 596	19 807	0	3 338 403
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>00</b>	<b>30 490 283</b>	<b>19 807</b>	<b>0</b>	<b>30 510 090</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>30 000 000</b>	<b>120 631 170</b>	<b>772 479</b>	<b>1 477 264</b>	<b>152 880 913</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 10 år

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	4 852 371	7 810 414
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkontoordning)	7 905 266	6 181 181
<b>Sum</b>	<b>99 714 159</b>	<b>100 948 117</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



## Bassengbakken 1 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 067 522	1 718 291	
Endring i utsatt skattefordel	-696 781	-736 108	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 741</b>	<b>982 183</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 692 809	4 464 470	
Permanente forskjeller	-7 624	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 167 186	3 345 944	
Avgitt konsernbidrag	-4 852 371	-7 810 414	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 067 522	1 718 291	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 067 522	-1 718 291	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 369 994	-17 031 589	3 338 404
Fordringer	0	-171 218	-171 218
<b>Sum</b>	<b>-20 369 994</b>	<b>-17 202 807</b>	<b>3 167 186</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-20 369 994</b>	<b>-17 202 807</b>	<b>3 167 186</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 481 399</b>	<b>-3 784 618</b>	<b>696 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMWAS-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ



## Bassengbakken 1 AS

### Note 6 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	20 381	15 625
Honorar forretningsfører	586 213	602 824
<b>Sum</b>	<b>606 594</b>	<b>618 449</b>

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management Norway AS.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 322 068 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3 482 287 i 2019. Bassengbakken 1 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksine-programmet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til sted for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: HMWA5-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:09:56Z



## Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:27:24Z



## Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: H1MWA5-QY6IU-TPPPA-BIGXT-LCHAG-4VCSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>