



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 374 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKKVARTALET BLOKK A OG B  
Forretningsadresse: v/ Berit Wold Fjelle  
Gimsbruvegen 9  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 894	963 678
Annen driftsinntekt		30 379	10 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 273</b>	<b>974 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 777	390 702
Lønnskostnad	1	38 794	46 781
Avskrivninger	2	24 407	19 257
Annen driftskostnad		627 789	689 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 767</b>	<b>1 146 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 506</b>	<b>-171 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 661	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 661</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661</b>	<b>271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	18 167	-171 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	77 071	101 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 071</b>	<b>101 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 071</b>	<b>101 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	
Andre fordringer		65 928	37 805
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>66 828</b>	<b>37 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	328 873	315 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 873</b>	<b>315 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 701</b>	<b>352 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 772</b>	<b>454 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		342 812	342 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 812</b>	<b>342 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anne egenkapital		-4 869	-23 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 869</b>	<b>-23 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>337 943</b>	<b>319 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 162	27 307
Skyldige offentlige avgifter		17 714	
Annen kortsiktig gjeld		38 952	107 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>134 828</b>	<b>134 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 828</b>	<b>134 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 771</b>	<b>454 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393622

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 374 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKKVARTALET BLOKK A OG B  
Forretningsadresse: v/ Berit Wold Fjelle  
Gimsbruvegen 9  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Fjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 831 374 462  
SAMEIET BANKKVARTALET BLOKK A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 894	963 678
Annen driftsinntekt		30 379	10 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 273</b>	<b>974 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 777	390 702
Lønnskostnad	1	38 794	46 781
Avskrivninger	2	24 407	19 257
Annen driftskostnad		627 789	689 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 767</b>	<b>1 146 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 506</b>	<b>-171 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 661	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 661</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661</b>	<b>271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	18 167	-171 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 167</b>	<b>-171 396</b>



Organisasjonsnr: 831 374 462  
SAMEIET BANKKVARTALET BLOKK A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	77 071	101 478
Sum varige driftsmidler		77 071	101 478

Sum anleggsmidler		77 071	101 478
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		900	
Andre fordringer		65 928	37 805
Sum fordringer	4	66 828	37 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	328 873	315 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 873	315 127

Sum omløpsmidler		395 701	352 932
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		472 772	454 410
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		342 812	342 812
Sum innskutt egenkapital		342 812	342 812

#### Opptjent egenkapital

Anne egenkapital		-4 869	-23 036
Sum opptjent egenkapital		-4 869	-23 036

Sum egenkapital	3	337 943	319 776
-----------------	---	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 162	27 307
Skyldige offentlige avgifter		17 714	
Annen kortsiktig gjeld		38 952	107 328
Sum kortsiktig gjeld	6	134 828	134 635



Sum gjeld	134 828	134 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 771	454 411



Organisasjonsnr: 831 374 462  
SAMEIET BANKKVARTALET BLOKK A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

Sameiet Bankkvartalet Blokk A og B har tilhørighet i Melhus kommune. Selskapet drifter ett boligsameie med 30 boenheter.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av

vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved innkreving av husleie til Sameiet Bankkvartalet Blokk A og B blir det også innkrevd leie til Sameiet Parkeringskjeller kr

77.256 og Realsameiet Bankkvartalet Fellesareal kr 79.201. Dette kommer igjen til

fradrag under varekostnad med tilsvarende beløp.

Hovedregler for

vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige

driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er

klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler

er aktivert til

anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset

levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

som ventes å ikke

være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet

unntaksregelen for små foretak som gir adgang

til å unnlate å ta med faste

tilvirkningskostnader ved beregning av

anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige

fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet

tap.

Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige

kundefordringer. For øvrige

kundefordringer gjøres det en uspesifisert

avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer

vurderes

individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt



beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

**Note**  
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	41000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	5781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	46781.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122033.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122033.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44962.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77071.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder etter balansedato

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen gjeld med forfall senere enn 12 måneder etter balansedato.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen budne skattetrekksmidler

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

.....Innskutt

EK.....Opptjent EK.....Sum

EK

Egenkapital 31.12.2024

342.812

319.776

-23.036

Årsresultat



18.167	
18.167	
Egenkapital 31.12.2025	
342.812	-4869
337.943	

Note 5  
Bankinnskudd Ingen budne skattetrekkmidler



E.K. REVISJON



BankID Signing  
Ingebrigt Eidsmo  
2026-03-04

Til årsmøtet i Sameiet Bankkvartalet Blokk A og B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bankkvartalet Blokk A og B som viser et overskudd på kr 18 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 25.02.2026  
**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
*Statsautorisert revisor*