



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 625 224	3 451 669
Annen driftsinntekt	2,3	4 030 689	5 639 459
Sum inntekter		7 655 913	9 091 128
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	197 221	183 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 158	52 650
Annen driftskostnad	7,8,9	3 498 741	3 146 638
Sum kostnader		3 755 120	3 382 848
Driftsresultat	10	3 900 793	5 708 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 999	27 649
Sum finansinntekter		41 999	27 649
Annen rentekostnad		640 036	465 073
Sum finanskostnader		640 036	465 073
Netto finans		-598 037	-437 424
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 302 757	5 270 855
Totalresultat		3 302 757	5 270 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 302 757	5 270 855
Sum overføringer og disponeringer		3 302 757	5 270 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	211 310 000	211 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 367	96 525
Sum varige driftsmidler		211 381 367	211 406 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 381 367	211 406 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 747	90 884
Andre fordringer		253 654	594 716
Sum fordringer		291 401	685 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 746	417 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 746	417 344
Sum omløpsmidler		997 147	1 102 945
SUM EIENDELER		212 378 514	212 509 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	47 985 516	44 682 759
Sum opptjent egenkapital		47 985 516	44 682 759
Sum egenkapital		47 985 816	44 683 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	51 848 893	54 954 187
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 010 000	112 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 858 893	166 964 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 791	602 051
Skyldige offentlige avgifter		23 116	21 861
Annen kortsiktig gjeld		200 898	238 312
Sum kortsiktig gjeld		533 806	862 224
Sum gjeld		164 392 699	167 826 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 378 514	212 509 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582024

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 625 224	3 451 669
Annen driftsinntekt	2,3	4 030 689	5 639 459
Sum inntekter		7 655 913	9 091 128
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4, 5	197 221	183 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 158	52 650
Annen driftskostnad	7,8,9	3 498 741	3 146 638
Sum kostnader		3 755 120	3 382 848
Driftsresultat	10	3 900 793	5 708 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 999	27 649
Sum finansinntekter		41 999	27 649
Annen rentekostnad		640 036	465 073
Sum finanskostnader		640 036	465 073
Netto finans		-598 037	-437 424
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 302 757	5 270 855
Totalresultat		3 302 757	5 270 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 302 757	5 270 855
Sum overføringer og disponeringer		3 302 757	5 270 855



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	211 310 000	211 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 367	96 525
Sum varige driftsmidler		211 381 367	211 406 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 381 367	211 406 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 747	90 884
Andre fordringer		253 654	594 716
Sum fordringer		291 401	685 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 746	417 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 746	417 344
Sum omløpsmidler		997 147	1 102 945
SUM EIENDELER		212 378 514	212 509 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	47 985 516	44 682 759
Sum opptjent egenkapital		47 985 516	44 682 759
Sum egenkapital		47 985 816	44 683 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	51 848 893	54 954 187
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 010 000	112 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 858 893	166 964 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 791	602 051
Skyldige offentlige avgifter		23 116	21 861
Annen kortsiktig gjeld		200 898	238 312
Sum kortsiktig gjeld		533 806	862 224
Sum gjeld		164 392 699	167 826 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 378 514	212 509 470



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24371.00	22684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172850.00	160877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197221.00	183561.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tømmervågen Brygge BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmervågen Brygge BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kkei:EOBPW-FZBI-6AA12-B06MO-FVZMX-MOKTF



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EOBPW-FZBI-6AA12-B06MO-FVZMX-MOKTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-10 08:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOBPW-FZBI-6AA12-B06MO-FVZMX-MOKTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Tømmervågen Brygge Brl
2022**

Tømmervågen Brygge Brl Org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 625 224	3 451 669	3 593 454
Avdrag IN lån		0	1 671 763	0
Finans	2	3 495 460	3 492 873	4 226 000
Andre inntekter	3	535 229	474 822	380 000
Sum inntekter		7 655 913	9 091 128	7 419 454
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	172 850	160 877	158 875
Arbeidsgiveravgift	4, 5	24 371	22 684	23 000
Avskrivninger	6	59 158	52 650	53 000
Andre kostnader fellesanlegg		535 229	550 310	480 000
Felles strøm og varme		95 998	60 521	190 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		950 859	911 289	940 000
Andre driftskostnader	7	829 433	829 696	1 017 910
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	158 096	62 852	43 500
Vedlikehold	9	482 667	311 211	557 000
Forretningsførsel		156 144	152 628	157 000
Revisjonshonorar		16 513	13 238	13 500
Andre konsulenthonorarer		11 229	1 588	10 000
Kontingent		22 200	22 200	22 000
Forsikring		232 934	223 872	232 934
Sikringsfond		7 440	7 419	8 000
Tap på fordringer		0	-186	0
Sum driftskostnader		3 755 120	3 382 848	3 906 719
Driftsresultat	10	3 900 793	5 708 279	3 512 735
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		16 284	1 929	0
Andre renteinntekter		231	0	0
Andre finansinntekter		25 484	25 720	25 000
Sum finansinntekter		41 999	27 649	25 000
Rentekostnader lån		640 036	464 908	453 000
Andre rentekostnader		0	164	0
Sum finanskostnader		640 036	465 073	453 000
Resultat av finansposter		-598 037	-437 424	-428 000
Resultat		3 302 757	5 270 855	3 084 735
Til/fra annen EK		1 866 270	5 740 751	0
Til/fra EK fra IN		1 436 487	-469 896	0
Sum disponeringer		3 302 757	5 270 855	0

Resultatrapport 2022 for Tømmervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	203 210 000	203 210 000
Tomt	11, 14	8 100 000	8 100 000
Andre driftsmidler	6	71 367	96 525
Sum varige driftsmidler		211 381 367	211 406 525
Sum anleggsmidler		211 381 367	211 406 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 747	90 884
Forskuddsbetalte kostnader		159 154	458 438
Andre fordringer		94 500	136 279
Sum fordringer		291 401	685 601
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		705 746	417 344
Sum bankinnsk. og kontanter		705 746	417 344
Sum omløpsmidler		997 147	1 102 945
SUM EIENDELER		212 378 514	212 509 470

Balanserapport 2022 for Tømervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	300	300
Sum innskutt egenkapital	300	300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 959 810	38 093 540
Egenkapital til IN	13 8 025 705	6 589 218
Sum opptjent egenkapital	47 985 516	44 682 759
SUM EGENKAPITAL	47 985 816	44 683 059
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14 51 848 893	54 954 187
Borettsinnskudd	14 112 010 000	112 010 000
Sum langsiktig gjeld	163 858 893	166 964 187
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	34 613	45 251
Leverandørgjeld	309 791	602 051
Skyldige off. myndigheter	23 116	21 861
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	163 945	155 040
Påløpne renter	27	40
Skyldig energi/brensel	2 313	0
Annen kortsiktig gjeld	0	37 981
Sum kortsiktig gjeld	533 806	862 224
SUM GJELD	164 392 699	167 826 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 378 514	212 509 470

Bergen,
Styret for Tømmervågen Brygge Brl

Jan Helge Mikkelsen
Styrets leder

Anne Jorunn Sveum
Styremedlem

Jan Grung
Styremedlem

Renate Haaland
Styremedlem

Tom Sten Isaksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tømmervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	3 160 212	3 009 804	3 160 294	3 318 000
3816 Kabel-TV	385 392	371 850	383 160	400 000
3825 Leieinntekter EI-bil	79 620	70 015	50 000	80 000
Sum felleskostnader	3 625 224	3 451 669	3 593 454	3 798 000
3807 A konto renter IN-lån	0	454 788	446 000	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	3 038 085	3 000 000	0
3921 Avdrag IN lån	2 863 544	0	0	2 795 000
3925 Renter IN lån	631 916	0	0	1 431 000
Sum finans	3 495 460	3 492 873	3 446 000	4 226 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3860 Akonto innbetalt gass	535 229	474 822	300 000	525 000
3885 Andre inntekter	0	0	80 000	80 000
Sum andre inntekter	535 229	474 822	380 000	605 000

Note 4 Ingen lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	163 945	155 040	158 875	169 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 905	5 837	0	0
Sum styrehonorar	172 850	160 877	158 875	169 000

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Ladestasjon	Wi-Fi garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	25 475	263 250	0
Årets tilgang	0	0	34 000
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 475	263 250	34 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	52 650	6 507
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 475	219 375	6 507
Bokført verdi pr.31.12	0	43 875	27 492
Anskaffelsesår	2016	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	7 011	8 126	5 000	8 000
5902 Gaver til styremedlemmer	750	1 500	0	1 500
5903 Gaver til beboere	0	574	2 500	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	129	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 322	2 200	7 000	5 000
6325 Renovasjon	17 440	17 003	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	81 805	86 063	110 000	110 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 648	8 960	10 000	10 000
6336 HMS	19 661	19 661	25 500	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 690	9 252	12 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	74 000	89 000	80 000	95 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	11 250	24 000	24 000
6370 Garasjer	20 406	36 890	51 500	50 000
6372 Heis	67 329	54 557	92 250	100 000
6375 TV/Bredbånd	385 206	372 072	383 160	400 000
6376 Vaktmestertjenester	22 728	42 985	60 000	24 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	29 890	47 361	50 000	50 000
6395 Andre leiekostnader	300	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	4 692	4 974	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	7 200	0	0	0
6900 Telefonutgifter	252	50	0	0
6940 Porto	220	300	0	0
7740 Øreavrunding	-15	-65	0	0
7779 Andre gebyr	0	105	0	0
7782 Kostnader bomiljø	46 770	6 878	30 000	30 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	829 433	829 696	1 017 910	1 015 500

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	3 998	0	0
6502 Brannvernutstyr	97 178	0	5 000	0
6503 Annet driftsmateriell	4 664	2 372	0	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	30 689	13 417	20 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	3 744	3 400	8 500	10 000
6540 Inventar	12 276	14 016	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 188	16 322	10 000	40 000
6553 Abonnement og lisenser	4 357	9 328	0	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	158 096	62 852	43 500	72 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	268 543	77 854	5 000	155 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 486	1 439	5 000	35 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	61 090	25 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	81 750	66 942	70 000	220 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 600	0	80 000	80 000
6606 Vedlikehold heis	0	101 556	50 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	235 000	550 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 016	398	2 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	78 893	0	0	85 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	35 380	1 932	15 000	80 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	65 000	102 500
Sum vedlikehold	482 667	311 211	557 000	1 467 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 IN - driftsresultat før og etter IN.

Driftsresultat før IN	3 903 107
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	3 903 107

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	203 210 000	8 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	203 210 000	8 100 000
Bokført verdi pr.31.12	203 210 000	8 100 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2016

1 500 000

Nedbetalt tidligere

1 134 481

Nedbetalt i år

241 750

Lånesaldo 31.12

123 769

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2008

99 300 000

Nedbetalt tidligere

44 711 332

Nedbetalt i år

2 863 544

Lånesaldo 31.12

51 725 124

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

51 848 893

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

39 114 508

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12133572021	4	2 191	8 764
	8	2 180	17 440
	5	2 039	10 195
	5	2 021	10 105
	13	1 981	25 753
	1	1 868	1 868
	3	1 772	5 316
	4	1 734	6 936
	2	1 659	3 318
	2	1 582	3 164
	1	1 410	1 410
	1	1 391	1 391
	11	1 372	15 092
	10	953	9 530
	2	915	1 830
	1	838	838
1	819	819	
Lån Husbanken 13551436	7	1 200 557	8 403 899
	5	1 080 501	5 402 505
	1	960 445	960 445
	8	870 404	6 963 232
	4	840 390	3 361 560
	13	780 362	10 144 706
	1	601 134	601 134
	24	600 278	14 406 672
	1	409 345	409 345
	2	298 352	596 704
	1	266 551	266 551
1	208 374	208 374	

Note 13 Individuell nedbetaling og EK fra IN.

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2022: 86,57%

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	163 858 893	166 964 187
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	211 310 000	211 310 000

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	240 721	-134 956
Periodens resultat	3 302 757	5 270 855
Årets avskrivninger	59 158	52 650
Årets investeringer	-34 000	0
Avdrag lån	-3 105 294	-3 276 066
Avdrag IN	0	-1 671 763
Endring i disponible midler	222 621	375 677
Disponible midler 31.12.	463 342	240 721

Tømmervågen Brygge Brl org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



12-48 Årsregnsk...

Name Date
Isaksen, Tom Sten 2023-05-03

Identification

 bankID™ Isaksen, Tom Sten

Name Date
Grung, Jan Reidar 2023-05-02

Identification

 bankID™ Grung, Jan Reidar

Name Date
Sveum, Anne Jorunn Nygaard 2023-05-02

Identification

 bankID™ Sveum, Anne Jorunn
Nygaard

Name Date
Mikkelsen, Jan Helge 2023-05-03

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Jan Helge
PA MOBIL

Name Date
Haaland, Renate 2023-05-02

Identification

 bankID™ Haaland, Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))