



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 208 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSÅS INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjerkvegen 29 7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Stensås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 610	94 265
Sum kostnader		148 610	94 265
Driftsresultat		-148 610	-94 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 368	250
Annen finansinntekt		525 354	705 002
Sum finansinntekter		690 722	705 251
Netto finans		690 722	705 251
Ordinært resultat før skattekostnad		542 112	610 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 112	610 986
Årsresultat		542 112	610 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 112	610 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		542 112	610 986
Sum overføringer og disponeringer		542 112	610 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 497 210	776 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 724 337	3 223 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 547	4 099 958
Sum anleggsmidler		5 321 547	4 099 958
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom	4	750 000	
Sum varer		750 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 738	1
Konsernfordringer	2	39 482	26 855
Sum fordringer		109 220	26 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	791 858	4 750 000
Sum investeringer		791 858	4 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 379 626	1 444 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 626	1 444 027
Sum omløpsmidler		4 030 704	6 220 883
SUM EIENDELER		9 352 251	10 320 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 635 576	10 093 464
Sum opptjent egenkapital		6 635 576	10 093 464
Sum egenkapital		6 835 576	10 293 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692	25 940
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 982	1 438
Sum kortsiktig gjeld		2 516 675	27 378
Sum gjeld		2 516 675	27 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 352 251	10 320 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682962

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkvegen 29
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stensås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 500
STENSÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 610	94 265
Sum kostnader		148 610	94 265
Driftsresultat		-148 610	-94 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 368	250
Annen finansinntekt		525 354	705 002
Sum finansinntekter		690 722	705 251
Netto finans		690 722	705 251
Ordinært resultat før skattekostnad		542 112	610 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 112	610 986
Årsresultat		542 112	610 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 112	610 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		542 112	610 986
Sum overføringer og disponeringer		542 112	610 986



Organisasjonsnr: 989 208 500
STENSÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 497 210	776 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 724 337	3 223 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 547	4 099 958
Sum anleggsmidler		5 321 547	4 099 958

Omløpsmidler

Varer

Eiendom	4	750 000	
Sum varer		750 000	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		69 738	1
Konsernfordringer	2	39 482	26 855
Sum fordringer		109 220	26 856

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	791 858	4 750 000
Sum investeringer		791 858	4 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 379 626	1 444 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 626	1 444 027

Sum omløpsmidler **4 030 704** **6 220 883**

SUM EIENDELER **9 352 251** **10 320 841**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 635 576	10 093 464
Sum opptjent egenkapital		6 635 576	10 093 464
Sum egenkapital		6 835 576	10 293 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692	25 940
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 982	1 438
Sum kortsiktig gjeld		2 516 675	27 378
Sum gjeld		2 516 675	27 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 352 251	10 320 841



Organisasjonsnr: 989 208 500
STENSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stensås Invest AS**

Organisasjonsnr. 989208500

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715





Stensås Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		148 610	94 265
Sum driftskostnader		148 610	94 265
DRIFTSRESULTAT		(148 610)	(94 265)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165 368	250
Annen finansinntekt		525 354	705 002
Sum finansinntekter		690 722	705 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		690 722	705 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		542 112	610 986
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		542 112	610 986
ÅRSRESULTAT		542 112	610 986
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		542 112	610 986
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		542 112	610 986



Stensås Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 497 210	776 277
Lån til tilknyttet selskap	3	1 724 337	3 223 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 547	4 099 958
SUM ANLEGGSMIDLER		5 321 547	4 099 958
OMLØPSMIDLER			
Eiendom	4	750 000	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	39 482	26 855
Andre kortsiktige fordringer		69 739	1
Sum fordringer		109 221	26 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	791 858	4 750 000
Sum investeringer		791 858	4 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 379 626	1 444 027
SUM OMLØPSMIDLER		4 030 704	6 220 883
SUM EIENDELER		9 352 251	10 320 841



Stensås Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 635 576	10 093 464
Sum opptjent egenkapital		6 635 576	10 093 464
SUM EGENKAPITAL		6 835 576	10 293 464
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		693	25 940
Utbytte	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 983	1 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 516 675	27 378
SUM GJELD		2 516 675	27 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 352 251	10 320 841

LUNDAMO den _____

Kari R Stensås
Styreleder

Frode Stensås
Styremedlem/Daglig leder

Magnus Stenås
styremedlem

Anders Stensås
styremedlem



Stensås Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Markedsbaserte papirer

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videre salg, og er vurdert til anskaffelseskost og klassifisert som omløpsmidler. I tilfelle virkelig verdi er lavere, benyttes denne.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn / årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Stensås Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	77 393	94 015
Sum negative skatteøkende forskjeller	77 393	94 015
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 27 432.	77 393	94 015

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjer i Garåbu AS, og har en fordring til datterselskapet på kr 39 482.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskaper

Selskapet eier 26% av aksjer i Hofstadveien 42 AS og 50 % av aksjer i Horgmo Eiendom AS. Selskapet har en fordring til Hofstadveien 42 AS på kr 1 770 982 som er renteberegnet og en gjeld til Horgmo Eiendom AS på kr 14 545.

Note 4 - Eiendom

Selskapet har kjøpt 50 % av eiendom på Lundamo for utvikling og videresalg.

Note 5 - Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte investeringer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	200 000	0	10 093 464	10 293 464
+Fra årets resultat			542 112	542 112
-Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	200 000	0	6 635 576	6 835 576

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte på 1,5 mill besluttet i desember 2021 og utbetalt i januar 2022. Tilleggsutbytte på kr 2,5 mill er vedtatt og utbetalt i januar 2023.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 200 aksjer pålydende kr 62,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Frode Stensås, daglig leder/styremedlem	3 200	100,00 %