



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 650	868 000
Sum inntekter		684 650	868 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 300	406 300
Annen driftskostnad		276 275	146 600
Sum kostnader		545 575	552 900
Driftsresultat		139 075	315 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	101
Annen finansinntekt		11 491	4 589
Sum finansinntekter		11 611	4 690
Annen rentekostnad		126 096	108 460
Sum finanskostnader		126 096	108 460
Netto finans		-114 485	-103 769
Resultat før skattekostnad		24 590	211 331
Årsresultat		24 590	211 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 590	211 331
Sum overføringer og disponeringer		24 590	211 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 440 300	1 604 600
Maskiner og anlegg	1, 2	492 000	570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	27 000
Sum varige driftsmidler		1 932 300	2 201 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 932 300	2 201 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		238 103	238 103
Sum fordringer		248 103	338 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
Sum omløpsmidler		262 281	389 394
SUM EIENDELER		2 194 581	2 590 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	377 567	402 157
Sum opptjent egenkapital		-377 567	-402 157
Sum egenkapital		23 933	-657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 092 396	2 540 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 396	2 540 576
Sum langsiktig gjeld		2 092 396	2 540 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 705	16 830
Skyldige offentlige avgifter		49 438	27 353
Annen kortsiktig gjeld		7 108	6 891
Sum kortsiktig gjeld		78 252	51 075
Sum gjeld		2 170 648	2 591 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 581	2 590 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650835

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 650	868 000
Sum inntekter		684 650	868 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 300	406 300
Annen driftskostnad		276 275	146 600
Sum kostnader		545 575	552 900
Driftsresultat		139 075	315 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	101
Annen finansinntekt		11 491	4 589
Sum finansinntekter		11 611	4 690
Annen rentekostnad		126 096	108 460
Sum finanskostnader		126 096	108 460
Netto finans		-114 485	-103 769
Resultat før skattekostnad		24 590	211 331
Årsresultat		24 590	211 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 590	211 331
Sum overføringer og disponeringer		24 590	211 331



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 2	1 440 300	1 604 600
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 2	492 000	570 000
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	27 000
--	---	---	--------

Sum varige driftsmidler		1 932 300	2 201 600
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 932 300	2 201 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	100 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		238 103	238 103
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		248 103	338 103
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		262 281	389 394
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 194 581	2 590 994
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	377 567	402 157
Sum opptjent egenkapital		-377 567	-402 157
Sum egenkapital		23 933	-657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 092 396	2 540 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 396	2 540 576
Sum langsiktig gjeld		2 092 396	2 540 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 705	16 830
Skyldige offentlige avgifter		49 438	27 353
Annen kortsiktig gjeld		7 108	6 891
Sum kortsiktig gjeld		78 252	51 075
Sum gjeld		2 170 648	2 591 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 581	2 590 994



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekt faktureres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7851960.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7851960.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5919660.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1932300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
269300.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2092396.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1932300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDDALEN EIENDOM AS
990033358
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDDALEN EIENDOM AS
990 033 358

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 650	868 000
Sum driftsinntekter		684 650	868 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-269 300	-406 300
Annen driftskostnad		-276 275	-146 600
Sum driftskostnader		-545 575	-552 900
Driftsresultat		139 075	315 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	101
Annen finansinntekt		11 491	4 589
Sum finansinntekter		11 611	4 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 096	-108 460
Sum finanskostnader		-126 096	-108 460
Netto finans		-114 485	-103 769
Resultat før skattekostnad		24 590	211 331
Årsresultat		24 590	211 331
Overføringer			
Udekket tap		24 590	211 331
Sum overføringer		24 590	211 331



NORDDALEN EIENDOM AS
990 033 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 440 300	1 604 600
Maskiner og anlegg	1, 2	492 000	570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	27 000
Sum varige driftsmidler		1 932 300	2 201 600
Sum anleggsmidler		1 932 300	2 201 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		238 103	238 103
Sum fordringer		248 103	338 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	51 291
Sum omløpsmidler		262 281	389 394
SUM EIENDELER		2 194 581	2 590 994



NORDDALEN EIENDOM AS
990 033 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-377 567	-402 157
Sum opptjent egenkapital		-377 567	-402 157
Sum egenkapital		23 933	-657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 092 396	2 540 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 396	2 540 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 705	16 830
Skyldige offentlige avgifter		49 438	27 353
Annen kortsiktig gjeld		7 108	6 891
Sum kortsiktig gjeld		78 252	51 075
Sum gjeld		2 170 648	2 591 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 581	2 590 994

Åfjord, 16.07.2024

Per Helge Butli
styrets leder

Odd Rønne
styremedlem

Lars Ole Hopstad
styremedlem

Geir Morten Butli
styremedlem / daglig leder



NORDDALEN EIENDOM AS
990 033 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 851 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 851 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 919 660
Balanseført verdi per 31.12.	1 932 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	269 300

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 092 396
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 932 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORDDALEN EIENDOM AS
990 033 358

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 500	-402 157	-657
Årsresultat	0	0	24 590	24 590
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 500	-377 567	23 933

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Stor del av selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har en leietaker, som er samdrift innen landbruk eid av samme personer som selskapets eiere. Husleie er satt til et beløp som skal forsvare renter og avdrag på gjeld. På dette grunnlag mener eierne at det er grunnlag for videre drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.