



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 175 215 | 146 296 |
| Sum inntekter | | 175 215 | 146 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 59 837 | 215 187 |
| Annen driftskostnad | | 265 126 | 166 589 |
| Sum kostnader | | 324 963 | 381 776 |
| Driftsresultat | | -149 748 | -235 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 631 | 152 845 |
| Annen finansinntekt | | 110 434 | 533 015 |
| Sum finansinntekter | | 235 065 | 685 860 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 275 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 275 |
| Netto finans | | 235 065 | 657 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 316 | 422 105 |
| Skattekostnad | | 0 | 67 279 |
| Årsresultat | | 85 316 | 354 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 85 316 | 354 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 316 | 354 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 49 000 | 192 066 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 310 500 | 2 332 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 359 500 | 2 524 602 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 275 | 4 014 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| SUM EIENDELER | | 5 332 779 | 5 285 229 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 53 273 | 53 273 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 273 | 53 273 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 277 344 | 5 192 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 277 344 | 5 192 028 |
| Sum egenkapital | | 5 330 617 | 5 245 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 162 | 16 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 | 39 928 |
| Sum gjeld | | 2 162 | 39 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 332 779 | 5 285 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403193

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 175 215 | 146 296 |
| Sum inntekter | | 175 215 | 146 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 59 837 | 215 187 |
| Annen driftskostnad | | 265 126 | 166 589 |
| Sum kostnader | | 324 963 | 381 776 |
| Driftsresultat | | -149 748 | -235 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 631 | 152 845 |
| Annen finansinntekt | | 110 434 | 533 015 |
| Sum finansinntekter | | 235 065 | 685 860 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 275 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 275 |
| Netto finans | | 235 065 | 657 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 316 | 422 105 |
| Skattekostnad | | 0 | 67 279 |
| Årsresultat | | 85 316 | 354 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 85 316 | 354 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 316 | 354 826 |



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 49 000 | 192 066 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 310 500 | 2 332 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 359 500 | 2 524 602 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 275 | 4 014 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| SUM EIENDELER | | 5 332 779 | 5 285 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 53 273 | 53 273 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 273 | 53 273 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 277 344 | 5 192 028 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 277 344 | 5 192 028 |
| | | |
| Sum egenkapital | 5 330 617 | 5 245 301 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 162 | 16 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 23 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 162 | 39 928 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 162 | 39 928 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 332 779 | 5 285 229 |



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 51435.00 | 188595.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 7252.00 | 26592.00 |
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |



1150.00 0.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59837.00 | 215187.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1489775.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1489775.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1489775.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 175 215 | 146 296 |
| Sum driftsinntekter | | 175 215 | 146 296 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -59 837 | -215 187 |
| Annen driftskostnad | | -265 126 | -166 589 |
| Sum driftskostnader | | -324 963 | -381 776 |
| Driftsresultat | | -149 748 | -235 480 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 631 | 152 845 |
| Annen finansinntekt | | 110 434 | 533 015 |
| Sum finansinntekter | | 235 065 | 685 860 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -28 275 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -28 275 |
| Netto finans | | 235 065 | 657 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 316 | 422 105 |
| Skattekostnad | | 0 | -67 279 |
| Årsresultat | | 85 316 | 354 826 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 85 316 | 354 826 |
| Sum overføringer | | 85 316 | 354 826 |



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 489 775 | 1 489 775 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 49 000 | 192 066 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 310 500 | 2 332 536 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 359 500 | 2 524 602 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 275 | 4 014 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 504 | 1 270 852 |
| SUM EIENDELER | | 5 332 779 | 5 285 229 |



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 53 273 | 53 273 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 273 | 53 273 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 277 344 | 5 192 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 277 344 | 5 192 028 |
| Sum egenkapital | | 5 330 617 | 5 245 301 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 162 | 16 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 | 39 928 |
| Sum gjeld | | 2 162 | 39 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 332 779 | 5 285 229 |

OSLO, 29.04.2025

Hans Kolbjørn Håkonsen
styrets leder



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 51 435 | 188 595 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 252 | 26 592 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 150 | 0 |
| Sum | 59 837 | 215 187 |



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 489 775 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 489 775 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 489 775 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 310 500 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Fordring nærstående er rentebelastet med kr 80.492