



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3  
Forretningsadresse: Slettestien 3  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vidar Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		1 425 600	1 425 600
Fakturagebyr		1 590	1 530
Eierskiftegebyr		9 784	12 190
Salg strøm til el-biler		17 232	11 895
Utleie av bod og mc-parkering		7 500	6 750
Salg nøkler		6 136	3 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 842</b>	<b>1 461 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn renhold		214 620	207 938
Styrehonorar		94 700	90 900
Lønn regnskapsfører		65 009	64 581
Lønn diverse arbeid		23 856	21 168
Telefongodtgjørelse		3 018	5 590
Arbeidsgiveravgift		56 362	52 944
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Revisjonshonorar		29 375	23 125
Kommunal renovasjonsavgift		164 175	147 924
Kommunal vann- og avløpsavgift		116 864	104 709
Strøm		141 733	137 937
Bredbånd		108 235	231 280
Forsikringer		94 218	92 383
Reparasjon vedlikehold bygning		60 640	36 508
Nyanskaffelser og utskiftinger		50 635	31 531
Brøyting		21 321	17 273
Nøkler og låssystem		15 712	5 678
Brannvern		13 975	4 250
Rep vedlikehold hvitevarer		1 630	0
Plen og beplantning		5 202	1 078
Redskaper og verktøy		2 472	694
Forbruksmateriell		4 628	11 183
Leie avfallscontainer og bortkjøring		7 489	5 403
Mat og drikke til dugnad		1 571	2 288
Porto		1 732	246



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kostnader		17 635	6 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 207</b>	<b>1 326 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 635</b>	<b>134 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		492	200
Purregebyr fra sameiere		350	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		110	1 596
Bankomkostninger		1 792	1 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060</b>	<b>-2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 575</b>	<b>132 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 575</b>	<b>132 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 575</b>	<b>132 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fellesareal seksjonsnr 2 - 7		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		56 200	79 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 112</b>	<b>542 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 112</b>	<b>542 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på felleskostnader fra sameiere		17 582	42 895
Forskuddsbetalt bredbånd		9 697	9 020
Forskuddsbetalt brøyteavtale		0	8 352
Diverse krav		831	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 110</b>	<b>61 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB		543 930	348 489
SR-Bank		49 894	42 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 824</b>	<b>391 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 934</b>	<b>452 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 046</b>	<b>994 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		757 276	630 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 276</b>	<b>630 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 276</b>	<b>630 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 789	29 669
Skattetrekk		8 431	10 082
Arbeidsgiveravgift		24 273	24 524
Kommunal vann- og avløpsavgift		55 312	52 355
Avsatt strøm		10 710	18 580
Forskudd felleskostnader fra sameiere		15 578	11 530
Feriepenger		33 195	32 237
Styrehonorar og telefongodtgjørelse		100 466	94 900
Revisjonshonorar		20 000	15 000
Andre påløpte kostnader		12 016	0
Depositum trimrom		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 770</b>	<b>363 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 770</b>	<b>363 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 141 046</b>	<b>994 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3  
Forretningsadresse: Slettestien 3  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vidar Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		1 425 600	1 425 600
Fakturagebyr		1 590	1 530
Eierskiftegebyr		9 784	12 190
Salg strøm til el-biler		17 232	11 895
Utleie av bod og mc-parkering		7 500	6 750
Salg nøkler		6 136	3 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 842</b>	<b>1 461 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn renhold		214 620	207 938
Styrehonorar		94 700	90 900
Lønn regnskapsfører		65 009	64 581
Lønn diverse arbeid		23 856	21 168
Telefongodtgjørelse		3 018	5 590
Arbeidsgiveravgift		56 362	52 944
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Revisjonshonorar		29 375	23 125
Kommunal renovasjonsavgift		164 175	147 924
Kommunal vann- og avløpsavgift		116 864	104 709
Strøm		141 733	137 937
Bredbånd		108 235	231 280
Forsikringer		94 218	92 383
Reparasjon vedlikehold bygning		60 640	36 508
Nyanskaffelser og utskiftinger		50 635	31 531
Brøyting		21 321	17 273
Nøkler og låssystem		15 712	5 678
Brannvern		13 975	4 250
Rep vedlikehold hvitevarer		1 630	0
Plen og beplantning		5 202	1 078
Redskaper og verktøy		2 472	694
Forbruksmaterieell		4 628	11 183
Leie avfallscontainer og bortkjøring		7 489	5 403
Mat og drikke til dugnad		1 571	2 288
Porto		1 732	246
Andre kostnader		17 635	6 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 207</b>	<b>1 326 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 635</b>	<b>134 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			



Annen renteinntekt	492	200
Purregebyr fra sameiere	350	250
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>842</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad	110	1 596
Bankomkostninger	1 792	1 354
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 902</b>	<b>2 950</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-1 060</b>	<b>-2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>126 575</b>	<b>132 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>126 575</b>	<b>132 121</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>126 575</b>	<b>132 121</b>



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fellesareal seksjonsnr 2 -  
7 462 912 462 912  
Nedgravde bosscontainere 56 200 79 600  
Sum varige driftsmidler 519 112 542 512

#### Finansielle anleggsmidler Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 519 112 542 512

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Krav på felleskostnader  
fra sameiere 17 582 42 895  
Forskuddsbetalt bredbånd  
Forskuddsbetalt 9 697 9 020  
brøyteavtale 0 8 352  
Diverse krav 831 750  
Sum fordringer 28 110 61 017

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 543 930 348 489  
SR-Bank 49 894 42 560  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 593 824 391 049

Sum omløpsmidler 621 934 452 066

SUM EIENDELER 1 141 046 994 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 757 276 630 701  
Sum opptjent egenkapital 757 276 630 701



<b>Sum egenkapital</b>	<b>757 276</b>	<b>630 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 789	29 669
Skattetrekk	8 431	10 082
Arbeidsgiveravgift	24 273	24 524
Kommunal vann- og avløpsavgift	55 312	52 355
Avsatt strøm	10 710	18 580
Forskudd felleskostnader fra sameiere	15 578	11 530
Feriepenger	33 195	32 237
Styrehonorar og telefongodtgjørelse	100 466	94 900
Revisjonshonorar	20 000	15 000
Andre påløpte kostnader	12 016	0
Depositum trimrom	75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>383 770</b>	<b>363 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>383 770</b>	<b>363 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 141 046</b>	<b>994 578</b>



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696599.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-177487.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519112.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til årsmøtet i Sameiet Slettestien 3

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettestien 3 som viser et overskudd på kr 126 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnr: 31PHZ-75KE3-7G3C7-FNOXG-K1X35-PHTGC



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 1. mars 2023  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3|PHZ-75KE3-7G3C7-FNOXG-K1X35-PHTGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Karin Hetta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3082585

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-01 15:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3lPHZ-75KE3-7G3C7-FNQG-K1X35-PHTGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>