



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 980	5 000
Annen driftskostnad		36 778	134 157
Sum kostnader		41 758	139 157
Driftsresultat		-41 758	-139 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		8 900	5 323
Sum finansinntekter		8 905	5 323
Annen rentekostnad		420 825	405 170
Sum finanskostnader		420 825	405 170
Netto finans		-411 920	-399 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 678	-539 004
Skattekostnad på resultat	2	-99 809	-96 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 869	-442 924
Årsresultat	3	-353 869	-442 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 869	-442 924
Totalresultat		-353 869	-442 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-181 915
Udekket tap		-353 869	-261 009
Sum overføringer og disponeringer		-353 869	-442 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	490 310	390 501
Sum immaterielle eiendeler		490 310	390 501
Sum anleggsmidler		490 310	390 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer			245 637
Sum fordringer			245 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 093	4 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 093	4 179
Sum omløpsmidler		7 857 954	8 101 677
SUM EIENDELER		8 348 264	8 492 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 130 569	776 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 130 569	-776 699
Sum egenkapital	3	-130 569	223 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 312 698	2 235 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 312 698	8 235 923
Sum langsiktig gjeld		8 312 698	8 235 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212	1 619
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		132 588	
Annen kortsiktig gjeld		31 335	31 335
Sum kortsiktig gjeld		166 135	32 954
Sum gjeld		8 478 833	8 268 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 264	8 492 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324624

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 980	5 000
Annen driftskostnad		36 778	134 157
Sum kostnader		41 758	139 157
Driftsresultat		-41 758	-139 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		8 900	5 323
Sum finansinntekter		8 905	5 323
Annen rentekostnad		420 825	405 170
Sum finanskostnader		420 825	405 170
Netto finans		-411 920	-399 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 678	-539 004
Skattekostnad på resultat	2	-99 809	-96 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 869	-442 924
Årsresultat	3	-353 869	-442 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 869	-442 924
Totalresultat		-353 869	-442 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-181 915
Udekket tap		-353 869	-261 009
Sum overføringer og disponeringer		-353 869	-442 924



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	490 310	390 501
Sum immaterielle eiendeler		490 310	390 501
Sum anleggsmidler		490 310	390 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer			245 637
Sum fordringer			245 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 093	4 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 093	4 179
Sum omløpsmidler		7 857 954	8 101 677
SUM EIENDELER		8 348 264	8 492 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 130 569	776 699
Sum opptjent egenkapital		-1 130 569	-776 699
Sum egenkapital	3	-130 569	223 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000



Langsiktig konserngjeld	2 312 698	2 235 923
Sum annen langsiktig gjeld	8 312 698	8 235 923
Sum langsiktig gjeld	8 312 698	8 235 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 212	1 619
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	132 588	
Annen kortsiktig gjeld	31 335	31 335
Sum kortsiktig gjeld	166 135	32 954
Sum gjeld	8 478 833	8 268 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 348 264	8 492 178



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 860 248



Resultatregnskap			
Ana Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 980	5 000
Annen driftskostnad		36 778	134 157
Sum driftskostnader		41 758	139 157
Driftsresultat		-41 758	-139 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		8 900	5 323
Annen rentekostnad		420 825	405 170
Resultat av finansposter		-411 920	-399 847
Resultat før skattekostnad		-453 678	-539 004
Skattekostnad på resultat	2	-99 809	-96 080
Resultat		-353 869	-442 924
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-353 869	-442 924
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	181 915
Overført til udekket tap		353 869	261 009
Sum overføringer		-353 869	-442 924
Ana Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	490 310	390 501
Sum immaterielle eiendeler		490 310	390 501
Sum anleggsmidler		490 310	390 501
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		0	245 637
Sum fordringer		0	245 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 093	4 179
Sum omløpsmidler		7 857 954	8 101 677
Sum eiendeler		8 348 264	8 492 178
Ana Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 130 569	-776 699
Sum opptjent egenkapital		-1 130 569	-776 699
Sum egenkapital	3	-130 569	223 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 312 698	2 235 923
Sum annen langsiktig gjeld		8 312 698	8 235 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212	1 619
Konserngjeld		132 588	0
Annen kortsiktig gjeld		31 335	31 335
Sum kortsiktig gjeld		166 135	32 954
Sum gjeld		8 478 833	8 268 877
Sum egenkapital og gjeld		8 348 264	8 492 178
04.03.2025 Styret i Ana Eiendom AS			
<hr/> Harald Grayston styreleder/daglig leder			
Ana Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	4 980	5 000
Sum	4 980	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-51 310
Endring i utsatt skatt	-99 809	-44 770
Skattekostnad ordinært resultat	-99 809	-96 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 678	-539 004
Permanente forskjeller	0	102 278
Mottatt konsernbidrag	0	233 225
Skattepliktig inntekt	-453 678	-203 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-51 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 228 683	-1 775 005	453 678
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 228 683	-1 775 005	453 678
Utsatt skattefordel (22 %)	-490 310	-390 501	99 809

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-776 699	223 301
Årets resultat		-353 869	-353 869
Pr 31.12.2024	1 000 000	-1 130 569	-130 569



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.