



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 284 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tu Anh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 354	805 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 354</b>	<b>805 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 742	342 742
Annen driftskostnad	1	169 882	331 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 625</b>	<b>674 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 730</b>	<b>131 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			97 571
Annen renteinntekt		1 212	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212</b>	<b>97 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 166	236 445
Annen rentekostnad			33 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 166</b>	<b>269 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 954</b>	<b>-171 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 776</b>	<b>-40 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 707	-20 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 069</b>	<b>-19 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 069</b>	<b>-19 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 969	-19 969
Annen egenkapital		96 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 069</b>	<b>-19 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 950 761	8 138 761
Maskiner og anlegg	2	678 102	761 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 628 863</b>	<b>8 899 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 456 776	10 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	167 422	167 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 624 198</b>	<b>177 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 253 062</b>	<b>9 077 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 000	698 107
Konsernfordringer		40 313	40 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 313</b>	<b>738 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	193 222	478 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 222</b>	<b>478 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 535</b>	<b>1 217 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 536 596</b>	<b>10 294 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 671 993	1 575 893
Udekket tap	10		19 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 671 993</b>	<b>1 555 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 171 993</b>	<b>3 055 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	236 521	243 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 521</b>	<b>243 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 629 851	6 481 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 629 851</b>	<b>6 481 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 372</b>	<b>6 724 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 988	161 681
Betalbar skatt	3	27 835	
Skyldige offentlige avgifter		62 652	72 677
Kortsiktig konserngjeld		275 858	275 858
Annen kortsiktig gjeld		3 898	3 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 231</b>	<b>514 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 364 603</b>	<b>7 238 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 536 596</b>	<b>10 294 817</b>



## Noter 2018

### SKJETTEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Forsatt drift

Årsregnskapet for 2018 for Skjetten Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018			
Tilgang i året	7 742 115	857 690	8 599 805
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>7 742 115</b>	<b>857 690</b>	<b>8 599 805</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(220 215)	(122 527)	(342 742)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>7 521 900</b>	<b>735 163</b>	<b>8 257 063</b>
Årets avskrivninger	(220 215)	(122 527)	(342 742)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	136 776	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 164	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 917)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 023</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	27 835	
Sum	27 835	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 128)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 707</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 835	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 835</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 586 145	167 423
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 096 261	1 075 096	21 164



Skattemessig fremførbart underskudd	(36 917)	0	(36 917)
Sum midlertidige forskjeller	1 059 344	1 075 096	(15 753)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>243 649</b>	<b>236 521</b>	<b>7 128</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	50 000	698 107
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>698 107</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 15 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hvamsvingen 7 AS	15 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 500 000	1 575 893	(19 969)	3 055 924
Årets resultat		96 100	19 969	116 069
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 671 993</b>	<b>0</b>	<b>3 171 993</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.