



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 767	23 730
Sum kostnader		18 767	23 730
Driftsresultat		-18 767	-23 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		899 643	253 988
Sum finansinntekter		899 643	253 988
Netto finans		899 643	253 988
Resultat før skattekostnad		880 876	230 258
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		880 876	230 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 876	230 258
Totalresultat		880 876	230 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	880 876	230 258
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		880 876	230 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 748 707	9 748 707
Sum finansielle anleggsmidler		9 748 707	9 748 707
Sum anleggsmidler		9 748 707	9 748 707
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	560 500	310 500
Sum investeringer		560 500	310 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 874	3 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874	3 999
Sum omløpsmidler		565 374	314 499
SUM EIENDELER		10 314 082	10 063 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 986 508	3 105 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 986 508	3 105 632
Sum egenkapital		4 016 508	3 135 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 278 824	6 908 824
Sum annen langsiktig gjeld		6 278 824	6 908 824
Sum langsiktig gjeld		6 278 824	6 908 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		6 297 574	6 927 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 082	10 063 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617536

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 767	23 730
Sum kostnader		18 767	23 730
Driftsresultat		-18 767	-23 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		899 643	253 988
Sum finansinntekter		899 643	253 988
Netto finans		899 643	253 988
Resultat før skattekostnad		880 876	230 258
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		880 876	230 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 876	230 258
Totalresultat		880 876	230 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	880 876	230 258
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		880 876	230 258



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

9 748 707 9 748 707

Sum finansielle anleggsmidler

9 748 707 9 748 707

Sum anleggsmidler

9 748 707 9 748 707

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

560 500 310 500

Sum investeringer

560 500 310 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 874 3 999

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 874 3 999

Sum omløpsmidler

565 374 314 499

SUM EIENDELER

10 314 082 10 063 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 986 508 3 105 632

Sum opptjent egenkapital

3 986 508 3 105 632

Sum egenkapital

4 016 508 3 135 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 278 824	6 908 824
Sum annen langsiktig gjeld		6 278 824	6 908 824
Sum langsiktig gjeld			
		6 278 824	6 908 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld			
		6 297 574	6 927 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 082	10 063 206



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Røhnegruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 315



Resultatregnskap

Røhnegruppen AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 767	23 730
Sum driftskostnader		18 767	23 730
Driftsresultat		-18 767	-23 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		899 643	253 988
Resultat av finansposter		899 643	253 988
Resultat før skattekostnad		880 876	230 258
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		880 876	230 258
Årsresultat		880 876	230 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	880 876	230 258
Sum overføringer		880 876	230 258



Balanse

Røhnegruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 748 707	9 748 707
Sum finansielle anleggsmidler		9 748 707	9 748 707
Sum anleggsmidler		9 748 707	9 748 707
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	560 500	310 500
Sum investeringer		560 500	310 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 874	3 999
Sum omløpsmidler		565 374	314 499
Sum eiendeler		10 314 082	10 063 206



Balanse

Røhnegruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 986 508	3 105 632
Sum opptjent egenkapital		3 986 508	3 105 632
Sum egenkapital		4 016 508	3 135 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	7	6 278 824	6 908 824
Sum annen langsiktig gjeld		6 278 824	6 908 824
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		6 297 574	6 927 574
Sum egenkapital og gjeld		10 314 082	10 063 206

Oslo, 30.06.2025

Styret i Røhnegruppen AS

Kristoffer Bjarne Røhne
styreleder



Røhnegruppen AS 2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	880 876	230 258
Permanente forskjeller	-872 654	-241 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 138

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 289	-681 511	-8 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 289	681 511	8 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital per 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	30 000	3 105 632	3 135 632
Årets resultat		880 876	880 876
Sum egenkapital	30 000	3 986 508	4 016 508



Note 4 - Langsiktige investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Securities AS	8 777	8 747 260	8 747 260
UREM Real Estate Fund I AS	12 000	1 001 447	1 001 447
Bokført verdi		9 748 707	9 748 707

Selskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Omløpsbaserte aksjer og fond	560 500	560 500
Sum	560 500	560 500

Selskapets investeringer er bokført etter laveste verdi prinsipp som er ihht. regnskapslovens regler for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Bjarne Røhne	3 000	100 %
Totalt Antall aksjer	3 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Kristoffer Bjarne Røhne	Styrets leder	3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %

Note 7 - Langsiktig lån

Langsiktig lån	31.12.2024	31.12.2023
Aksjonærlån		
Gjeld aksjonær	6 278 824	6 908 824
Sum aksjonærlån	6 278 824	6 908 824

Aksjonærlånet renteberegnes ikke.