



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		303 032	
Lønnskostnad	1	878 209	50 000
Annen driftskostnad		32 692	1 088
Sum kostnader		1 213 933	51 088
Driftsresultat		-1 213 933	-51 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	689
Sum finansinntekter		1 849	689
Annen rentekostnad		949	
Sum finanskostnader		949	
Netto finans		900	689
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 033	-50 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 033	-50 399
Årsresultat		-1 213 033	-50 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 213 033	-50 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 213 033	-50 397
Overføringer annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 033	-50 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 112 767	
Sum fordringer		4 112 767	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 162 131	9 969 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 131	9 969 820
Sum omløpsmidler		9 274 899	9 969 820
SUM EIENDELER		13 274 899	13 969 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 263 430	50 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 263 430	-50 397
Sum egenkapital		-1 243 213	-30 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 903	
Skyldig offentlige avgifter		394 946	
Annen kortsiktig gjeld		113 263	
Sum kortsiktig gjeld		518 112	
Sum gjeld		14 518 112	14 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 899	13 969 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752659

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		303 032	
Lønnskostnad	1	878 209	50 000
Annen driftskostnad		32 692	1 088
Sum kostnader		1 213 933	51 088
Driftsresultat		-1 213 933	-51 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	689
Sum finansinntekter		1 849	689
Annen rentekostnad		949	
Sum finanskostnader		949	
Netto finans		900	689
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 033	-50 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 033	-50 399
Årsresultat		-1 213 033	-50 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 213 033	-50 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 213 033	-50 397
Overføringer annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 033	-50 399



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 4 000 000 4 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 4 112 767
Sum fordringer 4 112 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 5 162 131 9 969 820
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 162 131 9 969 820

Sum omløpsmidler 9 274 899 9 969 820

SUM EIENDELER 13 274 899 13 969 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -9 783 -9 783
Sum innskutt egenkapital 20 217 20 217

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 263 430 50 397
Sum opptjent egenkapital -1 263 430 -50 397

Sum egenkapital -1 243 213 -30 180

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 903
Skyldig offentlige avgifter		394 946
Annen kortsiktig gjeld		113 263
Sum kortsiktig gjeld		518 112
Sum gjeld		14 518 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 899



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Horten	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	736841.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Horten Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921790031

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Avd. Lillehammer
Kirkegata 62
2609 LILLEHAMMER
Tlf. 61 26 74 00

www.smnregnskap.no



Horten Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		303 033	0
Lønnskostnad	1	878 209	50 000
Annen driftskostnad		32 692	1 088
Sum driftskostnader		1 213 933	51 088
DRIFTSRESULTAT		(1 213 933)	(51 088)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 849	689
Sum finansinntekter		1 849	689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		949	0
Sum finanskostnader		949	0
NETTO FINANSPOSTER		900	689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 213 033)	(50 399)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 213 033)	(50 399)
ÅRSRESULTAT		(1 213 033)	(50 399)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2)
Fremføring av udekket tap	3	(1 213 033)	(50 397)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 213 033)	(50 399)



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 000 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 112 767	0
Sum fordringer		4 112 767	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 162 131	9 969 820
SUM OMLØPSMIDLER		9 274 899	9 969 820
SUM EIENDELER		13 274 899	13 969 820



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 783)	(9 783)
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 263 430)	(50 397)
Sum opptjent egenkapital		(1 263 430)	(50 397)
SUM EGENKAPITAL		(1 243 213)	(30 180)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 903	0
Skyldig offentlige avgifter		394 946	0
Annen kortsiktig gjeld		113 263	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		518 112	0
SUM GJELD		14 518 112	14 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 274 899	13 969 820

Fåvang, 9. september 2021

Håkon Bakken
Styrets leder / Daglig leder

Geir Jostein Horten
Styremedlem



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	789 248	50 000
Arbeidsgiveravgift	88 960	0
Totalt	878 209	50 000

Selskapet har i 2020 hatt i gjennomsnitt 1 ansatt. Det har vært utbetalt kr 736 841 i lønn til daglig leder i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 213 033
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 213 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 263 432	50 399
= Grunnlag utsatt skatt	-1 263 432	-50 399
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 263 432	50 399
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 263 432	50 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	277 954	11 088

I henhold til God regnskapssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-60 180	-30 180
Anvendt til årsresultat	0	-1 213 033	-1 213 033
Pr 31.12.	30 000	-1 273 213	-1 243 213

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av regnskapet, og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetningen. Aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handlingsplikten. Det forventes å øke aksjekapital som dekker opp kostnadene på sikt.

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Posten består i sin helhet av et lån gitt til Blåne AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av en kortsiktig fordring på Blåne AS .

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Beløpet på skattetrekkkonto er for lite jfr. Skattebetalingsloven § 5-12. Korrekt beløpet er avsatt i januar 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Horten Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 921790031



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2020

Gunnar Horten 1 100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av et lån fra aksjonær Gunnar Horten som eier 100 % av aksjene. Lånet vurderes å benyttes til å øke aksjekapitalen på sikt.