



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 049 515
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE GÅRD
Forretningsadresse:	Ullandhaugveien 150 4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 650	492 063
Annen driftsinntekt		2 884 677	2 249 886
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 595 327</b>	<b>2 741 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264	72 455
Lønnskostnad	2	2 767 770	2 074 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 476	172 366
Annen driftskostnad		860 617	833 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 807 127</b>	<b>3 152 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 800</b>	<b>-410 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	9 875	40 000
Annen rentekostnad		55 485	47 478
Annen finanskostnad		3 152	2 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 443</b>	<b>-89 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 243</b>	<b>-500 445</b>
Skattekostnad		24 909	8 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 152	-508 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 723 186	4 275 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 119	433 895
Sum varige driftsmidler		5 044 305	4 709 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 044 305	4 709 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 343	180 053
Andre fordringer		296 554	336 630
Sum fordringer		361 897	516 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 414	2 427 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 414	2 427 730
Sum omløpsmidler		2 201 310	2 944 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 322	191 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 322</b>	<b>191 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 678</b>	<b>391 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 262	650 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	5 828 443	5 852 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 705</b>	<b>6 502 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 606	214 075
Betalbar skatt		24 909	8 214
Skyldige offentlige avgifter		235 072	160 463
Annen kortsiktig gjeld		318 645	376 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 233</b>	<b>759 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 158 937</b>	<b>7 262 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 515  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 150  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 650	492 063
Annen driftsinntekt		2 884 677	2 249 886
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 595 327</b>	<b>2 741 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264	72 455
Lønnskostnad	2	2 767 770	2 074 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 476	172 366
Annen driftskostnad		860 617	833 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 807 127</b>	<b>3 152 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 800</b>	<b>-410 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	9 875	40 000
Annen rentekostnad		55 485	47 478
Annen finanskostnad		3 152	2 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 443</b>	<b>-89 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 243</b>	<b>-500 445</b>
Skattekostnad		24 909	8 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 152	-508 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 723 186	4 275 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 119	433 895
Sum varige driftsmidler		5 044 305	4 709 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 044 305	4 709 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 343	180 053
Andre fordringer		296 554	336 630
Sum fordringer		361 897	516 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 414	2 427 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 414	2 427 730
Sum omløpsmidler		2 201 310	2 944 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-113 322	191 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-113 322</b>	<b>191 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 678</b>	<b>391 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 569 262	650 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6 5 828 443	5 852 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 397 705</b>	<b>6 502 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	182 606	214 075
Betalbar skatt	24 909	8 214
Skyldige offentlige avgifter	235 072	160 463
Annen kortsiktig gjeld	318 645	376 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>761 233</b>	<b>759 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 158 937</b>	<b>7 262 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Skatt Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	2236610.00	1588637.00
<u>Folketrygdavgift</u>	348457.00	330240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	77199.00	77199.00
<u>Andre ytelser</u>	76504.00	77952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2738770.00	2074028.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård  
2023**

---

Org.nr. 980049515

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		710 650	492 063
Andre driftsinntekter		2 884 677	2 249 886
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 595 327</b>	<b>2 741 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 264	72 455
Lønnskostnad	2	2 767 770	2 074 027
Avskrivning	3	176 476	172 366
Annen driftskostnad		860 617	833 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 807 127</b>	<b>3 152 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 800</b>	<b>-410 718</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		69	42
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	9 875	40 000
Rentekostnad		55 485	47 478
Annen finanskostnad		3 182	2 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 443</b>	<b>-89 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 243</b>	<b>-500 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 909	8 214
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>
Overført annen egenkapital		-305 152	-508 659
<b>Sum disponert</b>		<b>-305 152</b>	<b>-508 659</b>

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 723 186	4 275 919
Driftsløsøre, inventar	3	321 119	433 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 044 305</b>	<b>4 709 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 305</b>	<b>4 709 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 343	180 053
Andre fordringer		296 554	336 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 897</b>	<b>516 682</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 839 414	2 427 730
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 839 414</b>	<b>2 427 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 310</b>	<b>2 944 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 322	191 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 322</b>	<b>191 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 678</b>	<b>391 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	569 262	650 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	5 828 443	5 852 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 397 705</b>	<b>6 502 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 606	214 075
Betalbar skatt		24 909	8 214
Skyldige offentlige trekk og avgifter		238 072	160 463
Annen kortsiktig gjeld		318 648	376 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 233</b>	<b>759 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 158 937</b>	<b>7 262 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 245 616</b>	<b>7 654 227</b>

Siftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

**Note      2023      2022**

Stavanger, 25.06.2024  
Styret for Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

**Anja Moen**  
Styret leder

**Finn Helge Stokke**  
Daglig leder

**Gabriele Brennhaugen**  
Styremedlem

**Ida Sevheim**  
Styremedlem

**Sven Are Ek**  
Styremedlem

**Hansjürgen Johannes Herbinger**  
Styremedlem

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgereprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Pensjon

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres.

## Skatt

Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

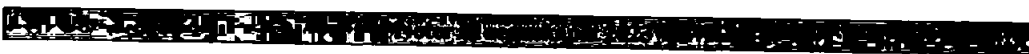
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTE 1 Inntekter

Inntekter består av følgende poster:

	2023	2022
Salgsinntekter	710 650	492 063
Tilskudd	2 465 158	1 761 461
Leieinntekter	348 771	442 375
Kurs og diverse	70 749	46 050
Sum	<u>3 595 327</u>	<u>2 741 949</u>

Tilskudd blir bokført etter bruttoprinsippet.

Hovedsakelig er tilskudd fra Stavanger kommune og NAV.

## NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster		
Lønninger	2 387 999	2 241 098
Aktivert lønnskostnad	-151 389	-652 461
Folketrygdavgift	348 457	330 240
Pensjonskostnader	106 199	77 199
Andre lønnskostnader	76 504	77 952
Sum lønnskostnader	<u>2 767 770</u>	<u>2 074 027</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte inkl. personer på VTAO og annen opplæring	<u>14</u>	<u>13</u>

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård**

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTE 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 746 456	2 525 136	760 240	3 676 188
Tilgang		510 968		510 968
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	2 746 456	3 036 104	760 240	6 542 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 059 373	0	439 121	1 498 494
Balanseført verdi 31.12	1 687 083	3 036 104	321 119	5 044 305
Årets avskrivning	63 700	0	112 776	176 476
Økonomisk levetid	20-50 år	Ingen avskrivning	5-10 år	

Ved utgangen av 2023 er det balanseført en forpliktelse på kr 521 443 knyttet til tilskudd som er gitt til bygg. Disse tilskuddene blir inntektsført med 2-5 % årlig som i 2023 utgjør kr 24 252.

I tillegg er det totalt mottatt tilskudd på kr 5 807 000 til nybygget i perioden 2019-2023 som vil bli inntektsført i takt med avskrivninger når bygget er ferdigstilt.

## NOTE 4 Investering i datterselskap

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård har følgende investeringer:

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Levende Jord AS	Stavanger	30 000	100,00 %	0	-7 988	-11 063

Investeringen er nedskrevet til kr 0.

## NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	569 262	Tomter, bygg	1 687 083

Av selskapets pantsikrede gjeld forfaller kr 324 000 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTE 6 Annen langsiktig gjeld**

Posten består av følgende poster:

	2023	2022
Tilskudd bygg	521 443	545 695
Gaver øremerket nybygg	1 450 000	1 450 000
Tilskudd Stavanger kommune	3 857 000	3 857 000
<b>Sum</b>	<b>5 828 443</b>	<b>5 852 695</b>

Se også note 3

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Stiftelsen Ulla...

Name Date  
**Stokke, Finn Helge** **2024-06-25**

Identification

 Stokke, Finn Helge

Name Date  
**Herbinger, Hansjürgen** **2024-06-26**

**Johannes**

Identification

 Herbinger, Hansjürgen  
Johannes


Name Date  
**Ek, Sven Are** **2024-06-26**

Identification

 Ek, Sven Are

Name Date  
**Brennhaugen, Gabriele** **2024-06-26**

Identification

 Brennhaugen, Gabriele

Name Date  
**Hareim, Anja Moen** **2024-06-26**

Identification

 Hareim, Anja Moen

Name Date  
**Sevheim, Ida** **2024-06-26**

Identification

 Sevheim, Ida



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 305 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 25. juni 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 09:35:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.