



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 878 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	795 972	795 732
Sum inntekter		795 972	795 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	542 497	484 909
Sum kostnader		580 149	522 562
Driftsresultat		215 823	273 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 607
Sum finansinntekter		533	1 607
Annen rentekostnad		9 534	16 980
Sum finanskostnader		9 534	16 980
Netto finans		9 002	15 373
Ordinært resultat før skattekostnad		206 821	257 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 821	257 797
Årsresultat		206 821	257 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 821	257 797
Sum overføringer og disponeringer		206 821	257 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	144 009	121 727
Sum fordringer		144 009	121 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 584	269 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 584	269 418
Sum omløpsmidler		440 593	391 145
SUM EIENDELER		440 593	391 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 056	-10 765
Sum opptjent egenkapital		196 056	-10 765
Sum egenkapital	14	196 056	-10 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	125 855	288 040
Sum annen langsiktig gjeld		125 855	288 040
Sum langsiktig gjeld		125 855	288 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 806	106 770
Annen kortsiktig gjeld	13	876	7 101
Sum kortsiktig gjeld		118 682	113 871
Sum gjeld		244 537	401 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 593	391 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431464

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 878 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	795 972	795 732
Sum inntekter		795 972	795 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	542 497	484 909
Sum kostnader		580 149	522 562
Driftsresultat		215 823	273 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 607
Sum finansinntekter		533	1 607
Annen rentekostnad		9 534	16 980
Sum finanskostnader		9 534	16 980
Netto finans		9 002	15 373
Ordinært resultat før skattekostnad		206 821	257 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 821	257 797
Årsresultat		206 821	257 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 821	257 797
Sum overføringer og disponeringer		206 821	257 797



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	144 009	121 727
Sum fordringer		144 009	121 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 584	269 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 584	269 418
Sum omløpsmidler		440 593	391 145
SUM EIENDELER		440 593	391 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 056	-10 765
Sum opptjent egenkapital		196 056	-10 765
Sum egenkapital	14	196 056	-10 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	125 855	288 040
Sum annen langsiktig gjeld		125 855	288 040
Sum langsiktig gjeld		125 855	288 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 806	106 770
Annen kortsiktig gjeld	13	876	7 101



Sum kortsiktig gjeld	118 682	113 871
Sum gjeld	244 537	401 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	440 593	391 145



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	37653.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	277 274	174 471
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	206 821	257 797
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-162 185	-154 994
B. Endring arbeidskapital	44 637	102 803
C. Arbeidskapital	321 911	277 274
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	440 593	391 145
Kortsiktig gjeld	-118 682	-113 871
C. Arbeidskapital	321 911	277 274

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	795 972	795 732	803 000	759 000
Sum leieinntekt		795 972	795 732	803 000	759 000
Sum inntekt		795 972	795 732	803 000	759 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 043	10 426	12 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 003	91 897	50 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	133 545	124 514	134 000	136 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	830	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	118 061	19 738	70 000	105 000
Revisjonshonorar	9	4 211	4 244	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 478	63 663	65 000	67 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		56 848	51 348	53 000	58 000
Kontingenter og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikringer		106 770	97 060	106 000	115 000
Eiendomsskatt		0	11 689	6 000	6 000
Andre kostnader	10	1 083	3 705	2 000	2 000
Sum kostnad		580 149	522 562	546 000	601 000
Driftsresultat		215 823	273 170	257 000	158 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		533	1 607	0	0
Rentekostnad		9 534	16 980	10 000	2 000
Netto finansposter		9 002	15 373	10 000	2 000
Årsresultat		206 821	257 797	247 000	156 000
Overført sameiekapital		206 821	257 797	0	0
SUM OVERFØRINGER		206 821	257 797	0	0



Balanse 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	11 793	101
Forskuddsbetalte kostnader		132 216	121 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		296 584	269 418
Sum omløpsmidler		440 593	391 145
SUM EIENDELER		440 593	391 145



Balanse 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 056	-10 765
Sum opptjent egenkapital		196 056	-10 765
Sum egenkapital	14	196 056	-10 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	125 855	288 040
Sum langsiktig gjeld		125 855	288 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 006
Leverandørgjeld		117 806	106 770
Påløpne renter		25	74
Annen kortsiktig gjeld	13	851	1 021
Sum kortsiktig gjeld		118 682	113 871
Sum gjeld		244 537	401 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 593	391 145

Sted: _____

Dato: _____

Leif-Ove Hansen
Styreleder_____
Marius Frydenlund Fink
Styremedlem_____
Aarny Helene Bjørnstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 140	622 140
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 256	16 344
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 176	154 848
Sum	795 972	795 732

Inntekter på konto 3617 er fra utleie av boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 043	10 426
Sum	7 043	10 426

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	32 792	32 280
6362 Skadedyrutryddelse	8 211	7 856
6390 Andre driftskostnader	0	11 761
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	40 000
Sum	41 003	91 897

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	133 545	124 514
Sum	133 545	124 514



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	670	0
6552 Driftsmateriell	160	0
Sum	830	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 689	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 590	7 076
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 988	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6642 Snekkerarbeid	3 604	0
6643 Glassarbeid/Vindu	8 490	0
6648 Vedlikehold dører og porter	54 700	6 662
Sum	118 061	19 738

Konto 6617 gjelder montering av sokkelsirene, nye detektorer, service og årlig kontroll av brannvarslingsanlegg.
Konto 6648 gjelder oppgradering av port.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 244
Sum	4 211	4 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	942	928
7773 Omkostninger innkreving	141	2 777
Sum	1 083	3 705



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	11 689	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	104	101
Sum	11 793	101

Konto 1532 gjelder eiendomsskatt som skal viderefaktureres i 2021.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som blir utbetalt i 2021.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Til refinansiering av 1212.47.01285 og utbedring av hussopp 12130633143
Lånenummer:	12130633143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 560
Lånesaldo 01.01:	288 040
Avdrag i perioden:	162 185
Lånesaldo 31.12:	125 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130633143	1	13 195	13 195
	1	12 358	12 358
	2	11 518	23 036
	1	10 561	10 561
	2	8 995	17 990
	1	8 158	8 158
	3	7 677	23 031
	1	7 455	7 455
	1	7 071	7 071
	1	2 640	2 640
	1	360	360

Lån 1213.06.33143 ble tatt opp den 25.03.2015 for å refinansiere lån 1212.47.01285 og få mulighet til å gjennomføre nødvendig vedlikehold, bl.a. utbedring av hussopp.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	851	1 021
Sum	851	1 021



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 765	206 821	196 056
Sum opptjent egenkapital	-10 765	206 821	196 056
Sum egenkapital	-10 765	206 821	196 056



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandsleiret 46

Styreleder	Leif-Ove Hansen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Aarny Helene Bjørnstad (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Marius Frydenlund Fink (sign.)	05.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grønlandsleiret 46

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønlandsleiret 46s årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Grønlandsleiret 46

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

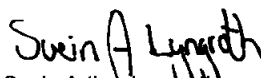
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor