



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 563 000	6 145 000
Sum inntekter		6 563 000	6 145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 246 000	3 248 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	151 000	159 000
Sum kostnader		3 397 000	3 406 000
Driftsresultat		3 167 000	2 738 000
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 718 000	1 087 000
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		1 719 000	1 088 000
Netto finans		-1 719 000	-1 088 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 000	1 650 000
Skattekostnad	8	319 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 000	1 287 000
Årsresultat		1 129 000	1 287 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 000	1 287 000
Totalresultat		1 129 000	1 287 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 129 000	1 287 000
Sum overføringer og disponeringer		1 129 000	1 287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	981 000	664 000
Sum immaterielle eiendeler		981 000	664 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 505 000	50 755 000
Sum varige driftsmidler		50 505 000	50 755 000
Sum anleggsmidler		51 486 000	51 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 000	1 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		261 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		261 000	1 000
SUM EIENDELER		51 747 000	51 420 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 442 000	13 312 000
Sum opptjent egenkapital		14 442 000	13 312 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 472 000	13 342 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		709 000
Sum annen langsiktig gjeld			709 000
Sum langsiktig gjeld		0	709 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	1 000
Betalbar skatt	8	635 000	41 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	36 628 000	37 326 000
Sum kortsiktig gjeld		37 275 000	37 368 000
Sum gjeld		37 275 000	38 077 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 747 000	51 420 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692844

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 390 579
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 563 000	6 145 000
Sum inntekter		6 563 000	6 145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 246 000	3 248 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	151 000	159 000
Sum kostnader		3 397 000	3 406 000
Driftsresultat		3 167 000	2 738 000
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 718 000	1 087 000
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		1 719 000	1 088 000
Netto finans		-1 719 000	-1 088 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 000	1 650 000
Skattekostnad	8	319 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 000	1 287 000
Årsresultat		1 129 000	1 287 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 000	1 287 000
Totalresultat		1 129 000	1 287 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 129 000	1 287 000
Sum overføringer og disponeringer		1 129 000	1 287 000



Organisasjonsnr: 915 390 579
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	981 000	664 000
Sum immaterielle eiendeler		981 000	664 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 505 000	50 755 000
Sum varige driftsmidler		50 505 000	50 755 000
Sum anleggsmidler		51 486 000	51 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 000	1 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		261 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		261 000	1 000
SUM EIENDELER		51 747 000	51 420 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 442 000	13 312 000
Sum opptjent egenkapital		14 442 000	13 312 000
Sum egenkapital		14 472 000	13 342 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		709 000
Sum annen langsiktig gjeld			709 000



Sum langsiktig gjeld		0	709 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	1 000
Betalbar skatt	8	635 000	41 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	36 628 000	37 326 000
Sum kortsiktig gjeld		37 275 000	37 368 000
Sum gjeld		37 275 000	38 077 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 747 000	51 420 000



Organisasjonsnr: 915 390 579
POSTEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Molde AS

Org.nr.: 915 390 579

Transaksjon 09222115557520329809



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Molde AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	6 563	6 145
Driftsinntekter		6 563	6 145
Avskrivning av driftsmidler	3	3 246	3 248
Annen driftskostnad	2, 4, 5	151	159
Driftskostnader		3 397	3 406
Driftsresultat		3 167	2 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	1 718	1 087
Netto finansinntekt/(kostnad)		(1 719)	(1 088)
Resultat før skatt		1 448	1 650
Skattekostnad	8	319	363
Årsresultat		1 129	1 287
Avsatt til annen egenkapital		1 129	1 287
Overføringer		1 129	1 287





Posten Eiendom Molde AS Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	981	664
Immaterielle eiendeler		981	664
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 505	50 755
Varige driftsmidler		50 505	50 755
Anleggsmidler		51 486	51 419
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		261	1
Fordringer		261	1
Omløpsmidler		261	1
Eiendeler		51 747	51 420





Posten Eiendom Molde AS Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	9, 10	30	30
Innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	10	14 442	13 312
Opptjent egenkapital		14 442	13 312
Egenkapital		14 472	13 342
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	709
Langsiktig gjeld		0	709
Leverandørgjeld		12	1
Betalbar skatt	8	635	41
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 6	36 628	37 326
Kortsiktig gjeld		37 275	37 368
Gjeld		37 275	38 077
Egenkapital og gjeld		51 747	51 420

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Posten Eiendom Molde AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Molde AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Molde AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Moldel. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Moldel er TNOK 6 507. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Moldel utløper 31.12.2029. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 5 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden.

	2023	2022
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge	6 563	6 145
Leieinntekter	6 563	6 145
	2023	2022
Management fee	87	83
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	1 718	1 087
Kostnader belastet av morselskapet	1 828	1 192

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Langsiktig gjeld*	0	709
Annen kortsiktig gjeld	36 628	27 191

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 60 709. Avtalt rente er NIBOR + 1-1.5 % margin. Lånets løpetid er til 30.09.2023.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	119 515	2 774	0	122 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 996	2 996
Anskaffelseskost 31.12.2023	119 515	2 774	2 996	125 285
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	74 780	0		74 780
Balansført verdi 31.12.2023	44 735	2 774	2 996	50 505
Årets avskrivninger	3 246	0		3 246
Brukstid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	16	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	12	18

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	1	0
Management fee	87	83
Andre driftskostnader	63	76
Andre driftskostnader	151	159

Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -36 628. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 1 587 i 2023.

Note 7 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1 718	1 087
Finanskostnader	1 718	1 088





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	635	322
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-317	41
Skattekostnad	319	363
Betalbar skatt på årets resultat	635	706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-665
Betalbar skatt i balansen	635	41
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 448	1 650
22 % skatt	319	363
Sum	319	363
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 495	-3 752	743
Fordringer	146	921	775
Avskåret rentefradrag	-108	-186	-78
Sum midlertidige forskjeller	-4 457	-3 017	1 440
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-981	-664	317

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	30	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30	13 312	13 342
Årets resultat		1 129	1 129
Egenkapital 31.12.2023	30	14 442	14 472





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329809

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Molde AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 09:00:56 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:54:08 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 09:00:57 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:15:50 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:54:08 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 15:04:07 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 09:02:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Molde AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Molde AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))