



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 702 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jogstadveien 205
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Sum kostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Driftsresultat | | -23 185 | -23 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 321 | 5 414 |
| Kursregulering aksjer | | | 199 999 |
| Sum finansinntekter | | 12 321 | 205 413 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 146 283 | 7 453 |
| Tap salg aksjer | | | 195 000 |
| Sum finanskostnader | | 146 283 | 202 453 |
| Netto finans | | -133 962 | 2 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -157 147 | -20 225 |
| Skattekostnad | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -157 147 | -20 225 |
| Årsresultat | | -157 147 | -20 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -157 147 | -20 225 |
| Totalresultat | | -157 147 | -20 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -157 147 | -20 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -157 147 | -20 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre aksjer | 2 | 16 447 | 162 730 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 447 | 162 730 |
| Sum anleggsmidler | | 16 447 | 162 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 343 751 | 354 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 751 | 354 615 |
| Sum omløpsmidler | | 343 751 | 354 615 |
| SUM EIENDELER | | 360 198 | 517 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 197 698 | 354 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 698 | 354 845 |
| Sum egenkapital | 4 | 297 698 | 454 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 198 | 517 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600344

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 702 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jogstadveien 205
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 879 702 712
STORGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Sum kostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Driftsresultat | | -23 185 | -23 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 321 | 5 414 |
| Kursregulering aksjer | | | 199 999 |
| Sum finansinntekter | | 12 321 | 205 413 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 146 283 | 7 453 |
| Tap salg aksjer | | | 195 000 |
| Sum finanskostnader | | 146 283 | 202 453 |
| Netto finans | | -133 962 | 2 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -157 147 | -20 225 |
| Skattekostnad | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 1 | -157 147 | -20 225 |
| Årsresultat | | -157 147 | -20 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -157 147 | -20 225 |
| Totalresultat | | -157 147 | -20 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -157 147 | -20 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -157 147 | -20 225 |



Organisasjonsnr: 879 702 712
STORGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre aksjer | 2 | 16 447 | 162 730 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 447 | 162 730 |
| Sum anleggsmidler | | 16 447 | 162 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 343 751 | 354 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 751 | 354 615 |
| Sum omløpsmidler | | 343 751 | 354 615 |
| SUM EIENDELER | | 360 198 | 517 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 197 698 | 354 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 698 | 354 845 |
| Sum egenkapital | 4 | 297 698 | 454 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 198 | 517 345 |





Organisasjonsnr: 879 702 712
STORGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Storgaten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 157.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Storgaten Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



| Storgaten Utvikling AS | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Sum driftskostnader | | 23 185 | 23 185 |
| Driftsresultat | | -23 185 | -23 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 12 321 | 5 414 |
| Kursregulering aksjer | | 0 | 199 999 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 146 283 | 7 453 |
| Tap salg aksjer | | 0 | 195 000 |
| Resultat av finansposter | | -133 962 | 2 960 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -157 147 | -20 225 |
| Årets resultat | | -157 147 | -20 225 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -157 147 | -20 225 |
| Sum overføringer | | -157 147 | -20 225 |

Organisasjonsnummer 879 702 712



| Storgaten Utvikling AS | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre aksjer | 2 | 16 447 | 162 730 |
| Sum anleggsmidler | | 16 447 | 162 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 343 751 | 354 615 |
| Sum omløpsmidler | | 343 751 | 354 615 |
| Sum eiendeler | | 360 198 | 517 345 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 197 698 | 354 845 |
| Sum egenkapital | 4 | 297 698 | 454 845 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 360 198 | 517 345 |
| Skedsmokorset, 28.06.2024 Styret i Storgaten Utvikling AS | | | |
| <u>Sigurd Hovda Aamodt</u> styreleder/daglig leder | <u>Lars Aamodt</u> styremedlem | <u>Ola Aamodt</u> styremedlem | |
| Organisasjonsnummer 879 702 712 | | | |



STORGATEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Aksjeplasseringer vurderes til dagskurs pr 31.12 eventuelt til verdijustert egenkapital VEK i de tilfelle selskapene ikke er notert. Der det ikke foreligger VEK benyttes ligningsverdier.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad: | -157 147 | -20 225 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | | |
| Fremførbart underskudd | | |
| Årets skattegrunnlag: | -157 147 | -20 225 |
| Selskapet har et fremførbart underskudd | -258 044 | -247 180 |
| utsatt skattefordel 22% - ikke bokført | 56 770 | 54 380 |



| |
|--------------------------------------|
| STORGATEN UTVIKLING AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Differanse skatteavsetning tidligere år. | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | | |
| Sum bokført skattekostnad | <u>0</u> | <u>0</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 2 ANDRE AKSJER

Posten består i aksjer i ulike eiendomsfond og enkeltaksjer.

| | 2023 | 2022 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris | 2 363 250 | 2 363 250 |
| Nedskrevet | <u>-2 346 803</u> | <u>-2 200 520</u> |
| Bokført verdi | 16 447 | 162 730 |

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 50 aksjer a kr. 2.000 og eies av:

Sigurd Åmodt Styreleder 50 aksjer 100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen ek. | Sum |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 354 845 | 454 845 |
| tilleggsutbytte | | 0 | |
| Årets resultat | | -157 147 | |
| Til utbytte | | 0 | |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>197 698</u> | <u>297 698</u> |