



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 118 160	10 867 787
Sum inntekter		11 118 160	10 867 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 974 100	1 841 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 267 965	1 071 130
Sum kostnader		3 242 065	2 912 132
Driftsresultat		7 876 095	7 955 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	349 991	385 664
Annen renteinntekt		27 848	94
Annen finansinntekt		1 000 000	100 000
Sum finansinntekter		1 377 839	485 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 242	4 256
Annen rentekostnad		802 336	476 684
Sum finanskostnader		819 578	480 940
Netto finans		558 262	4 818
Ordinært resultat før skattekostnad		8 434 356	7 960 474
Skattekostnad	7	1 642 159	1 730 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 792 197	6 229 862
Årsresultat		6 792 197	6 229 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 792 197	6 229 862
Totalresultat		6 792 197	6 229 862
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 792 197	6 229 862
Sum overføringer og disponeringer		6 792 197	6 229 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 077 726	1 015 938
Sum immaterielle eiendeler		1 077 726	1 015 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 960 562	37 966 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	36 960 562	37 966 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 085 678	15 745 073
Lån til foretak i samme konsern	6	32 837 128	14 936 647
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		78 922 806	30 681 720
Sum anleggsmidler		116 961 094	69 663 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 388 556	1 126 216
Andre kortsiktige fordringer	6	1 967 515	4 076 085
Sum fordringer		3 356 070	5 202 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 432 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 432 226	
Sum omløpsmidler		10 788 296	5 202 301
SUM EIENDELER		127 749 390	74 866 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 671 000	1 672 000
Beholdning av egne aksjer			-168 000
Overkurs		12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum opptjent egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum egenkapital	5	52 632 850	52 308 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 800 000	16 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 216 616	
Sum annen langsiktig gjeld		66 016 616	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		66 016 616	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		299 551
Leverandørgjeld		1 709 127	519 435
Betalbar skatt	7	1 650 186	1 663 831
Skyldige offentlige avgifter		161 682	180 522
Utbytte		4 177 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 429	3 094 020
Sum kortsiktig gjeld		9 099 924	5 757 359
Sum gjeld		75 116 540	22 557 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 749 390	74 866 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454023

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 118 160	10 867 787
Sum inntekter		11 118 160	10 867 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 974 100	1 841 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		1 267 965	1 071 130
Sum kostnader		3 242 065	2 912 132
Driftsresultat		7 876 095	7 955 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		349 991	385 664
Annen renteinntekt		27 848	94
Annen finansinntekt		1 000 000	100 000
Sum finansinntekter		1 377 839	485 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		17 242	4 256
Annen rentekostnad		802 336	476 684
Sum finanskostnader		819 578	480 940
Netto finans		558 262	4 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 7		8 434 356	7 960 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 159	1 730 612
Årsresultat		6 792 197	6 229 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 792 197	6 229 862
Totalresultat		6 792 197	6 229 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 792 197	6 229 862
Sum overføringer og disponeringer		6 792 197	6 229 862





Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 077 726	1 015 938
Sum immaterielle eiendeler		1 077 726	1 015 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 960 562	37 966 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	36 960 562	37 966 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 085 678	15 745 073
Lån til foretak i samme konsern	6	32 837 128	14 936 647
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		78 922 806	30 681 720
Sum anleggsmidler		116 961 094	69 663 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 388 556	1 126 216
Andre kortsiktige fordringer	6	1 967 515	4 076 085
Sum fordringer		3 356 070	5 202 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 432 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 432 226	
Sum omløpsmidler		10 788 296	5 202 301
SUM EIENDELER		127 749 390	74 866 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 671 000	1 672 000
Beholdning av egne aksjer			-168 000
Overkurs		12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum opptjent egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum egenkapital	5	52 632 850	52 308 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	54 800 000	16 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 216 616	
Sum annen langsiktig gjeld		66 016 616	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		66 016 616	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		299 551
Leverandørgjeld		1 709 127	519 435
Betalbar skatt	7	1 650 186	1 663 831
Skyldige offentlige			
avgifter		161 682	180 522
Utbytte		4 177 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 429	3 094 020
Sum kortsiktig gjeld		9 099 924	5 757 359
Sum gjeld		75 116 540	22 557 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 749 390	74 866 292



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skarpnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarpnes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finneses	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. april 2022
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Skarpnes Eiendom AS

Org.nr.: 915 904 831



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 118 160	10 867 787
Sum driftsinntekter		11 118 160	10 867 787
Avskrivning av driftsmidler	3	1 974 100	1 841 002
Annen driftskostnad	2	1 267 965	1 071 130
Sum driftskostnader		3 242 065	2 912 132
Driftsresultat		7 876 095	7 955 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	349 991	385 664
Annen renteinntekt		27 848	94
Annen finansinntekt		1 000 000	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 242	4 256
Annen rentekostnad		802 336	476 684
Resultat av finansposter		558 262	4 818
Resultat før skattekostnad		8 434 356	7 960 474
Skattekostnad	7	1 642 159	1 730 612
Årsresultat		6 792 197	6 229 862
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		6 792 197	6 229 862
Sum anvendelse		6 792 197	6 229 862



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 077 726	1 015 938
Sum immaterielle eiendeler		1 077 726	1 015 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 960 562	37 966 333
Sum varige driftsmidler	3	36 960 562	37 966 333
Investeringer i datterselskap	6	46 085 678	15 745 073
Andre langsiktige fordringer	6	32 837 128	14 936 647
Sum finansielle anleggsmidler		78 922 806	30 681 720
Sum anleggsmidler		116 961 094	69 663 991
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 388 556	1 126 216
Andre kortsiktige fordringer	6	1 967 515	4 076 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 432 226	0
Sum omløpsmidler		10 788 296	5 202 301
Sum eiendeler		127 749 390	74 866 292



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 671 000	1 672 000
Egne aksjer		0	-168 000
Overkurs		12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 984 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum opptjent egenkapital		38 648 250	38 491 333
Sum egenkapital	5	52 632 850	52 308 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 800 000	16 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 216 616	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 016 616	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	299 551
Leverandørgjeld		1 709 127	519 435
Betalbar skatt	7	1 650 186	1 663 831
Skyldige offentlige avgifter		161 682	180 522
Utbytte		4 177 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 429	3 094 020
Sum kortsiktig gjeld		9 099 924	5 757 359
Sum gjeld		75 116 540	22 557 359
Sum egenkapital og gjeld		127 749 390	74 866 292





Skarpnes Eiendom AS

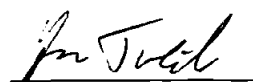
Årsregnskap 2021


28.04.2022

Styret i Skarpnes Eiendom AS


Jens Tveite
Daglig leder / Styremedlem


Arve Andersson
Styrets leder


Jon Tveite
Styremedlem


Jørn Tveite
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over den antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og styreleder har mottatt honorar på kr 40 000.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl annen bistand for 2021 utgjør kr 63 900 (eks. mva).



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 704 326	58 812 229	7 171 679	76 688 234
Tilgang kjøpte driftsmidler		968 329		968 329
Anskaffelseskost 31.12.21	10 704 326	59 780 558	7 171 679	77 656 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		36 255 722	4 440 279	40 696 001
Bokført verdi 31.12.21	10 704 326	23 524 836	2 731 400	36 960 562
Årets ordinære avskrivninger		1 700 500	273 600	1 974 100
Økonomisk levetid		25-50 år	10-20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarpnæs Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 671	1 000,0	1 671 000
Sum	1 671		1 671 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Tveite	557	33,3	33,3
Jon Tveite	557	33,3	33,3
Jørn Tveite	557	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1671	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Jens Tveite	Daglig leder	557
Jon Tveite	Styremedlem	557
Jørn Tveite	Styremedlem	557
Totalt antall aksjer		1671

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 672 000	-168 000	12 313 600	38 491 333	52 308 933
Kapitalnedsettelse	-1 000				-1 000
Utdeling egne aksjer		201 780		-201 780	0
Kjøp av egne aksjer		-33 780			-33 780
Tilleggsutbytte				-6 433 499	-6 433 499
Årets resultat				6 792 197	6 792 197
Egenkapital pr 31.12	1 671 000	0	12 313 600	38 648 250	52 632 850



Note 6 Aksjer, fordringer og gjeld til datterselskap

Aksjer i datterselskap:

	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat siste år</u>	<u>Egenkapital</u>
Aksjer i Røedstien 7 AS	10 497 438	100 %	194 525	2 317 487
Aksjer i Omre Industripark AS	3 847 635	100 %	-190 605	3 000 000
Aksjer i Vinter Visjon AS	3 150 000	63 %	717 211	3 532 749
Aksjer i Alsvåg Eiendom	28 590 605	100 %	3 821 677	13 039 246

Lån og gjeld til datterselskaper:

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig lån til Omre Industripark AS	15 211 611	14 936 647
Kortsiktig gjeld Omre Industripark AS	-334 417	-893 799
Kortsiktig fordring Røedstien 7 AS	1 940 302	0
Gjeld til Alsvåg Eiendom AS	-11 216 616	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 703 947	1 737 398
Endring i utsatt skattefordel	-61 788	-6 786
Skattekostnad ordinært resultat	1 642 159	1 730 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 434 356	7 960 474
Permanente forskjeller	-970 000	-94 054
Endring i midlertidige forskjeller	280 854	30 843
Avgitt konsernbidrag	-244 366	-334 396
Skattepliktig inntekt	7 500 844	7 562 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 703 947	1 737 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 761	-73 567
Sum betalbar skatt i balansen	1 650 186	1 663 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 898 753	-4 617 899	280 854
Sum	-4 898 753	-4 617 899	280 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 898 753	-4 617 899	280 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 077 726	-1 015 938	61 788



Note 8 Kreditt, gjeld og pantehftelser

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 800 000	16 800 000
Driftskreditt	0	299 551
Sum	54 800 000	17 099 551
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:		
	2021	2020
Fast eiendom	36 960 562	37 966 333