



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Losnedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 696 | 18 705 |
| Sum kostnader | | 42 696 | 18 705 |
| Driftsresultat | | -42 696 | -18 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | |
| Sum finansinntekter | | 129 | |
| Annen rentekostnad | | 7 263 | |
| Sum finanskostnader | | 7 263 | |
| Netto finans | | -7 134 | |
| Resultat før skattekostnad | | -49 830 | -18 705 |
| Årsresultat | | -49 830 | -18 705 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 830 | -18 705 |
| Totalresultat | | -49 830 | -18 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 3 | -49 830 | -18 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 830 | -18 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 1 683 026 | 997 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |
| Sum anleggsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 775 | 9 354 |
| Sum fordringer | | 24 775 | 9 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 431 | 346 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 431 | 346 139 |
| Sum omløpsmidler | | 205 206 | 355 493 |
| SUM EIENDELER | | 1 888 232 | 1 353 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 41 000 | 41 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | -2 000 | |
| Overkurs | 3 | 1 163 253 | 1 213 083 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |
| Sum egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 620 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 620 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 930 | 66 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 049 | 32 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 979 | 98 951 |
| Sum gjeld | | 685 979 | 98 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 888 232 | 1 353 034 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541798

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Losnedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 102 246
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 696 | 18 705 |
| Sum kostnader | | 42 696 | 18 705 |
| Driftsresultat | | -42 696 | -18 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | |
| Sum finansinntekter | | 129 | |
| Annen rentekostnad | | 7 263 | |
| Sum finanskostnader | | 7 263 | |
| Netto finans | | -7 134 | |
| Resultat før skattekostnad | | -49 830 | -18 705 |
| Årsresultat | | -49 830 | -18 705 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 830 | -18 705 |
| Totalresultat | | -49 830 | -18 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 3 | -49 830 | -18 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 830 | -18 705 |



Organisasjonsnr: 928 102 246
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|---------|
| Anlegg under utførelse | 4 | 1 683 026 | 997 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |
|-------------------|--|-----------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 775 | 9 354 |
| Sum fordringer | | 24 775 | 9 354 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 180 431 | 346 139 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 431 | 346 139 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 205 206 | 355 493 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 888 232 | 1 353 034 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5 | 41 000 | 41 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | -2 000 | |
| Overkurs | 3 | 1 163 253 | 1 213 083 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 620 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 620 000 | |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 620 000 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 930 | 66 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 049 | 32 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 979 | 98 951 |
| Sum gjeld | 685 979 | 98 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 888 232 | 1 353 034 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 7 | |



Organisasjonsnr: 928 102 246
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Jørnsebakken Garasjer AS

Document ID: 41ff73af-e3ae-4093-8eca-8aebba5e098d1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Jørnsebakken Garasjer AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 696 | 18 705 |
| Sum driftskostnader | | 42 696 | 18 705 |
| Driftsresultat | | -42 696 | -18 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 263 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -7 134 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -49 830 | -18 705 |
| Resultat | | -49 830 | -18 705 |
| Årsresultat | | -49 830 | -18 705 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | 3 | 49 830 | 18 705 |
| Sum overføringer | | -49 830 | -18 705 |

Document ID: 41ff739d-e3ae-4093-8eca-8aeb0a5e098d1

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Jørnsebakken Garasjer AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 1 683 026 | 997 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |
| Sum anleggsmidler | | 1 683 026 | 997 541 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 775 | 9 354 |
| Sum fordringer | | 24 775 | 9 354 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 431 | 346 139 |
| Sum omløpsmidler | | 205 206 | 355 493 |
| Sum eiendeler | | 1 888 232 | 1 353 034 |

Document ID: 41ff7394-e3ae-4093-8eca-8aeb0a5e098d1

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Jørnsebakken Garasjer AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 41 000 | 41 000 |
| Egne aksjer | 3 | -2 000 | 0 |
| Overkurs | 3 | 1 163 253 | 1 213 083 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |
| Sum egenkapital | | 1 202 253 | 1 254 083 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 620 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 620 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 930 | 66 551 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 049 | 32 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 979 | 98 951 |
| Sum gjeld | | 685 979 | 98 951 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 888 232 | 1 353 034 |

Drøbak, 02.05.2025
Styret i Jørnsebakken Garasjer AS

| | |
|---|---------------------------------------|
| _____ Jan-Yngve Magnussen styremedlem | _____ Jørg Losnedahl styreleder |
|---|---------------------------------------|

Document ID: 41ff73a4-e3ae-4093-8eca-8aebba5e098d1

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jørnebakken Garasjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsperioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 41 000 | | 1 213 083 | 1 254 083 |
| Kjøp egne aksjer | | -2 000 | | -2 000 |
| Årets resultat | | | -49 830 | -49 830 |
| Pr. 31.12.2024 | 41 000 | -2 000 | 1 163 253 | 1 202 253 |

Selskapet har i 2024 gitt styret fullmakt til erverv av egne aksjer maksimalt opp til pålydende kr 4 000,-. Bakgrunnen til dette er aksjonæravtaler der aksjonærene kan trekke seg fra videre innskudd gjennom prosjekterings- og byggeprosessen, der det er avtale at selskapet da kan kjøpe tilbake aksjene til pålydende.

Per 31.12.2024 har styret ervervet 2 A-aksjer til pålydende kr 1 000,-. Dette utgjør 4,88% av den totale aksjekapitalen. Totalt vederlag for aksjene er på kr 2 000,-.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 997 541 | 997 541 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 685 486 | 685 486 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 683 026 | 1 683 026 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 683 026 | 1 683 026 |

Garasjeanlegg under utførelse er under planlegging/utbygging og vil aktiveres som eiendom ved ferdigstillelse.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørnsebakken Garasjer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 33 | 1 000,0 | 33 000 |
| B-aksjer | 8 | 1 000,0 | 8 000 |
| Sum | 41 | | 41 000 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|-------------|----------|----------|
| Jørg Losnedahl | styreleder | 1 | 0 |
| Jan-Yngve Magnussen | styremedlem | 1 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 0 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 41ff73af-e3ae-4093-8eca-8aeb0a5e098d1



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------|
| Gjeld | | |
| Lån fra aksjonærer | 620 000 | 0 |
| Sum | 620 000 | 0 |

I løpet av 2024 er det innbetalt midler fra A-aksjonærene til selskapet. Innlånet er rentefritt og anses som forskudd på senere innbetalinger ihht inngått investeringsavtale.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -49 830 | -18 705 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -49 829 | -18 705 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -123 747 | -73 917 | 49 829 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 123 747 | 73 917 | -49 830 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 41f73a4-e3ae-4093-8eca-8aeba5e098d1



2025-05-06 08:09:25 UTC+00:00

Jan-yngve Magnussen

☰ bankID

NO BankID - 3313992d-4b3b-476f-b5d4-90da52fb9fd

2025-05-06 09:52:01 UTC+00:00

Jørg Losnedahl

☰ bankID

NO BankID - 6cf5b35f-0cf6-4eb9-93a4-3155e4c2b41f

Document ID: 41f7394-e3ae-4093-8eca-8aeba5e088d1