



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 046 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 799	182 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 799</b>	<b>182 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 799</b>	<b>-182 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 156 798	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 443 819	4 401 741
Annen renteinntekt		27	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600 644</b>	<b>6 098 060</b>
Annen rentekostnad		8 763 269	9 028 873
Annen finanskostnad			98 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 763 269</b>	<b>9 127 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 625</b>	<b>-3 029 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 424</b>	<b>-3 211 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-41 454	-706 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 949 272	-3 827 789
Annen egenkapital		4 802 302	1 322 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	982 547	706 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 547</b>	<b>706 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	140 340 886	137 273 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 449 014</b>	<b>217 381 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 431 561</b>	<b>218 088 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 156 798	1 695 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 798</b>	<b>1 695 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	45 547	115 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 547</b>	<b>115 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 202 345</b>	<b>1 811 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 709 389	4 562 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 389</b>	<b>-4 562 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-4 609 389</b>	<b>-4 462 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	145 080 938	148 728 584
Øvrig langsiktig gjeld		53 885 139	41 580 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 500 000	32 500 000
Leverandørgjeld		10 799	11 744
Betalbar skatt	8	234 579	
Annen kortsiktig gjeld	10	531 841	1 540 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 277 219</b>	<b>34 052 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 243 295</b>	<b>224 361 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 046 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSENØYA MARINA HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 799	182 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 799</b>	<b>182 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 799</b>	<b>-182 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 156 798	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 443 819	4 401 741
Annen renteinntekt		27	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600 644</b>	<b>6 098 060</b>
Annen rentekostnad		8 763 269	9 028 873
Annen finanskostnad			98 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 763 269</b>	<b>9 127 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 625</b>	<b>-3 029 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 424</b>	<b>-3 211 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-41 454	-706 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 949 272	-3 827 789
Annen egenkapital		4 802 302	1 322 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>-146 970</b>	<b>-2 504 913</b>



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	982 547	706 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 547</b>	<b>706 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	140 340 886	137 273 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 449 014</b>	<b>217 381 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 431 561</b>	<b>218 088 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 156 798	1 695 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 798</b>	<b>1 695 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	45 547	115 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 547</b>	<b>115 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 202 345</b>	<b>1 811 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 709 389	4 562 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 389</b>	<b>-4 562 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-4 609 389</b>	<b>-4 462 419</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	145 080 938	148 728 584
Øvrig langsiktig gjeld		53 885 139	41 580 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	32 500 000	32 500 000
Leverandørgjeld		10 799	11 744
Betalbar skatt	8	234 579	
Annen kortsiktig gjeld	10	531 841	1 540 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 277 219</b>	<b>34 052 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 243 295</b>	<b>224 361 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>



Organisasjonsnr: 921 046 081  
OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Piggen Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Trymo Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder er også eneeier av Ragde Eiendom AS

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	19000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	19000.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oksenøya Marina AS	100.00%	100.00%	67493039.00	5602943.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Noter 2020

### OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskapet i konsernet. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da unntaksreglene for små foretak følges.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	19 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>19 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oksenøya Marina AS	Oslo	100	67 493 039	5 602 943

Balansført verdi er lik kostpris for aksjene.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og består ikke av internergevinst.

## Note 6 - Konsernlån

Konsernlån renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Piggen Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Trymo Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder er også eneeier av Ragde Eiendom AS



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(188 424)	(3 211 427)
Konsernbidrag	6 156 798	1 695 995
+/- Permanente forskjeller	(4 902 104)	(1 695 995)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 066 270</b>	<b>(3 211 427)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	234 579	
Sum	234 579	
+/- Endring i utsatt skatt	(276 033)	(706 514)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41 454)</b>	<b>(706 514)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	234 579	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 579</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rente.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	0	(1 254 694)	1 254 694
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 211 427)	(3 211 427)	0
Sum midlertidige forskjeller	(3 211 427)	(4 466 121)	1 254 694
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(706 514)</b>	<b>(982 547)</b>	<b>276 033</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall.

Aksjer i datterselskape kr. 80.108.128,- og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Selskapets byggelån ble konvertert til nedbetalingslån 31.12.2019.

## Note 14 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i dattereselskaper som forsvarer fortsatt drift.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 562 419)	(4 462 419)
Årets resultat		(146 970)	(146 970)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(4 709 389)</b>	<b>(4 609 389)</b>

## Note 15 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er endret da utsatt skattefordel var feil.



Til generalforsamlingen i Oksenøya Marina Holing II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oksenøya Marina Holing II AS sitt årsregnskap som viser et undrskudd kr 146.970,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 07.06.2021. Som beskrevet i note 15 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at feilen i utsatt skattefordel ble oppdaget og rettet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 24.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**OKSENØYA MARINA HOLDING II AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(25 799)	(182 022)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(25 799)</b>	<b>(182 022)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25 799)</b>	<b>(182 022)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 156 798	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 443 819	4 401 741
Annen renteinntekt		27	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 600 644</b>	<b>6 098 060</b>
Annen rentekostnad		(8 763 269)	(9 028 873)
Annen finanskostnad		0	(98 593)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8 763 269)</b>	<b>(9 127 466)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(162 625)</b>	<b>(3 029 405)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(188 424)</b>	<b>(3 211 427)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	41 454	706 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(146 970)</b>	<b>(2 504 913)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(146 970)</b>	<b>(2 504 913)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(4 949 272)	(3 827 789)
Annen egenkapital		4 802 302	1 322 876
<b>Sum</b>	14	<b>(146 970)</b>	<b>(2 504 913)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OKSENØYA MARINA HOLDING II AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	982 547	706 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>982 547</b>	<b>706 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 108 128	80 108 128
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	140 340 886	137 273 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 449 014</b>	<b>217 381 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 431 561</b>	<b>218 088 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 156 798	1 695 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 798</b>	<b>1 695 995</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	45 547	115 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 547</b>	<b>115 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 202 345</b>	<b>1 811 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>

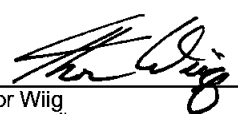


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OKSENØYA MARINA HOLDING II AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 709 389)	(4 562 419)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 709 389)</b>	<b>(4 562 419)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>(4 609 389)</b>	<b>(4 462 419)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	145 080 938	148 728 584
Øvrig langsiktig gjeld		53 885 139	41 580 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 966 077</b>	<b>190 309 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 500 000	32 500 000
Leverandørgjeld		10 799	11 744
Betalbar skatt	8	234 579	0
Annen kortsiktig gjeld	10	531 841	1 540 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 277 219</b>	<b>34 052 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 243 295</b>	<b>224 361 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>227 633 906</b>	<b>219 899 131</b>

Oslo, 24.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styreleder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2020

### OKSENØYA MARINA HOLDING II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskapet i konsernet. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da unntaksreglene for små foretak følges.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Gentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	19 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>19 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Oksenøya Marina AS	Oslo	100	67 493 039	5 602 943

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og består ikke av interngevinst.

## Note 6 - Konsernlån

Konsernlån renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Piggen Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Trymo Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder er også eneeier av Ragde Eiendom AS



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(188 424)	(3 211 427)
Konsembidrag	6 156 798	1 695 995
+/- Permanente forskjeller	(4 902 104)	(1 695 995)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 066 270</b>	<b>(3 211 427)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	234 579	
Sum	234 579	
+/- Endring i utsatt skatt	(276 033)	(706 514)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41 454)</b>	<b>(706 514)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	234 579	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 579</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rente.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	0	(1 254 694)	1 254 694
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 211 427)	(3 211 427)	0
Sum midlertidige forskjeller	(3 211 427)	(4 466 121)	1 254 694
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(706 514)</b>	<b>(982 547)</b>	<b>276 033</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall.

Aksjer i datterselskape kr. 80.108.128,- og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Selskapets byggelån ble konvertert til nedbetalingslån 31.12.2019.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(4 562 419)	(4 462 419)
Årets resultat		(146 970)	(146 970)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(4 709 389)</b>	<b>(4 609 389)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i dattereselskaper som forsvarer fortsatt drift.

## Note 15 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er endret da utsatt skattefordel var feil.