



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 456 434 | 492 183 |
| Leieinntekt | | 3 541 684 | 4 173 700 |
| Sum inntekter | | 3 998 118 | 4 665 883 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 866 208 | 864 872 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Driftskostnader | 2 | 820 265 | 800 792 |
| Sum kostnader | | 1 686 473 | 1 665 665 |
| Driftsresultat | | 2 311 645 | 3 000 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 677 | 2 941 |
| Annen renteinntekt | | 19 070 | 3 106 |
| Sum finansinntekter | | 22 747 | 6 047 |
| Annen rentekostnad | 3 | 321 201 | 273 568 |
| Finanskostnader | | 401 | |
| Sum finanskostnader | | 321 602 | 273 568 |
| Netto finans | | -298 854 | -267 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 012 791 | 2 732 697 |
| Skattekostnad | 4 | 442 810 | 601 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Årsresultat | 5 | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Totalresultat | | 1 569 981 | 2 131 506 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 738 697 | 2 278 926 |
| Overført fra annen egenkapital | | -168 716 | -147 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 569 981 | 2 131 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 200 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 015 770 | 27 081 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 558 278 | 711 285 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 560 970 | 362 030 |
| Sum fordringer | | 1 119 248 | 1 073 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 296 505 | 280 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 505 | 280 167 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 752 | 1 353 482 |
| SUM EIENDELER | | 27 431 522 | 28 435 460 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 957 162 | 7 125 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 674 425 | 722 013 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 674 425 | 722 013 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til morselskap | 3 | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 627 930 | 17 785 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 523 | 30 038 |
| Betalbar skatt | 4 | | 4 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 234 | 273 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 780 675 | 3 219 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 846 431 | 3 523 790 |
| Sum gjeld | | 20 474 361 | 21 309 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 431 522 | 28 435 460 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501690

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBEEKK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 633 555
BJORBEEKK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 456 434 | 492 183 |
| Leieinntekt | | 3 541 684 | 4 173 700 |
| Sum inntekter | | 3 998 118 | 4 665 883 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 866 208 | 864 872 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Driftskostnader | 2 | 820 265 | 800 792 |
| Sum kostnader | | 1 686 473 | 1 665 665 |
| Driftsresultat | | 2 311 645 | 3 000 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 677 | 2 941 |
| Annen renteinntekt | | 19 070 | 3 106 |
| Sum finansinntekter | | 22 747 | 6 047 |
| Annen rentekostnad | 3 | 321 201 | 273 568 |
| Finanskostnader | | 401 | |
| Sum finanskostnader | | 321 602 | 273 568 |
| Netto finans | | -298 854 | -267 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 442 810 | 601 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Årsresultat | 5 | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Totalresultat | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 738 697 | 2 278 926 |
| Overført fra annen egenkapital | | -168 716 | -147 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 569 981 | 2 131 506 |





Organisasjonsnr: 997 633 555
BJORBekk TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 200 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 015 770 | 27 081 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 558 278 | 711 285 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 560 970 | 362 030 |
| Sum fordringer | | 1 119 248 | 1 073 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 296 505 | 280 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 505 | 280 167 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 752 | 1 353 482 |
| SUM EIENDELER | | 27 431 522 | 28 435 460 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 2 100 000 | 2 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 957 162 | 7 125 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 674 425 | 722 013 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 674 425 | 722 013 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til morselskap | 3 | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 627 930 | 17 785 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 523 | 30 038 |
| Betalbar skatt | 4 | | 4 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 234 | 273 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 780 675 | 3 219 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 846 431 | 3 523 790 |
| Sum gjeld | | 20 474 361 | 21 309 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 431 522 | 28 435 460 |



Organisasjonsnr: 997 633 555
BJORBEEK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

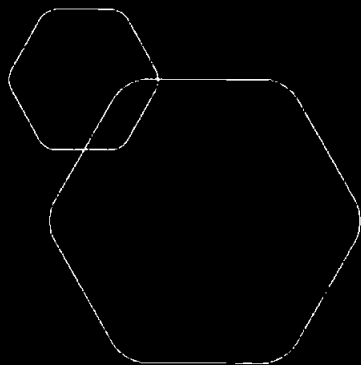
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjorbekk Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 633 555



RESULTATREGNSKAP

BJORBEKK TERRASSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 456 434 | 492 183 |
| Leieinntekt | | 3 541 684 | 4 173 700 |
| Sum driftsinntekter | | 3 998 118 | 4 665 883 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 866 208 | 864 872 |
| Driftskostnader | 2 | 820 265 | 800 792 |
| Sum driftskostnader | | 1 686 473 | 1 665 665 |
| Driftsresultat | | 2 311 645 | 3 000 219 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 677 | 2 941 |
| Renteinntekter | | 19 070 | 3 106 |
| Rentekostnader | 3 | 321 201 | 273 568 |
| Finanskostnader | | 401 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -298 854 | -267 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 012 791 | 2 732 697 |
| Skattekostnad | 4 | 442 810 | 601 191 |
| Resultat | | 1 569 981 | 2 131 506 |
| Årsresultat | 5 | 1 569 981 | 2 131 506 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 738 697 | 2 278 926 |
| Overført fra annen egenkapital | | 168 716 | 147 420 |
| Sum overføringer | | 1 569 981 | 2 131 506 |



BALANSE

BJORBEKK TERRASSE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Fast eiendom | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 25 815 770 | 26 681 978 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 200 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 015 770 | 27 081 978 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 558 278 | 711 285 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 560 970 | 362 030 |
| Sum fordringer | | 1 119 248 | 1 073 315 |
| Bankinnskudd | | 296 505 | 280 167 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 752 | 1 353 482 |
| Sum eiendeler | | 27 431 522 | 28 435 460 |

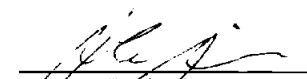


BALANSE

BJORBEKK TERRASSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 957 162 | 2 125 877 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 957 162 | 7 125 877 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 674 425 | 722 013 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 674 425 | 722 013 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til morselskap | 3 | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 953 505 | 17 063 781 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 523 | 30 038 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 4 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 234 | 273 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 780 675 | 3 219 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 846 431 | 3 523 790 |
| Sum gjeld | | 20 474 361 | 21 309 583 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 431 522 | 28 435 460 |

Oslo, 14.6.23
Styret i Bjorbekk Terrasse AS


Frode Fiane
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsnote

| | Fast eiendom | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 30 370 989 | 2 170 000 | 32 540 989 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 30 370 989 | 2 170 000 | 32 540 989 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 6 725 219 | 0 | 6 725 219 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 23 645 770 | 2 170 000 | 25 815 770 |
| Årets avskrivninger | 866 208 | 0 | 866 208 |
| Avskrivningstid (år) | 50/20 | | |

Selskapet har kjøpt en parkeringsrettighet med en varighet på 5 år fra og med 01.01.2019. Anskaffelsen gir selskapet rett til inntektene fra en parkeringsplass i Oslo. Inntektene for 2022 utgjør kr 428 178. Kostprisen på rettigheten er kr 1 000 000. Rettigheten er avskrevet med kr 200 000 i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på Fiane Holding AS | 211 802 | 208 125 |
| Sum | 211 802 | 208 125 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Scandia AS | 16 953 505 | 17 063 781 |
| Annen kortsiktig gjeld - Konkret AS | 101 921 | 100 152 |
| Annen kortsiktig gjeld - Scandia AS (konsernbidrag) | 2 229 099 | 2 921 700 |
| Annen kortsiktig gjeld - Sandporten AS | 328 225 | 0 |
| Sum | 19 612 750 | 20 085 633 |

Gjelden til Scandia AS er belastet med kr 309 349 i rente. Motposten til fordringen er et gjeldsforhold som er etablert i morselskapet. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen her.

Gjelden til Konkret AS er renteberegnet med kr 1 769, til Sandporten AS med kr 5 523 og fordringen på Fiane Holding AS er renteberegnet med kr 3 677.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 490 398 | 642 776 |
| Endring i utsatt skatt | -47 588 | -41 585 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 442 810 | 601 191 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 012 791 | 2 732 697 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 216 308 | 189 022 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 229 099 | -2 921 700 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 19 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 490 402 | 642 778 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -490 402 | -642 774 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 4 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 662 570 | 2 777 878 | 115 308 |
| Gevinst – og tapskonto | 403 000 | 504 000 | 101 000 |
| Sum | 3 065 570 | 3 281 878 | 216 308 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 065 570 | 3 281 878 | 216 308 |
| Utsatt skatt (22 %) | 674 425 | 722 013 | 47 588 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 900 000 | 2 100 000 | 2 125 877 | 7 125 877 |
| Pr. 01.01.2022 | 2 900 000 | 2 100 000 | 2 125 877 | 7 125 877 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 569 981 | 1 569 981 |
| Konsernbidrag avgitt | 0 | 0 | -1 738 697 | -1 738 697 |
| Pr. 31.12.2022 | 2 900 000 | 2 100 000 | 1 957 162 | 6 957 162 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJORBekk TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 900 | 1 000,0 | 2 900 000 |
| Sum | 2 900 | | 2 900 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Scandia AS | 2 900 | 100,0 | 100,0 |

Scandia AS blir eid 100% av Fiane Holding AS, som igjen blir eid 100% av styrets leder/daglig leder Frode Fiane.

Note 7 Lønnskostnader

Bjorbekk Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Bjorbekk Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjorbekk Terrasse AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



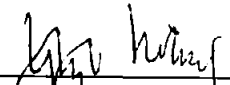
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, den 15. juni 2023
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor