



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	381 600	374 400
Sum inntekter		381 600	374 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 627	404 490
Sum kostnader		348 627	404 490
Driftsresultat		32 973	-30 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		60	355
Sum finansinntekter		60	355
Netto finans		60	355
Ordinært resultat før skattekostnad		33 033	-29 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 033	-29 735
Årsresultat		33 033	-29 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		640	610
Sum fordringer		640	610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 879	52 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 879	52 250
Sum omløpsmidler		73 519	52 860
SUM EIENDELER		73 519	52 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 426	25 393
Sum opptjent egenkapital		58 426	25 393
Sum egenkapital		58 426	25 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		9 065	21 966
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 029	5 500
Sum kortsiktig gjeld		15 094	27 466
Sum gjeld		15 094	27 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 520	52 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507077

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	381 600	374 400
Sum inntekter		381 600	374 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 627	404 490
Sum kostnader		348 627	404 490
Driftsresultat		32 973	-30 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		60	355
Sum finansinntekter		60	355
Netto finans		60	355
Ordinært resultat før skattekostnad		33 033	-29 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 033	-29 735
Årsresultat		33 033	-29 735



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		640	610
Sum fordringer		640	610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 879	52 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 879	52 250
Sum omløpsmidler		73 519	52 860
SUM EIENDELER		73 519	52 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 426	25 393
Sum opptjent egenkapital		58 426	25 393
Sum egenkapital		58 426	25 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 065	21 966
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 029	5 500
Sum kortsiktig gjeld		15 094	27 466
Sum gjeld		15 094	27 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 520	52 859



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Gamle Stadion 4 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknstnader	2	381 600	374 400	381 600	396 000
Sum inntekter		381 600	374 400	381 600	396 000
Driftskostnader					
Styreonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Personalkostnader		2 820	2 820	2 820	2 820
Revisjonshonorar		2 880	2 880	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	31 813
Drift og vedlikehold		4 165	12 551	25 000	20 000
Drift og vedlikehold uteområder/TRS		21 600	8 856	21 600	21 600
Utvendig vaktmestertjeneste		24 832	53 196	0	25 950
Strøm fellesarealer		3 969	5 388	5 500	5 500
Fjernvarmekostnader		47 351	78 555	80 000	60 400
Vann-/ avløp og renovasjon		74 260	72 676	76 351	78 000
TV-Avgift/Bredbånd		72 444	72 409	76 300	76 300
Forsikringspremie		24 987	22 642	24 680	27 500
Andre Driftsutgifter		18 070	21 267	15 220	22 500
Sum driftskostnader		348 627	404 490	381 600	395 262
Driftsresultat		32 973	-30 090	0	738
Finansinntekter		60	355	0	0
Resultat av finansposter		60	355	0	0
Årsresultat		33 033	-29 735	0	738
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	33 033	-29 735		



Sameiet Gamle Stadion 4

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		640	610
Annen fordring		0	0
Sum fordringer		640	610
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		72 880	52 250
Sum bankinnskudd og kontanter		72 879	52 250
Sum eiendeler		73 519	52 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 426	25 393
Sum opptjent egenkapital		58 426	25 393
Sum egenkapital		58 426	25 393
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		6 029	5 500
Leverandørgjeld		9 065	21 966
Sum kortsiktig gjeld		15 094	27 466
Sum egenkapital og gjeld		73 519	52 859

Behandlet og godkjent av styret: 24,3 2021

Rune Herikstad Jenny Johansen Ida Johansen
styrets signatur



Sameiet Gamle Stadion 4

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Innbetaling sameiekostnader	381 600	374 400
Sum innkrevde sameiekostnader	381 600	374 400

Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	25 393	55 128
Årets resultat	33 033	-29 735
Sum egenkapital pr. 31.12.	58 426	25 393



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Stadion 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 4. mars 2021

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

+