



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 506 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 663 959	3 625 113
Annen renteinntekt		8 226	5 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672 185</b>	<b>3 630 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 603 350	3 499 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603 350</b>	<b>3 499 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 835</b>	<b>130 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635</b>	<b>63 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360	188 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 600 000
Overført til annen egenkapital		1 275	0
Overført fra overkurs		-2 000 000	-2 724 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 620	238 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 620</b>	<b>238 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	53 468 782	55 597 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 468 782</b>	<b>55 597 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 499 402</b>	<b>55 835 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920 865	445 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 920 865</b>	<b>445 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 922 115</b>	<b>446 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	167 000	167 000
Overkurs	6	220 229	2 220 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 229</b>	<b>2 387 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 504</b>	<b>2 387 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	55 000 000	53 845 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 033 013	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 013</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 033 013</b>	<b>53 895 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 506 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 663 959	3 625 113
Annen renteinntekt		8 226	5 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672 185</b>	<b>3 630 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 603 350	3 499 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603 350</b>	<b>3 499 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 835</b>	<b>130 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635</b>	<b>63 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360	188 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 600 000
Overført til annen egenkapital		1 275	0
Overført fra overkurs		-2 000 000	-2 724 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>



Organisasjonsnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 620	238 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 620</b>	<b>238 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		53 468 782	55 597 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 468 782</b>	<b>55 597 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 499 402</b>	<b>55 835 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 920 865	445 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 920 865</b>	<b>445 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 922 115</b>	<b>446 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	167 000	167 000
Overkurs	6	220 229	2 220 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 229</b>	<b>2 387 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 504</b>	<b>2 387 229</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	55 000 000	53 845 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 033 013	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 013</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 033 013</b>	<b>53 895 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>



Organisasjonsnr: 813 506 092  
STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167.00	1000.00	167000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	167.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167.00	100.00%	

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stolvstadlia 9 AS, Oslo	100.00%	100.00%	50693503.00	3663959.00



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Stolvstadlia 9 Holding AS**

Org.nr.: 813 506 092

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQHIV4-NFYFE-QB0QV



**Stolvstadlia 9 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-67 200	-67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 663 959	3 625 113
Andre renteinntekter		8 226	5 437
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 603 350	-3 499 961
<b>Sum finansposter</b>		<b>68 835</b>	<b>130 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635</b>	<b>63 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-360	-188 277
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275</b>	<b>-124 688</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 600 000
Overført til annen egenkapital		-1 275	0
Overført fra overkurs		2 000 000	2 724 688
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-1 275</b>	<b>124 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQH4-NFYE-QB0QV



## Stolvstadlia 9 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	7	30 620	238 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 620</b>	<b>238 659</b>
Investeringer i datterselskap	2	53 468 782	55 597 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 468 782</b>	<b>55 597 144</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 499 402</b>	<b>55 835 803</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920 865	445 739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 922 115</b>	<b>446 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQHIV4-NFYE-QB0QV



## Stolvstadlia 9 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	167 000	167 000
Overkurs	6	220 229	2 220 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 229</b>	<b>2 387 229</b>
Annen egenkapital	6	1 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>388 504</b>	<b>2 387 229</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	55 000 000	53 845 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 033 013	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 013</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 033 013</b>	<b>53 895 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 421 517</b>	<b>56 282 792</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Stolvstadlia 9 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQH44-NFYE-QB0QV



## Stolvstadlia 9 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Stolvstadlia 9 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Stolvstadlia 9 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	50 693 503	3 663 959	53 468 782
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>						<b>53 468 782</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verdivurdering.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	53 845 563
<b>Sum</b>	<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	983 013	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 033 013</b>	<b>50 000</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	53 845 563
<b>Sum</b>	<b>55 000 000</b>	<b>53 845 563</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQH44-NFYFE-QB0QV



**Stolvstadlia 9 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 167 000 består av 167 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	167	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>167</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	167 000	2 220 229	0	2 387 229
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	0	1 275	1 275
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>167 000</b>	<b>220 229</b>	<b>1 275</b>	<b>388 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQHIV4-NFYFE-QB0QV



## Stolvstadlia 9 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	945 630	-139 185	-1 084 815
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>945 630</b>	<b>-139 185</b>	<b>-1 084 815</b>
Utsatt skatt / skattefordel	208 039	-30 621	-238 659
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>208 039</b>	<b>-30 621</b>	<b>-238 659</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 635	63 589
Permanente forskjeller	-3 663 959	-3 625 113
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	4 607 954	4 417 329
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	945 630	855 805
Anvendelse av underskudd til fremføring	-945 630	-855 805
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	208 039	188 277
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-207 679	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>360</b>	<b>188 277</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>296,1 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 635	63 589
Beregnet skatt	360	13 990
Skattekostnad i resultatregnskapet	360	188 277
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>174 288</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-806 071	-797 525
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	806 071	971 812
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>174 288</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQHIV4-NFYFE-QB0QV



**Stolvstadlia 9 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 200	17 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200</b>	<b>17 000</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQH4-NFYFE-QB0QV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FN7Q8-4T3DA-DUDFD-IQHIV4-NFYFE-QB0QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Stolvstadlia 9 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.07.08*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.