



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Michael Bishop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	860 364	825 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 364</b>	<b>825 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 097	-39 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-558 469	-978 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>-593 566</b>	<b>-1 017 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 798</b>	<b>-191 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 911</b>	<b>18 780</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 018</b>	<b>-131 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 107</b>	<b>-112 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 692	-304 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	22 193 822	22 193 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	250 811	250 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	83 736	26 775
Andre fordringer	11	27 753	21 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 489</b>	<b>48 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	714 537	847 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-626 687	-691 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	158 850	158 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 850</b>	<b>158 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 755 455	4 931 850
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 854 000	18 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 545	53 331
Skyldige offentlige avgifter		265	1 955
Annen kortsiktig gjeld		57 230	31 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 040</b>	<b>87 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 897 345</b>	<b>24 031 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	23 609 455	23 785 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 384 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKERIET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Michael Bishop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 384 186  
BAKERIET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	860 364	825 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 364</b>	<b>825 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 097	-39 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-558 469	-978 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>-593 566</b>	<b>-1 017 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 798</b>	<b>-191 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 911</b>	<b>18 780</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 018</b>	<b>-131 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 107</b>	<b>-112 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 692	-304 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>



Organisasjonsnr: 988 384 186  
BAKERIET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	22 193 822	22 193 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	250 811	250 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	83 736	26 775
Andre fordringer			
	11	27 753	21 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 489</b>	<b>48 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	714 537	847 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	-626 687	-691 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	158 850	158 850



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 850</b>	<b>158 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	4 755 455	4 931 850
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 854 000	18 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 545	53 331
Skyldige offentlige avgifter		265	1 955
Annen kortsiktig gjeld		57 230	31 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 040</b>	<b>87 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 897 345</b>	<b>24 031 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	23 609 455	23 785 850



Organisasjonsnr: 988 384 186  
BAKERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeriet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakeriet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y33ZH-MJ2YA-SCE43-X1U66-TX3A2-WKQ0V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y33ZH-MJ2YA-SCE43-X1U66-TX3A2-WKQ0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bakeriet Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		860 364	768 168	860 348	496 642
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	449 741
Andre driftsinntekter	1	0	57 539	45 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 364</b>	<b>825 707</b>	<b>905 348</b>	<b>991 383</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-16 097	-13 795	-12 500	-11 650
Styrehonorar	3	-19 000	-25 328	-25 328	-19 000
Forretningsførerhonorar		-53 638	-46 494	-54 800	-55 500
Honorar administrative tjenester		-2 500	0	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-42 727	-9 000	-9 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-18 478	-20 090	-25 400	-22 400
Løpende vedlikehold	6	-6 110	-246 631	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-90 289	-276 267	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-112 381	-102 961	-109 500	-118 000
Forsikring		-57 156	-67 879	-63 400	-82 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 958	-110 544	-112 900	-131 800
Eiendomsavgifter		-70 544	-54 599	-75 700	-74 100
Energi, felles		-8 113	-7 356	-13 000	-1 000
Andre driftsutgifter	8	-7 280	-2 901	-2 000	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-593 566</b>	<b>-1 017 570</b>	<b>-523 528</b>	<b>-551 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>266 798</b>	<b>-191 863</b>	<b>381 820</b>	<b>439 633</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 911	18 780	6 000	16 000
Finanskostnader		-236 018	-131 162	-196 605	-283 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-202 107</b>	<b>-112 382</b>	<b>-190 605</b>	<b>-267 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>	<b>191 215</b>	<b>172 633</b>
Ordinært resultat etter skatt		64 692	-304 244	191 215	172 633
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>	<b>191 215</b>	<b>172 633</b>
Disponering av totalresultat:		64 692	-304 244	191 215	172 633
Overført til udekket tap		0	-304 244	0	0
Reduksjon av udekket tap		64 692	0	0	0

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 15	22 193 822	22 193 822
Andre anleggsmidler	10	250 811	250 811
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	35 968	0
Periodiserte kostnader	11	47 768	26 775
Mellomregning Klare Finans	11	0	9 990
Opptjente renter	11	27 753	11 650
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	714 537	847 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	7 500	7 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-634 187	-698 879
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	158 850	158 850
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>158 850</b>	<b>158 850</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	4 755 455	4 931 850
Borettsinnskudd	15, 17	18 854 000	18 854 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 545	53 331
Skyldig off. myndigheter		265	1 955
Mellomregning BBL finans		25 909	0
Forskudd kunder		10 059	9 990
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 005	13 345
Påløpte renter		5 923	5 923
Påløpte kostnader		1 334	1 632
Annen kortsiktig gjeld		0	1 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 040</b>	<b>87 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 897 345</b>	<b>24 031 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	15	23 609 455	23 785 850

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alexander Michael Bishop  
Leder

Hans Andersen  
Styremedlem

Morten Olsen Kvalvær  
Styremedlem

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	0	9 875
Andre driftsinntekter	0	47 664
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>57 539</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	8 500	8 000
Arbeidsgiveravgift	4 337	4 835
Feriepenger	1 260	960
Andre lønnskostnader	2 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 097</b>	<b>13 795</b>

Samlet antall årsverk: 0

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>19 000</b>	<b>25 328</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	12 219
Fakturerte tjenester	0	30 508
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>42 727</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	3 456
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 688	7 688
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 330	8 946
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 460	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 478</b>	<b>20 090</b>



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 110	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 110</b>	<b>246 631</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	90 289	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>90 289</b>	<b>276 267</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av lys og vindu.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 244	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	1 384	1 315
Andre gebyrer	652	401
Andre kostnader	0	1 185
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 280</b>	<b>2 901</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>808 689</b>	<b>1 323 853</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 692	-304 244
Avdrag lån	-176 395	-210 920
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-111 703</b>	<b>-515 164</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>696 986</b>	<b>808 689</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-158 850</b>	<b>-158 850</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-158 850</b>	<b>-158 850</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>538 136</b>	<b>649 839</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 811	22 193 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 811	22 193 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 811	22 193 822

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningsmassen er anskaffet i 2005.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 500
Bankinnskudd	714 537	846 020
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>714 537</b>	<b>847 520</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-691 379</b>	<b>-387 134</b>
Andelskapital 01.01	7 500	7 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-698 879	-394 634
Årets resultat	64 692	-304 244
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-634 187</b>	<b>-698 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>

Andelskapitalen er kr 7500,- fordelt på 15 andeler à kr 500,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi anses å være noe høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 988 384 186 - 1200



**Bakeriet Borettslag - Noter 2023**

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	158 850	158 850
<b>Sum avsetninger</b>	<b>158 850</b>	<b>158 850</b>

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>22 193 822</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>23 609 455</b>

Pålydende pantstillelser var 21 355 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12139635564</b>	<b>12128315983</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	5.45 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.08.2045	06.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 385 110	3 546 739
Avdrag i perioden:	33 130	143 265
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 351 981</b>	<b>3 403 474</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 164 675	2 597 405

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128315983	1	430 450	430 450
	1	397 619	397 619
	1	328 309	328 309
	1	288 183	288 183
	1	277 239	277 239
	1	248 056	248 056
	1	204 281	204 281
	2	186 042	372 084
	1	182 394	182 394
	1	164 155	164 155
	1	156 859	156 859
	1	142 267	142 267
	1	127 676	127 676
	1	83 901	83 901
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139635564	1	170 990	170 990
	1	157 948	157 948
	1	130 416	130 416
	1	114 476	114 476
	1	110 129	110 129
	1	98 537	98 537
	1	81 148	81 148
	2	73 902	147 804
	1	72 453	72 453
	1	65 208	65 208
	1	62 310	62 310
	1	56 514	56 514
	1	50 717	50 717
	1	33 329	33 329

### Note 17 - INNSKUDD

2023 2022

Org.nr: 988 384 186 - 1200



<b>Bakeriet Borettslag - Noter 2023</b>
---

2023

2022

---

**Note 17 - INNSKUDD**

Borettsinnskudd

18 854 000

18 854 000

**Sum innskudd**

**18 854 000**

**18 854 000**

---

<b>Org.nr: 988 384 186 - 1200</b>
-----------------------------------



Resultat og balanse med noter for Bakeriet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bakeriet Borettslag**

Styreleder	Alexander Michael Bishop (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Hans Andersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Morten Olsen Kvalvær (sign.)	08.03.2024



## Bakeriet Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		860 364	768 168	860 348	496 642
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	449 741
Andre driftsinntekter	1	0	57 539	45 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 364</b>	<b>825 707</b>	<b>905 348</b>	<b>991 383</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-16 097	-13 795	-12 500	-11 650
Styrehonorar	3	-19 000	-25 328	-25 328	-19 000
Forretningsførerhonorar		-53 638	-46 494	-54 800	-55 500
Honorar administrative tjenester		-2 500	0	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-42 727	-9 000	-9 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-18 478	-20 090	-25 400	-22 400
Løpende vedlikehold	6	-6 110	-246 631	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-90 289	-276 267	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-112 381	-102 961	-109 500	-118 000
Forsikring		-57 156	-67 879	-63 400	-82 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 958	-110 544	-112 900	-131 800
Eiendomsavgifter		-70 544	-54 599	-75 700	-74 100
Energi, felles		-8 113	-7 356	-13 000	-1 000
Andre driftsutgifter	8	-7 280	-2 901	-2 000	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-593 566</b>	<b>-1 017 570</b>	<b>-523 528</b>	<b>-551 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>266 798</b>	<b>-191 863</b>	<b>381 820</b>	<b>439 633</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 911	18 780	6 000	16 000
Finanskostnader		-236 018	-131 162	-196 605	-283 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-202 107</b>	<b>-112 382</b>	<b>-190 605</b>	<b>-267 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>	<b>191 215</b>	<b>172 633</b>
Ordinært resultat etter skatt		64 692	-304 244	191 215	172 633
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>64 692</b>	<b>-304 244</b>	<b>191 215</b>	<b>172 633</b>
Disponering av totalresultat:		64 692	-304 244	191 215	172 633
Overført til udekket tap		0	-304 244	0	0
Reduksjon av udekket tap		64 692	0	0	0

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 15	22 193 822	22 193 822
Andre anleggsmidler	10	250 811	250 811
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 444 633</b>	<b>22 444 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	35 968	0
Periodiserte kostnader	11	47 768	26 775
Mellomregning Klare Finans	11	0	9 990
Opptjente renter	11	27 753	11 650
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	714 537	847 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 026</b>	<b>895 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 270 659</b>	<b>23 340 568</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	7 500	7 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-634 187	-698 879
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	158 850	158 850
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>158 850</b>	<b>158 850</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	4 755 455	4 931 850
Borettsinnskudd	15, 17	18 854 000	18 854 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 455</b>	<b>23 785 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 545	53 331
Skyldig off. myndigheter		265	1 955
Mellomregning BBL finans		25 909	0
Forskudd kunder		10 059	9 990
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 005	13 345
Påløpte renter		5 923	5 923
Påløpte kostnader		1 334	1 632
Annen kortsiktig gjeld		0	1 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 040</b>	<b>87 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 897 345</b>	<b>24 031 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	15	23 609 455	23 785 850

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alexander Michael Bishop  
Leder

Hans Andersen  
Styremedlem

Morten Olsen Kvalvær  
Styremedlem

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	0	9 875
Andre driftsinntekter	0	47 664
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>57 539</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	8 500	8 000
Arbeidsgiveravgift	4 337	4 835
Feriepenger	1 260	960
Andre lønnskostnader	2 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 097</b>	<b>13 795</b>

Samlet antall årsverk: 0

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>19 000</b>	<b>25 328</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	12 219
Fakturerte tjenester	0	30 508
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>42 727</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	3 456
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 688	7 688
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 330	8 946
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 460	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 478</b>	<b>20 090</b>



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 110	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 110</b>	<b>246 631</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	90 289	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>90 289</b>	<b>276 267</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av lys og vindu.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 244	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	1 384	1 315
Andre gebyrer	652	401
Andre kostnader	0	1 185
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 280</b>	<b>2 901</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>808 689</b>	<b>1 323 853</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 692	-304 244
Avdrag lån	-176 395	-210 920
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-111 703</b>	<b>-515 164</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>696 986</b>	<b>808 689</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-158 850</b>	<b>-158 850</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-158 850</b>	<b>-158 850</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>538 136</b>	<b>649 839</b>

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 811	22 193 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 811	22 193 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 811	22 193 822

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningsmassen er anskaffet i 2005.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 500
Bankinnskudd	714 537	846 020
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>714 537</b>	<b>847 520</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-691 379</b>	<b>-387 134</b>
Andelskapital 01.01	7 500	7 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-698 879	-394 634
Årets resultat	64 692	-304 244
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-634 187</b>	<b>-698 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-626 687</b>	<b>-691 379</b>

Andelskapitalen er kr 7500,- fordelt på 15 andeler à kr 500,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi anses å være noe høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 988 384 186 - 1200



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	158 850	158 850
<b>Sum avsetninger</b>	<b>158 850</b>	<b>158 850</b>

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>22 193 822</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>23 609 455</b>

Pålydende pantstillelser var 21 355 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Bakeriet Borettslag - Noter 2023

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139635564	12128315983
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	5.45 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.08.2045	06.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 385 110	3 546 739
Avdrag i perioden:	33 130	143 265
Lånesaldo 31.12:	1 351 981	3 403 474
Saldo 5 år frem i tid:	1 164 675	2 597 405

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128315983	1	430 450	430 450
	1	397 619	397 619
	1	328 309	328 309
	1	288 183	288 183
	1	277 239	277 239
	1	248 056	248 056
	1	204 281	204 281
	2	186 042	372 084
	1	182 394	182 394
	1	164 155	164 155
	1	156 859	156 859
	1	142 267	142 267
	1	127 676	127 676
	1	83 901	83 901
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139635564	1	170 990	170 990
	1	157 948	157 948
	1	130 416	130 416
	1	114 476	114 476
	1	110 129	110 129
	1	98 537	98 537
	1	81 148	81 148
	2	73 902	147 804
	1	72 453	72 453
	1	65 208	65 208
	1	62 310	62 310
	1	56 514	56 514
	1	50 717	50 717
	1	33 329	33 329

### Note 17 - INNSKUDD

2023 2022

Org.nr: 988 384 186 - 1200



**Bakeriet Borettslag - Noter 2023**

2023

2022

**Note 17 - INNSKUDD**

Borettsinnskudd	18 854 000	18 854 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 854 000</b>	<b>18 854 000</b>

**Org.nr: 988 384 186 - 1200**



Resultat og balanse med noter for Bakeriet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bakeriet Borettslag**

Styreleder	Alexander Michael Bishop (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Hans Andersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Morten Olsen Kvalvær (sign.)	08.03.2024