



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 25  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 34 597           | 43 732         |
| Sum kostnader                                 |      | 34 597           | 43 732         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-34 597</b>   | <b>-43 732</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          | 2    | 1 118 217        | 886 925        |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 34 465           | 36 989         |
| Annen finansinntekt                           | 2,4  | 90 634           | 20 117         |
| Sum finansinntekter                           |      | 1 243 316        | 944 031        |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 746            | 8 653          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 7 091          |
| Sum finanskostnader                           |      | 5 746            | 15 744         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 237 570</b> | <b>928 287</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 202 973</b> | <b>884 555</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 6 243            | 2 469          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 750 000        |                |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 400 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -553 270         | 482 086        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 1 196 730        | 882 086        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 1 493 510        | 1 078 268        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 218 157          | 247 413          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  | 3    | 11 369           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>11 369</b>    |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              | 4    | 631 879          | 687 550          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>631 879</b>   | <b>687 550</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 382 272          | 469 031          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>382 272</b>   | <b>469 031</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 025 520</b> | <b>1 156 581</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 737 187</b> | <b>2 482 262</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 6,7  | 204 000          | 204 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>204 000</b>   | <b>204 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7           | 1 200 485        | 1 753 755        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 200 485</b> | <b>1 753 755</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 404 485</b> | <b>1 957 755</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 73 500           | 119 880          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 057            | 1 055            |
| Betalbar skatt                    | 5           | 6 243            | 2 469            |
| Utbytte                           |             |                  | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 251 902        | 1 103            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 259 202</b> | <b>404 627</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 332 702</b> | <b>524 507</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 737 187</b> | <b>2 482 262</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 25  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 264 831  
CFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020    |
|--|------|-----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |           |         |
| <b>Inntekter</b>                           |      |           |         |
| Sum inntekter                              |      | 0         | 0       |
| <b>Kostnader</b>                           |      |           |         |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 34 597    | 43 732  |
| Sum kostnader                              |      | 34 597    | 43 732  |
| Driftsresultat                             |      | -34 597   | -43 732 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |           |         |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap       | 2    | 1 118 217 | 886 925 |
| Annen renteinntekt                         | 3    | 34 465    | 36 989  |
| Annen finansinntekt                        | 2,4  | 90 634    | 20 117  |
| Sum finansinntekter                        |      | 1 243 316 | 944 031 |
| Annen rentekostnad                         |      | 5 746     | 8 653   |
| Annen finanskostnad                        |      |           | 7 091   |
| Sum finanskostnader                        |      | 5 746     | 15 744  |
| Netto finans                               |      | 1 237 570 | 928 287 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |           |         |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 6 243     | 2 469   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | 1 196 730 | 882 086 |
| Årsresultat                                |      | 1 196 730 | 882 086 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser     |      | 1 196 730 | 882 086 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |           |         |
| Tilleggsutbytte                            |      | 1 750 000 |         |
| Ordinært utbytte                           |      |           | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital             |      | -553 270  | 482 086 |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 1 196 730 | 882 086 |



Organisasjonsnr: 996 264 831  
CFT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2 | 1 493 510        | 1 078 268        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 218 157          | 247 413          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |               |  |
|-----------------------|---|---------------|--|
| Andre fordringer      | 3 | 11 369        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>11 369</b> |  |

##### Investeringer

|                                |   |                |                |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 631 879        | 687 550        |
| <b>Sum investeringer</b>       |   | <b>631 879</b> | <b>687 550</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 382 272        | 469 031        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>382 272</b> | <b>469 031</b> |

**Sum omløpsmidler** **1 025 520** **1 156 581**

**SUM EIENDELER** **2 737 187** **2 482 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 6,7 | 204 000        | 204 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>204 000</b> | <b>204 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 200 485 | 1 753 755 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>1 200 485</b> | <b>1 753 755</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 404 485</b> | <b>1 957 755</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 73 500         | 119 880          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 057            | 1 055            |
| Betalbar skatt                    | 5 6 243          | 2 469            |
| Utbytte                           |                  | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 251 902        | 1 103            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 259 202</b> | <b>404 627</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 332 702</b> | <b>524 507</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 737 187</b> | <b>2 482 262</b> |



Organisasjonsnr: 996 264 831  
CFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**CFT Invest AS**

**Foretaksnr. 996264831**



CFT Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 34 597           | 43 732          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>34 597</b>    | <b>43 732</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(34 597)</b>  | <b>(43 732)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap     | 2    | 1 118 217        | 886 925         |
| Annen renteinntekt                       | 3    | 34 465           | 36 989          |
| Annen finansinntekt                      | 2,4  | 90 634           | 20 117          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 243 316</b> | <b>944 031</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 5 746            | 8 653           |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 7 091           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>5 746</b>     | <b>15 744</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 237 570</b> | <b>928 287</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 202 973</b> | <b>884 555</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | 6 243            | 2 469           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 400 000         |
| Tilleggsutbytte                          |      | 1 750 000        | 0               |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (553 270)        | 482 086         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>1 196 730</b> | <b>882 086</b>  |



## CFT Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 1 493 510        | 1 078 268        |
| Lån til tilknyttet selskap           | 3    | 218 157          | 247 413          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>1 711 667</b> | <b>1 325 681</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                     | 3    | 11 369           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>11 369</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter       | 4    | 631 879          | 687 550          |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>631 879</b>   | <b>687 550</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 382 272          | 469 031          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 025 520</b> | <b>1 156 581</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>2 737 187</b> | <b>2 482 262</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                      | 6,7  | 204 000          | 204 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>204 000</b>   | <b>204 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 7    | 1 200 485        | 1 753 755        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>1 200 485</b> | <b>1 753 755</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>1 404 485</b> | <b>1 957 755</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 8    | 73 500           | 119 880          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>73 500</b>    | <b>119 880</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 1 057            | 1 055            |
| Betalbar skatt                       | 5    | 6 243            | 2 469            |
| Utbytte                              |      | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 251 902        | 1 103            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>1 259 202</b> | <b>404 627</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>1 332 702</b> | <b>524 507</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>2 737 187</b> | <b>2 482 262</b> |

Hundalen,

Ronny Tøftum  
Daglig leder

Årsregnskap for CFT Invest AS

Organisasjonsnr. 996264831



CFT Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



CFT Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



CFT Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.  
Det har blitt utbetalt Kr 0 i godtgjørelse til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

#### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor fom 2018.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Tilknyttede selskap:

| Selskapets navn:     | Eierandel% | Anskaffelseskost |
|----------------------|------------|------------------|
| Tøftum Innredning AS | 40         | 1 078 510        |
| Nyvegen AS           | 50         | 415 000          |
| Mudo Gym Gjøvik AS   | 20         | 90 000           |

Aksjene i Mudo Gym Gjøvik AS ble nedskrevet i 2016 pga dårlige resultater og dårlige utsikter.

Annen finansinntekt:

Aksjeutbytte 1 118 217

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap og datterselskap

CFT Invest AS har, i 2013, ytt lån til Mudo Gym Gjøvik AS på Kr 610 000,-. Lånet ble økt med Kr 25 000,- i 2015 og kr 54 000,- i 2016. Lånet skal nedbetales i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med månedlige avdrag på Kr 6 544,-. Renten på lånet er 7% av det til enhver tid skyldig beløp.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Saldo lån pr. 31.12.21 inkl. renter | Kr 468 157,- |
| Saldo skyldige renter pr. 31.12.21. | Kr 11 369,-  |
| Inntektsførte renter i 2021         | Kr 34 465,-  |

Pga selskapets resultat er lånet nedskrevet pr 31.12.21 med Kr 250.000,-.  
Bokført saldo pr 31.12.21 Kr 218 157,-.



CFT Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer og fond i følgende selskap pr. 31.12.21:

| Selskapets navn:               | Antall  | Kostpris       | Markedsverdi   |
|--------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Norske:                        |         |                |                |
| KLP Aksje Norge indeks II      | 18,3548 | 55 430         | 58 721         |
| KLP Aksje Norden (F)           | 13,8800 | 89 760         | 106 839        |
| KLP Aksjefremvoksende Markeder | 24,6531 | 61 784         | 60 466         |
| Sparebank 1 Nord-Norge         | 923     | 62 310         | 103 930        |
| Sparebank 1 SMN                | 1116    | 109 024        | 166 284        |
| Sparebank 1 SR-Bank            | 1283    | 112 711        | 170 896        |
| Alfred Berg Gambak (F)         | 2,0165  | 61 913         | 104 162        |
| Telenor ASA                    | 138,6   | 78 947         | 73 597         |
| <b>SUM</b>                     |         | <b>631 879</b> | <b>844 895</b> |

Aksjene/fondene er bokført til kostpris pr. 31.12.21.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 202 973     |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 174 595    |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0             |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>28 379</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 6 243        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>6 243</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>6 243</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                 | 6 243        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>6 243</b> |

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for CFT Invest AS

Organisasjonsnr. 996264831



CFT Invest AS

## Noter 2021

Selskapets aksjekapital består av 1 200 aksjer hver pålydende Kr 170,-.  
Samlet aksjekapital utgjør Kr 204 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.  
Selskapets aksjer eies av:

| Aksjonærens navn                         | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Ronny Tøftum, daglig leder og styreleder | 1 200         |

### Note 7 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 204 000                           | 0        | 1 753 755            | 1 957 755          |
| +Fra årets resultat     |                                   |          | 1 196 730            | 1 196 730          |
| -Tilleggsutbytte        |                                   |          | -1 750 000           | -1 750 000         |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0        | -553 270             | -553 270           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>204 000</b>                    | <b>0</b> | <b>1 200 485</b>     | <b>1 404 485</b>   |

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved kausjon fra Ronny Tøftum f.01.06.72 pålydende Kr 460 000,-

Gjeld pr. 31.12.21 Kr 73 500,-