



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshaug
Sunnalsvegen 448
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 759	608 015
Sum inntekter		790 759	608 015
Kostnader			
Varekostnad			518
Lønnskostnad	3	37 636	249 295
Avskrivning på varige driftsmidler		118 757	80 451
Annen driftskostnad		640 587	632 144
Sum kostnader		796 979	962 408
Driftsresultat		-6 220	-354 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	1 144
Annen finansinntekt		5 112	
Sum finansinntekter		5 183	1 144
Annen rentekostnad		199 373	137 254
Annen finanskostnad			241
Sum finanskostnader		199 373	137 495
Netto finans		-194 190	-136 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 410	-490 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 410	-490 745
Årsresultat		-200 410	-490 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 410	-490 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 410	-447 381
Overføringer annen egenkapital			-43 364
Sum overføringer og disponeringer		-200 410	-490 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		584 292	703 049
Sum varige driftsmidler		3 187 892	3 306 649
Sum anleggsmidler		3 187 892	3 306 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 083 850	
Sum varer		2 083 850	
Fordringer			
Kundefordringer		855	
Andre kortsiktige fordringer		105 933	84 765
Sum fordringer		106 788	84 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 780	38 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 780	38 724
Sum omløpsmidler		2 230 419	123 489
SUM EIENDELER		5 418 310	3 430 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		647 791	447 381
Sum opptjent egenkapital		-647 791	-447 381
Sum egenkapital		-627 957	-427 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 878 446	3 797 015
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 446	3 797 015
Sum langsiktig gjeld		5 878 446	3 797 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 571	66 231
Skyldig offentlige avgifter		25 407	-138 422
Annen kortsiktig gjeld		78 842	132 860
Sum kortsiktig gjeld		167 821	60 670
Sum gjeld		6 046 267	3 857 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 310	3 430 138



**Årsregnskap 2017
for
Torshaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916121938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

www.admento.no







Torshaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		790 759	608 015
Sum driftsinntekter		790 759	608 015
Driftskostnader			
Varekostnad		0	518
Lønnskostnad	3	37 636	249 295
Avskrivning på varige driftsmidler		118 757	80 451
Annen driftskostnad		640 587	632 144
Sum driftskostnader		796 979	962 408
DRIFTSRESULTAT		(6 220)	(354 393)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	1 144
Annen finansinntekt		5 112	0
Sum finansinntekter		5 183	1 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 373	137 254
Annen finanskostnad		0	241
Sum finanskostnader		199 373	137 495
NETTO FINANSPOSTER		(194 190)	(136 351)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(200 410)	(490 745)
ORDINÆRT RESULTAT		(200 410)	(490 745)
ARSRESULTAT		(200 410)	(490 745)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(43 364)
Fremføring av udekket tap		(200 410)	(447 381)
SUM OVERF. OG DISP.		(200 410)	(490 745)



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		584 292	703 049
Sum varige driftsmidler		3 187 892	3 306 649
SUM ANLEGGSMIDLER		3 187 892	3 306 649
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 083 851	0
Fordringer			
Kundefordringer		855	0
Andre kortsiktige fordringer		105 933	84 765
Sum fordringer		106 788	84 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 780	38 724
SUM OMLØPSMIDLER		2 230 419	123 489
SUM EIENDELER		5 418 310	3 430 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 166)	(10 166)
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(647 791)	(447 381)
Sum opptjent egenkapital		(647 791)	(447 381)
SUM EGENKAPITAL		(627 957)	(427 547)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 878 446	3 797 015
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 446	3 797 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 878 446	3 797 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 571	66 231
Skyldig offentlige avgifter		25 407	(138 422)
Annen kortsiktig gjeld		78 842	132 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 821	60 670
SUM GJELD		6 046 267	3 857 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 310	3 430 138

OPPDAL den 16.07.2018



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Anders Hoel
Styreleder

Per Arne Hoel
Daglig leder/styremedlem



Torshaug Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 2 ansatte på deltid i 2017. Selskapet oppfyller ikke kravet om OTP og har derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-200 410
Endring i midlertidige forskjeller	3 867
Inntekt	-196 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2017

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen**

0



Torshaug Eiendom AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 732	144 599
- Fremførbart skattemessig underskudd	828 559	632 016
Sum positive skatteøkende forskjeller	140 732	144 599
Sum negative skatteøkende forskjeller	828 559	632 016
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	687 827	487 417

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 603 600	783 500	3 387 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 603 600	783 500	3 387 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	80 451	80 451
+ Ordinære avskrivninger	0	118 757	118 757
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	199 208	199 208
Balanseført verdi pr 31/12	2 603 600	584 292	3 187 892
Prosentsats for ord.avskr		14-20	

Note 3 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	68 253	176 151
Arbeidsgiveravgift	11 814	11 398
Andre lønnsrelaterte ytelser	116 338	59 800
Totalt	196 405	247 349

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
------	-----------------------	-----

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2017

Daglig leder 38 422 116 338 154 760
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunden bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Hoel	15	50,00 %
Per Arne Hoel	15	50,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-457 547	-427 547
Anvendt til årsresultat		-200 410	-200 410
Pr 31.12.	30 000	-657 957	-627 957

Selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styret arbeider kontinuerlig med tiltak for å bedre driften. Budsjet for 2018 forventes å gi positivt resultat. Fortsatt drift er videre sikret gjennom avtale med selskapets bankforbindelse. Styret er av den oppfatning og bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr og pr 31.12. i fjor kr 2 465 107

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 797 015	4 152 396
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	4 500 000	4 500 000
Motorvogn/bobil	830 000	830 000
Sum pantsatte eiendeler	5 330 000	5 330 000