



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 474 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dale Senter Dalstunet 6 6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		507	565
Sum kostnader		507	565
Driftsresultat		-507	-565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		12 168 000	
Sum finanskostnader		12 168 000	
Netto finans		-12 167 994	
Resultat før skattekostnad		-12 168 501	-565
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-12 168 501	-565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 168 501	-565
Totalresultat		-12 168 501	-565
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eige kapital		-12 168 501	-565
Sum overføringer og disponeringar		-12 168 501	-565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	2 467 000	14 635 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
Sum anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 621	-774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 621	-774
Sum omløpsmiddel		4 621	-774
SUM EIGEDELAR		2 471 621	14 634 226
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	14 655 000	14 655 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		14 655 000	14 655 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan egenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum opptent egenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum egenkapital	2	2 441 656	14 610 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Anna kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum gjeld		29 965	24 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 471 621	14 634 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713405

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 474 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 474 990
DALE SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		507	565
Sum kostnader		507	565
Driftsresultat		-507	-565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		12 168 000	
Sum finanskostnader		12 168 000	
Netto finans		-12 167 994	
Resultat før skattekostnad		-12 168 501	-565
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-12 168 501	-565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 168 501	-565
Totalresultat		-12 168 501	-565
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eigekapital		-12 168 501	-565
Sum overføringer og disponeringar		-12 168 501	-565



Organisasjonsnr: 917 474 990
DALE SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	3	2 467 000	14 635 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
Sum anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 621	-774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 621	-774
Sum omløpsmiddel		4 621	-774
SUM EIGEDLAR		2 471 621	14 634 226
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	14 655 000	14 655 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		14 655 000	14 655 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum opptent eigenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum eigenkapital	2	2 441 656	14 610 156



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Anna kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum gjeld		29 965	24 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 471 621	14 634 226



Organisasjonsnr: 917 474 990
DALE SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
x

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Dale Senter Holding AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 917 474 990



DALE SENTER HOLDING AS RESULTATREKNESKAP

DALE SENTER HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		507	565
Sum driftskostnader		507	565
Driftsresultat		-507	-565
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		6	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		12 168 000	0
Resultat av finansposter		-12 167 994	0
Resultat før skattekostnad		-12 168 501	-565
Resultat		-12 168 501	-565
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-12 168 501	-565
OVERFØRING			
Overføring fra annen egekapiial		12 168 501	565
Sum overføringer		-12 168 501	-565



DALE SENTER HOLDING AS BALANSE

31.12.

EIGEDLAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	3	2 467 000	14 635 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
Sum anleggsmiddel		2 467 000	14 635 000
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 621	-774
Sum omløpsmiddel		4 621	-774
Sum egedelar		2 471 621	14 634 226



DALE SENTER HOLDING AS BALANSE

31.12.

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	14 655 000	14 655 000
Sum innskoten egenkapital		14 655 000	14 655 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum opptent egenkapital		-12 213 345	-44 844
Sum egenkapital	2	2 441 656	14 610 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Anna kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum kortsiktig gjeld		29 965	24 070
Sum gjeld		29 965	24 070
Sum egenkapital og gjeld		2 471 621	14 634 226

Dale, 26.07.2025
Styret i Dale Senter Holding AS

Magnar Høyvik
styreleiar

Kari Arstein Nedrebø
styremedlem

Perly Merete Sognnes
styremedlem

Stig Kenneth Hauge
styremedlem

Kim Frode Solheim
styremedlem

Ole Anders Hope
dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Dale Senter Holding AS oppfyller vilkåra for å kunne avlegge rekneskap etter reglane for små foretak, og har heller ikkje plikt til å sette opp konsernrekneskap.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Selskapet vil til vanleg ikkje ha sal av varer eller leveranse av tenester.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte. Utsett skatt fordel vert ikkje bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til kostpris. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Investeringar i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samla ikkje overstig grensa for små føretak.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 168 501	-565
Permanente skilnader	12 168 000	0
Skattepliktig inntekt	-501	-565
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0



Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-45 345	-44 844	501
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	45 345	44 844	-501
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2023	14 655 000	0		-44 844	14 610 156
Årets resultat				-12 168 501	-12 168 501
Per 31.12.2024	14 655 000	0	0	-12 213 345	2 441 656

Det er foretatt nedskrivning av verdi aksjer i Dale Utleigebygg AS med kr 12.168.000.- på bakgrunn av at verdien av Dale Senter i Dale Utleigebygg AS sin rekneskap er ned skreve med kr 13.000.000. Dale Senter Holding AS eig 93,6% av aksjane i Dale Utleigebygg AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eigarandel	Stemme-del	Balanseført verdi	Del av eigenkapital	Del av resultat
DS/FKV/TS						
Dale Utleigebygg AS	Fjaler	93,6%	93,6%	14 635 000	1 044 741	-14 248 176
Sum				14 635 000	1 044 741	-14 248 176

Note 4 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I DALE SENTER HOLDING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	14 655	1 000,0	14 655 000
Sum	14 655		14 655 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemme-del
KJO Invest AS	3 904	26,6	26,6



AD-MA HOLDING AS	2 148	14,7	14,7
BLOMSTERTORGET AS	1 822	12,4	12,4
PÅ HÅRET DALE AS	1 756	12,0	12,0
TRM SOLHEIM AS	1 626	11,1	11,1
TRILAGD AS	976	6,7	6,7
REEN HOLDING AS	846	5,8	5,8
KLOGGEN AS	500	3,4	3,4
TROSS ED AS	482	3,3	3,3
HAUGE STIG KENNETH	210	1,4	1,4
HOPATUNET AS	196	1,3	1,3
Sum >1% eigardel	14 466	98,7	98,7
Sum andre	189	1,3	1,3
Totalt antal aksjar	14 655	100,0	100,0