



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 354	2 004 690
Sum inntekter		2 199 354	2 004 690
Kostnader			
Varekostnad		294 053	306 478
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 645	166 500
Annen driftskostnad	2	737 450	1 037 062
Sum kostnader		1 219 149	1 510 040
Driftsresultat		980 205	494 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	131
Annen finansinntekt		6 577	6 269
Sum finansinntekter		6 917	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 200	587 197
Annen rentekostnad		214	1
Sum finanskostnader		643 415	587 198
Netto finans		-636 497	-580 798
Ordinært resultat før skattekostnad		343 708	-86 148
Skattekostnad på resultat	4	-34 274	17 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 982	-103 825
Årsresultat		377 982	-103 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 982	-103 825
Totalresultat		377 982	-103 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	374 824	62 675
Avsatt til annen egenkapital		3 158	
Overført fra annen egenkapital	5		-166 500
Sum overføringer og disponeringer		377 982	-103 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 994	
Sum immaterielle eiendeler		139 994	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 962 685	25 129 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 900	
Sum varige driftsmidler	1	25 195 585	25 129 185
Sum anleggsmidler		25 335 579	25 129 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	11 211
Andre kortsiktige fordringer		36 695	20 959
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		43 565	32 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 632	225 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 632	225 855
Sum omløpsmidler		370 196	258 024
SUM EIENDELER		25 705 775	25 387 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
Sum innskutt egenkapital		12 209 546	12 209 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 070	960 912
Sum opptjent egenkapital		964 070	960 912
Sum egenkapital	5	13 173 616	13 170 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 931 351	11 907 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 351	11 907 798
Sum langsiktig gjeld		11 931 351	11 907 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 581	74 719
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	480 544	80 352
Annen kortsiktig gjeld		29 683	153 882
Sum kortsiktig gjeld		600 809	308 953
Sum gjeld		12 532 159	12 216 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 705 775	25 387 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308862

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 354	2 004 690
Sum inntekter		2 199 354	2 004 690
Kostnader			
Varekostnad		294 053	306 478
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 645	166 500
Annen driftskostnad	2	737 450	1 037 062
Sum kostnader		1 219 149	1 510 040
Driftsresultat		980 205	494 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	131
Annen finansinntekt		6 577	6 269
Sum finansinntekter		6 917	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 200	587 197
Annen rentekostnad		214	1
Sum finanskostnader		643 415	587 198
Netto finans		-636 497	-580 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-34 274	17 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 982	-103 825
Årsresultat		377 982	-103 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 982	-103 825
Totalresultat		377 982	-103 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	374 824	62 675
Avsatt til annen egenkapital		3 158	
Overført fra annen egenkapital	5		-166 500



Sum overføringer og
disponeringer

377 982

-103 825



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 994	
Sum immaterielle eiendeler		139 994	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 962 685	25 129 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	232 900	
Sum varige driftsmidler	1	25 195 585	25 129 185
Sum anleggsmidler		25 335 579	25 129 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	11 211
Andre kortsiktige fordringer		36 695	20 959
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		43 565	32 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 632	225 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 632	225 855
Sum omløpsmidler		370 196	258 024
SUM EIENDELER		25 705 775	25 387 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
Sum innskutt egenkapital		12 209 546	12 209 546



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 070	960 912
Sum opptjent egenkapital		964 070	960 912
Sum egenkapital	5	13 173 616	13 170 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 931 351	11 907 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 351	11 907 798
Sum langsiktig gjeld		11 931 351	11 907 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 581	74 719
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	480 544	80 352
Annen kortsiktig gjeld		29 683	153 882
Sum kortsiktig gjeld		600 809	308 953
Sum gjeld		12 532 159	12 216 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 705 775	25 387 209



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Jens Rolfsensgate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jens Rolfsensgate 8 AS som viser et overskudd på kr 377 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: K2WGF-48LW-87EQ1-HQWMA-AT774-FM1C7



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-02-12 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2WGE-48LMW-B7EQI-HQWMM4-AT774-FMTC7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Jens Rolfsensgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 366 916



Resultatregnskap

Jens Rolfsensgate 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 199 354	2 004 690
Sum driftsinntekter		2 199 354	2 004 690
Varekostnad		294 053	306 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 645	166 500
Annen driftskostnad	2	737 450	1 037 062
Sum driftskostnader		1 219 149	1 510 040
Driftsresultat		980 205	494 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	131
Annen finansinntekt		6 577	6 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 200	587 197
Annen rentekostnad		214	1
Resultat av finansposter		-636 497	-580 798
Resultat før skattekostnad		343 708	-86 148
Skattekostnad på resultat	4	-34 274	17 677
Resultat		377 982	-103 825
Årsresultat		377 982	-103 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	374 824	62 675
Avsatt til annen egenkapital		3 158	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	166 500
Sum overføringer		377 982	-103 825



Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	139 994	0
Sum immaterielle eiendeler		139 994	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 962 685	25 129 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 900	0
Sum varige driftsmidler	1	25 195 585	25 129 185
Sum anleggsmidler		25 335 579	25 129 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	11 211
Andre kortsiktige fordringer		36 695	20 959
Sum fordringer		43 565	32 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 632	225 855
Sum omløpsmidler		370 196	258 024
Sum eiendeler		25 705 775	25 387 209



Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
Sum innskutt egenkapital		12 209 546	12 209 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 070	960 912
Sum opptjent egenkapital		964 070	960 912
Sum egenkapital	5	13 173 616	13 170 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 931 351	11 907 798
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 351	11 907 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 581	74 719
Konserngjeld	3	480 544	80 352
Annen kortsiktig gjeld		29 683	153 882
Sum kortsiktig gjeld		600 809	308 953
Sum gjeld		12 532 159	12 216 752
Sum egenkapital og gjeld		25 705 775	25 387 209

Bergen, 11.02.2025

Styret i Jens Rolfsensgate 8 AS

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Andre Angelskår
styremedlem



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 658 645		8 970 040	25 628 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		254 045		254 045
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 658 645	254 045	8 970 040	25 882 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	666 000	21 145		687 145
= Bokført verdi 31.12.24	15 992 645	232 900	8 970 040	25 195 585
Årets ordinære avskrivninger	166 500	21 145		187 645
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 5



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

Note 2 Lønnskostnader

Jens Rolfsensgate AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig og kortsiktig gjeld til konsern mv

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Joa Næringseiendom AS	11 931 351	11 907 798
Sum	11 931 351	11 907 798
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Konsernbidrag	480 544	80 352
Sum	480 544	80 352

Mellomværende er renteberegnet med 5,5%.

Av mellomværende er det avgitt kr. 266 669 i konsernbidrag til Joa Utvikling AS og kr. 213 875 til Fjellien 9 AS.

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 6



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 720	17 677
Endring i utsatt skatt	-139 994	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 274	17 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 708	-86 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 836	166 500
Avgitt konsernbidrag	-480 544	-80 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 720	17 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 720	-17 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-636 336	-499 500	136 836
Sum	-636 336	-499 500	136 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	499 500	499 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 336	0	636 336
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 994	0	139 994

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 800 000	0	3 409 546	960 912	13 170 458
Årets resultat				377 982	377 982
Konsernbidrag avgitt				-374 824	-374 824
Pr 31.12.2024	8 800 000	0	3 409 546	964 070	13 173 616

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 7



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Rolfsensgate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800 000	1,0	8 800 000
Sum	8 800 000		8 800 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	2000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2000	100,0	100,0

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 8