



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 496 158	28 332 266
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		19 496 158	28 372 266
Kostnader			
Varekostnad	1	20 951 649	32 743 170
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			71 085
Annen driftskostnad	2	2 860 608	2 187 627
Sum kostnader		23 812 257	35 001 882
Driftsresultat		-4 316 100	-6 629 616
Annen rentekostnad			163 267
Sum finanskostnader			163 267
Netto finans			-163 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Årsresultat		-4 316 100	-6 792 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 316 100	-6 792 883
Totalresultat		-4 316 100	-6 792 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 316 100	-6 792 883
Sum overføringer og disponeringer		-4 316 100	-6 792 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 4	12 328 777	20 553 027
Sum varer		12 328 777	20 553 027
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 386	626 836
Andre kortsiktige fordringer		1 110 175	1 332 950
Konsernfordringer	5	196 800	200 000
Sum fordringer		1 638 361	2 159 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750	-370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750	-370
Sum omløpsmidler		13 968 887	22 712 443
SUM EIENDELER		13 975 827	22 719 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 811 408	11 495 308
Sum opptjent egenkapital		-15 811 408	-11 495 308
Sum egenkapital		-15 336 077	-11 019 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		561 492	627 543
Sum avsetninger for forpliktelser		561 492	627 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 045 941	30 265 112
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 045 941	30 265 112
Sum langsiktig gjeld		22 607 433	30 892 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687 361	2 846 705
Annen kortsiktig gjeld		17 110	
Sum kortsiktig gjeld		6 704 471	2 846 705
Sum gjeld		29 311 904	33 739 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 827	22 719 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669863

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 496 158	28 332 266
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		19 496 158	28 372 266
Kostnader			
Varekostnad	1	20 951 649	32 743 170
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			71 085
Annen driftskostnad	2	2 860 608	2 187 627
Sum kostnader		23 812 257	35 001 882
Driftsresultat		-4 316 100	-6 629 616
Annen rentekostnad			163 267
Sum finanskostnader			163 267
Netto finans			-163 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Årsresultat		-4 316 100	-6 792 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 316 100	-6 792 883
Totalresultat		-4 316 100	-6 792 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 316 100	-6 792 883
Sum overføringer og disponeringer		-4 316 100	-6 792 883



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 4	12 328 777	20 553 027
Sum varer		12 328 777	20 553 027
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 386	626 836
Andre kortsiktige fordringer		1 110 175	1 332 950
Konsernfordringer	5	196 800	200 000
Sum fordringer		1 638 361	2 159 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 750	-370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750	-370
Sum omløpsmidler		13 968 887	22 712 443
SUM EIENDELER		13 975 827	22 719 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 811 408	11 495 308
Sum opptjent egenkapital		-15 811 408	-11 495 308



Sum egenkapital		-15 336 077	-11 019 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		561 492	627 543
Sum avsetninger for forpliktelser		561 492	627 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 045 941	30 265 112
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 045 941	30 265 112
Sum langsiktig gjeld		22 607 433	30 892 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687 361	2 846 705
Annen kortsiktig gjeld		17 110	
Sum kortsiktig gjeld		6 704 471	2 846 705
Sum gjeld		29 311 904	33 739 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 827	22 719 383



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 496 158	28 332 266
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		19 496 158	28 372 266
Varekostnad	1	20 951 649	32 743 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	71 085
Annen driftskostnad	2	2 860 608	2 187 627
Sum driftskostnader		23 812 257	35 001 882
Driftsresultat		-4 316 100	-6 629 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	163 267
Resultat av finansposter		0	-163 267
Resultat før skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 316 100	-6 792 883
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	4 316 100	6 792 883
Sum overføringer		-4 316 100	-6 792 883



Balanse JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 4	12 328 777	20 553 027
Sum varer		12 328 777	20 553 027
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	331 386	626 836
Andre kortsiktige fordringer		1 110 175	1 332 950
Konsernfordringer	5	196 800	200 000
Sum fordringer		1 638 361	2 159 786
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750	-370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 750	-370
Sum omløpsmidler		13 968 887	22 712 443
Sum eiendeler		13 975 827	22 719 383



Balanse
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 811 408	-11 495 308
Sum opptjent egenkapital		-15 811 408	-11 495 308
Sum egenkapital		-15 336 077	-11 019 977
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse		561 492	627 543
Sum avsetning for forpliktelse		561 492	627 543
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 045 941	30 265 112
Sum annen langsiktig gjeld		22 045 941	30 265 112
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 687 361	2 846 705
Annen kortsiktig gjeld		17 110	0
Sum kortsiktig gjeld		6 704 471	2 846 705
Sum gjeld		29 311 904	33 739 360
Sum egenkapital og gjeld		13 975 827	22 719 383

Eidsvoll, 28.06.2023
Styret i JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Tomter	1 539 340	1 539 340
Anleggskontrakter til kost	12 289 436	20 063 686
Tapsavsetning byggeprosjekter	-1 500 000	-1 050 000
Sum	12 328 776	20 553 026

Tomter er anskaffet tomt for fremtidig utbygging.
Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste da anleggskontraktene er i en tidlig fase.
Opptjente inntekter er igangsatte anleggskontrakter som er inntektsført i takt med prosjektets fullføringsgrad jf prinsippnote 1.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977
Pr 01.01.2022	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977
Årets resultat				-4 316 100	-4 316 100
Pr 31.12.2022	60 000	415 331	0	-15 811 408	-15 336 077

Selskapets egenkapitalen er i sin helhet tapt. Styret er klar over at handleplikt er inntrådt. Det er i 2023 inngått akkordforhandlinger med kreditorer, dette for å sikre grunnlag for fortsatt drift og ferdigstilling av pågående prosjekter. Selskapets bankforbindelse har sikret denne finansieringen.
Selskapet har flere prosjekter som ferdigstilles i 2023, samt iverksatt tiltak for å styrke likviditeten, herunder salg av tomt. Videre drift er i all hovedsak sikret gjennom finansiering fra bank. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Byggelån i Toten Sparebank	22 045 941	30 265 112
Sum annen langsiktig gjeld	22 045 941	30 265 112
Balansført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantesikret gjeld	2022	2021



Prosjekter i arbeid	12 328 776	24 754 798
Fordringer	1 407 136	3 060 899

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og fordringer som sikkerhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JAMO Entreprenør AS 2022
Fordringer	
Fordring på selskap i samme konsern	196 800
Sum	196 800



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Jamo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamo Eiendomsutvikling AS's som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering - omtale av verdien av tomt i Maura i Nannestad

Jamo Eiendomsutviklingen AS eier en utviklingseiendom i Nannestad oppført under regnskapsposten - Prosjekter i arbeid -under kortsiktige eiendeler i balansen. Nannestad kommune sin tidligere omregulering av eiendommen fra fritidseiendom til boligformål er nå trukket tilbake og pr. i dag har utviklingseiendommen en regulering som fritidseiendom. Det er pr. dag usikkerhet om tomten lar seg omregulere til boligformål. Utviklingseiendommen er oppført til anskaffelseskost i regnskapet pr. 31.12.2022. Verdsettelsen til anskaffelseskost baserer seg på en regulering av eiendommen til boligformål. Vil vi derfor presisere at dagens regulering av tomten til fritidseiendom, kan medføre at utviklingseiendommen må selges med tap.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 4 136 100,- i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 15 336 077,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 21 juli 2023


KR/Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap 2022

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: POSXQ-35L6V-2IDKQ-VQNEZ-A5QZX-ILJX



Resultatregnskap
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 496 158	28 332 266
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		19 496 158	28 372 266
Varekostnad	1	20 951 649	32 743 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	71 085
Annen driftskostnad	2	2 860 608	2 187 627
Sum driftskostnader		23 812 257	35 001 882
Driftsresultat		-4 316 100	-6 629 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	163 267
Resultat av finansposter		0	-163 267
Resultat før skattekostnad		-4 316 100	-6 792 883
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 316 100	-6 792 883
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	4 316 100	6 792 883
Sum overføringer		-4 316 100	-6 792 883

Penneo Dokumentnøkkel: POSXQ-35L6V-2IDKQ-VQNEZ-A5QZX-ILJX



Balanse

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 4	12 328 777	20 553 027
Sum varer		12 328 777	20 553 027
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	331 386	626 836
Andre kortsiktige fordringer		1 110 175	1 332 950
Konsernfordringer	5	196 800	200 000
Sum fordringer		1 638 361	2 159 786
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750	-370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 750	-370
Sum omløpsmidler		13 968 887	22 712 443
Sum eiendeler		13 975 827	22 719 383

Penneo Dokumentnøkkel: POSXQ-35L6V-2IDKQ-VQNEZ-A5QZX-ILJX



Balanse JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 811 408	-11 495 308
Sum opptjent egenkapital		-15 811 408	-11 495 308
Sum egenkapital		-15 336 077	-11 019 977
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		561 492	627 543
Sum avsetning for forpliktelser		561 492	627 543
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 045 941	30 265 112
Sum annen langsiktig gjeld		22 045 941	30 265 112
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 687 361	2 846 705
Annen kortsiktig gjeld		17 110	0
Sum kortsiktig gjeld		6 704 471	2 846 705
Sum gjeld		29 311 904	33 739 360
Sum egenkapital og gjeld		13 975 827	22 719 383

Eidsvoll, 28.06.2023
Styret i JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Tomter	1 539 340	1 539 340
Anleggskontrakter til kost	12 289 436	20 063 686
Tapsavsetning byggeprosjekter	-1 500 000	-1 050 000
Sum	12 328 776	20 553 026

Tomter er anskaffet tomt for fremtidig utbygging.
Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste da anleggskontraktene er i en tidlig fase.
Opptjente inntekter er igangsatte anleggskontrakter som er inntektsført i takt med prosjektets fullføringsgrad jf prinsippnote 1.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977
Pr 01.01.2022	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977
Årets resultat				-4 316 100	-4 316 100
Pr 31.12.2022	60 000	415 331	0	-15 811 408	-15 336 077

Selskapets egenkapitalen er i sin helhet tapt. Styret er klar over at handleplikt er inntrådt. Det er i 2023 inngått akkordforhandlinger med kreditorer, dette for å sikre grunnlag for fortsatt drift og ferdigstillelse av pågående prosjekter. Selskapets bankforbindelse har sikret denne finansieringen.
Selskapet har flere prosjekter som ferdigstilles i 2023, samt iverksatt tiltak for å styrke likviditeten, herunder salg av tomt. Videre drift er i all hovedsak sikret gjennom finansiering fra bank. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Byggelån i Toten Sparebank	22 045 941	30 265 112
Sum annen langsiktig gjeld	22 045 941	30 265 112
Balansført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantesikret gjeld	2022	2021



Prosjekter i arbeid	12 328 776	24 754 798
Fordringer	1 407 136	3 060 899

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og fordringer som sikkerhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JAMO Entreprenør AS
	2022
Fordringer	
Fordring på selskap i samme konsern	196 800
Sum	196 800



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Fødsels-/org.nr 920 053 556

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Overført til udekket tap	4 316 099,77	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Eidsvoll

.....
Morten Andersen

Penneo Dokumentnøkkel: POSXQ-35L6V-2IDKQ-VQNEZ-A5QZX-ILJXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Heranger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1502634

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-29 10:14:20 UTC



Morten Andersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1510150

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 05:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POSXQ-35L6V-2IDKQ-VQNEZ-ASQZX-ILJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>