



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 241 267
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIPPERGATA 22-26 AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		14 258 000	13 643 000
Annen driftsinntekt		472 000	559 000
Sum inntekter		14 731 000	14 203 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 756 000	5 916 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 332 000	3 588 000
Sum kostnader		9 089 000	9 503 000
Driftsresultat		5 642 000	4 699 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563 000	2 070 000
Annen renteinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		2 566 000	2 071 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 015 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	
Annen finanskostnad		12 372 000	10 877 000
Sum finanskostnader		12 372 000	13 893 000
Netto finans		-9 806 000	-11 822 000
Resultat før skattekostnad		-4 165 000	-7 123 000
Skattekostnad på resultat	4	-916 000	-877 000
Årsresultat	5	-3 248 000	-6 246 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 000	-6 246 000
Totalresultat		-3 248 000	-6 246 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 873 000	248 678 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 000	511 000
Sum varige driftsmidler		242 093 000	249 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 000 000	56 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		298 093 000	305 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer	7	320 000	621 000
Konsernfordringer		64 629 000	61 116 000
Sum fordringer	7	65 031 000	62 162 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 902 000	1 855 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 902 000	1 855 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		69 933 000	64 017 000
SUM EIENDELER		368 026 000	369 206 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 150 000	15 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		151 875 000	151 875 000
Sum innskutt egenkapital		167 025 000	167 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 763 000	5 671 000
Sum opptjent egenkapital		7 763 000	5 671 000
Sum egenkapital	5	174 788 000	172 696 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 796 000	4 206 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 796 000	4 206 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	186 000 000	190 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		186 000 000	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		190 796 000	194 206 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 000	177 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 127 000	2 127 000
Sum kortsiktig gjeld		2 442 000	2 305 000
Sum gjeld		193 238 000	196 511 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 026 000	369 206 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610556

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 22-26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 984 241 267
SKIPPERGATA 22-26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		14 258 000	13 643 000
Annen driftsinntekt		472 000	559 000
Sum inntekter		14 731 000	14 203 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 756 000	5 916 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 332 000	3 588 000
Sum kostnader		9 089 000	9 503 000
Driftsresultat		5 642 000	4 699 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563 000	2 070 000
Annen renteinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		2 566 000	2 071 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 015 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	
Annen finanskostnad		12 372 000	10 877 000
Sum finanskostnader		12 372 000	13 893 000
Netto finans		-9 806 000	-11 822 000
Resultat før skattekostnad		-4 165 000	-7 123 000
Skattekostnad på resultat	4	-916 000	-877 000
Årsresultat	5	-3 248 000	-6 246 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 000	-6 246 000
Totalresultat		-3 248 000	-6 246 000



Organisasjonsnr: 984 241 267
SKIPPERGATA 22-26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	241 873 000	248 678 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	220 000	511 000
Sum varige driftsmidler		242 093 000	249 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 000 000	56 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		56 000 000	56 000 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		298 093 000	305 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	425 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	320 000	621 000
Konsernfordringer		64 629 000	61 116 000
Sum fordringer	7	65 031 000	62 162 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 902 000	1 855 000
Sum bankinnskudd,		4 902 000	1 855 000
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		69 933 000	64 017 000



SUM EIENDELER		368 026 000	369 206 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 150 000	15 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		151 875 000	151 875 000
Sum innskutt egenkapital		167 025 000	167 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 763 000	5 671 000
Sum opptjent egenkapital		7 763 000	5 671 000
Sum egenkapital	5	174 788 000	172 696 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 796 000	4 206 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 796 000	4 206 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	186 000 000	190 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		186 000 000	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		190 796 000	194 206 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 000	177 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 127 000	2 127 000
Sum kortsiktig gjeld		2 442 000	2 305 000
Sum gjeld		193 238 000	196 511 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 026 000	369 206 000



Organisasjonsnr: 984 241 267
SKIPPERGATA 22-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Infill AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KVV1-LVTTK-UVTRX-75FX

Org.nr.: 984 241 267



Resultatregnskap

Infill AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt fast eiendom		14 258	13 643
Annen driftsinntekt		472	559
Sum driftsinntekter		14 731	14 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 756	5 916
Annen driftskostnad	3	3 332	3 588
Sum driftskostnader		9 089	9 503
Driftsresultat		5 642	4 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563	2 070
Annen renteinntekt		3	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	0
Annen finanskostnad		12 372	10 877
Resultat av finansposter		-9 806	-11 822
Resultat før skattekostnad		-4 165	-7 123
Skattekostnad på resultat	4	-916	-877
Årsresultat	5	-3 248	-6 246

Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KVV1-LVTTK-UVTRX-75FX



Balanse				
Infill AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 873	248 678	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220	511	
Sum varige driftsmidler		242 093	249 190	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	6	56 000	56 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000	
Sum anleggsmidler		298 093	305 190	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		83	425	
Andre kortsiktige fordringer	7	320	621	
Konsernfordringer		64 629	61 116	
Sum fordringer	7	65 031	62 162	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 902	1 855	
Sum omløpsmidler		69 933	64 017	
Sum eiendeler		368 026	369 206	

Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KVV1-LVTTK-UVTRX-75FX



Balanse				
Infill AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	8	15 150	15 150	
Overkurs		151 875	151 875	
Sum innskutt egenkapital		167 025	167 025	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		7 763	5 671	
Sum opptjent egenkapital		7 763	5 671	
Sum egenkapital	5	174 788	172 696	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	4	4 796	4 206	
Sum avsetning for forpliktelser		4 796	4 206	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	186 000	190 000	
Sum annen langsiktig gjeld		186 000	190 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		315	177	
Annen kortsiktig gjeld		2 127	2 127	
Sum kortsiktig gjeld		2 442	2 305	
Sum gjeld		193 238	196 511	
Sum egenkapital og gjeld		368 026	369 206	

Oslo, 12.05.2025
Styret i Infill AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KVV1-LVTTK-UVTRX-75FX



Infill AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	260 488	1 451	1 667	263 607
Tilgang kjøpte driftsmidler		-1 341		-1 341
Anskaffelseskost 31.12.	260 488	111	1 667	262 266

Akkumulerte avskrivninger 31.12	-18 726		-1 447	-20 174
Bokført verdi 31.12.	241 762	111	220	242 093

Årets avskrivninger	5 465		291	
Avskrivningssatser				
Økonomisk levetid	30-50 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomt, garasje og anlegg under oppføring avskrives ikke. Anlegg under utførelse er påkostninger på eiendommen som ikke er ferdigstilt.

To tidligere aktiverte prosjekter på kontogruppe "anlegg under utførelse" er reversert etter ny vurdering. Dette har ført til negativ tilgang for 2024.

Rehabiliteringskostnader klassifisert som annen driftskostnad er 1 478 i 2024 mot 129 i 2023.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Infill AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-1 506
Endring i utsatt skatt	590
Skattekostnad ordinært resultat	-916
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 165
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 682
Mottatt konsernbidrag	6 847
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 506
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	21 437
Gevinst – og tapskonto	364
Sum	21 801
Grunnlag for utsatt skatt	21 801
Utsatt skatt (22 %)	4 796

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	15 150	151 875	5 671	172 696
Årets resultat			-3 248	-3 248
Konsernbidrag mottatt			5 341	5 341
Pr 31.12.	15 150	151 875	7 763	174 788

Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KNV1-LVTTK-UVTRX-75F7X



Infill AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Nordre Gate Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	56 000	55 424	-3 536

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	240 393	247 198
	2024	2023
Langsiktig gjeld	186 000	190 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Garantiansvar

Selskapet inngår i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr 31.12. var det innestående MNOK 993,0 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkontoordningen pr 31.12 var MNOK 57,8.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårest slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infill AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	101,0	15 150
Sum	150 000		15 150

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.

Konsernregnskapet kan lastes ned fra www.aspelinramm.no

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	150 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU7NY-4IKAM-3KWV1-LVTTK-UVTRX-75F7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Infill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Infill AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BZW6V-XGZ8-5BGC1-2BT1-4-EZQV-EV455



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Infill AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZW6V-IXG28-5BGGCI-2BTT14-EZQV/EV455



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnr: BZM6V-XG28-SBGC1-2BT14-EZQVI-EV455

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.