



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 880	702 700
Sum inntekter		706 880	702 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		142 144	112 930
Sum kostnader		142 144	112 930
Driftsresultat		564 736	589 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 904
Annen finansinntekt		-840	0
Sum finansinntekter		-454	1 904
Annen rentekostnad		263 957	323 282
Sum finanskostnader		263 957	323 282
Netto finans		-264 411	-321 378
Resultat før skattekostnad		300 325	268 392
Årsresultat		300 325	268 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		300 325	268 392
Sum overføringer og disponeringer		300 325	268 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 237 025	7 237 025
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 237 025	7 237 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 237 025	7 237 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	250 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum omløpsmidler		155 373	473 502
SUM EIENDELER		7 392 398	7 710 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 884	-12 884
Sum innskutt egenkapital		2 087 116	2 087 116

Opptjent egenkapital

Udekket tap		230 495	530 820
Sum opptjent egenkapital		-230 495	-530 820

Sum egenkapital		1 856 621	1 556 296
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 561 722	4 724 273
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 478	4 724 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		4 566 478	4 724 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 194	8 331
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		958 105	1 421 627
Sum kortsiktig gjeld		969 299	1 429 958
Sum gjeld		5 535 777	6 154 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 398	7 710 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428384

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 992 441 445
KVERNEVIKVEIEN 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 880	702 700
Sum inntekter		706 880	702 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		142 144	112 930
Sum kostnader		142 144	112 930
Driftsresultat		564 736	589 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 904
Annen finansinntekt		-840	0
Sum finansinntekter		-454	1 904
Annen rentekostnad		263 957	323 282
Sum finanskostnader		263 957	323 282
Netto finans		-264 411	-321 378
Resultat før skattekostnad		300 325	268 392
Årsresultat		300 325	268 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		300 325	268 392
Sum overføringer og disponeringer		300 325	268 392



Organisasjonsnr: 992 441 445
KVERNEVIKVEIEN 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 237 025	7 237 025
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 237 025	7 237 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 237 025	7 237 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	250 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum omløpsmidler		155 373	473 502
SUM EIENDELER		7 392 398	7 710 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 884	-12 884
Sum innskutt egenkapital		2 087 116	2 087 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 495	530 820
Sum opptjent egenkapital		-230 495	-530 820
Sum egenkapital		1 856 621	1 556 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 561 722	4 724 273
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 478	4 724 273
Sum langsiktig gjeld		4 566 478	4 724 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 194	8 331
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		958 105	1 421 627
Sum kortsiktig gjeld		969 299	1 429 958
Sum gjeld		5 535 777	6 154 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 398	7 710 527



Organisasjonsnr: 992 441 445
KVERNEVIKVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVERNEVIKVEIEN 99 AS
992 441 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		706 880	702 700
Sum driftsinntekter		706 880	702 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-142 144	-112 930
Sum driftskostnader		-142 144	-112 930
Driftsresultat		564 736	589 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	1 904
Annen finansinntekt		-840	0
Sum finansinntekter		-454	1 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 957	-323 282
Sum finanskostnader		-263 957	-323 282
Netto finans		-264 411	-321 378
Årsresultat		300 325	268 392
Overføringer			
Udekket tap		300 325	268 392
Sum overføringer		300 325	268 392



KVERNEVIKVEIEN 99 AS
992 441 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 237 025	7 237 025
Sum varige driftsmidler		7 237 025	7 237 025
Sum anleggsmidler		7 237 025	7 237 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 373	223 502
Sum omløpsmidler		155 373	473 502
SUM EIENDELER		7 392 398	7 710 527



KVERNEVIKVEIEN 99 AS
992 441 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 884	-12 884
Sum innskutt egenkapital		2 087 116	2 087 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 495	-530 820
Sum opptjent egenkapital		-230 495	-530 820
Sum egenkapital		1 856 621	1 556 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 561 722	4 724 273
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 478	4 724 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 194	8 331
Annen kortsiktig gjeld		958 105	1 421 627
Sum kortsiktig gjeld		969 299	1 429 958
Sum gjeld		5 535 777	6 154 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 398	7 710 527

STAVANGER, 11.05.2025

Eli Hodne
styrets leder

Jan Olav Knudsen
daglig leder



KVERNEVIKVEIEN 99 AS
992 441 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser